

Прим. № 2**УПРАВЛІННЯ ДЕРЖАВНОЇ ОХОРОНИ УКРАЇНИ**

вул. Богомольця, 8, м. Київ – 24, 01024, тел. 253-66-59, 256-91-40, 256-96-65, Fax: 253-70-32  
www.do.gov.ua, e-mail: info@do.gov.ua Код ЄДРПОУ 00037478

18.01 .2019 № 2/9/2-121  
На № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_. 20 \_\_\_\_

**Голові Верховної Ради України  
Парубію А.В.**

✓ **Заступнику голови Комітету з питань  
будівництва, містобудування і  
житлово-комунального господарства,  
народному депутату України  
Бабак А.В.**

**Ініціативній групі мешканців  
будинку по вул. Д. Щербаківського,  
52, м. Києва  
04111, вул. Д. Щербаківського, 52, кв. 270,  
м. Києва**

Про надання інформації

В Управлінні державної охорони України (далі - УДО України) в межах компетенції розглянуто депутатський запит № 135-14/12-18-1 від 14.12.2018. За результатом розгляду повідомляється наступне.

У 2010 році, згідно з Актом готовності об'єкта до експлуатації від 10.12.2010 та Сертифікату відповідності закінченого будівництвом об'єкта від 24.12.2010 серії КВ № 000562, об'єкт будівництва по вул. Щербаківського Данила, 52 в Шевченківському районі м. Києва (далі – об'єкт) було визнано закінченим будівництвом та готовим до експлуатації. Спростувати законність зазначених документів, встановити і довести факт внесення до цих документів завідомо неправдивих відомостей внаслідок їх підроблення відповідними службовими особами можна лише шляхом проведення розслідування у кримінальному провадженні в передбаченому законом порядку. З цією метою УДО України звернулося із заявою до Шевченківського УП ГУ Національної поліції в м. Києві, яким 21.11.2014 відкрите кримінальне провадження за ознаками злочину, передбаченого ч. 1 ст. 366 КК України, за фактом підроблення акта готовності до експлуатації житлового будинку за вищевказаною адресою, який фактично не готовий до експлуатації, оскільки виконані не всі необхідні будівельні роботи і не встановлене окреме обладнання.

Крім того, УДО України листом від 19.06.2014 № 2/9/1-815 звернулось до Генеральної прокуратури України з проханням надання відповідної правової

05.02.2019 11:27

Вх. № 2943

оцінки факту видачі Інспекцією державного архітектурно-будівельного контролю сертифікату відповідності об'єкта будівництва, який фактично не готовий до заселення та експлуатації.

За фактами низки злочинів, вчинених під час будівництва об'єкта, військовою прокуратурою Київського гарнізону здійснюється розслідування у кримінальних провадженнях за ч. 4 ст. 190 КК України,

за ч. 5 ст. 191 КК України, і

за ч. 2

ст. 367 та об'єднаному кримінальному провадженні

за

ознаками кримінальних правопорушень, передбачених ст. 356 КК України, де УДО України є потерпілою стороною.

У зв'язку з попередньо проведеними виїмками документів, запитувана проектна та технічна документація частково знаходиться в матеріалах кримінальних проваджень та у забудовників об'єкту ТОВ «Під-Ключ» і ТОВ «ВБК «Мрія», про що неодноразово доповідалось на службових нарадах ОСББ «Перлина Нивок».

УДО України з метою отримання проектної документації на об'єкт звернулося листом від 31.05.2017 № 2/9/2-795 до Державної архітектурно-будівельної інспекції України щодо надання акту готовності об'єкта до експлуатації, сертифікату відповідності закінченого будівництвом об'єкта, декларації про початок виконання будівельних робіт з реконструкції приміщень об'єкту, а також щодо надання інформації про особу, яка отримувала сертифікат відповідності на об'єкт. Департаментом архітектурно-будівельної інспекції у місті Києві (далі – ДАБІ у м. Києві) листом від 14.06.2017 № 10126-19/140/05 до УДО України надані копії декларацій про початок виконання будівельних робіт. Також за інформацією, викладеною у даному листі, від ДАБІ у м. Києві до Департаменту з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) (далі – Департамент) передані згідно з актом приймання – передавання документів від 11.10.2016 № 38, а також опису документів, декларації про початок виконання будівельних робіт на об'єкті. Листом від 01.08.2017 № 2/9/2-1143 УДО України звернулось до Департаменту щодо надання вказаних декларацій (на даний час відповіді не отримано).

12.09.2017 в рамках розслідування вищезазначених проваджень за дорученням військової прокуратури Київського гарнізону Департаментом проводиться перевірка додержання законодавства у сфері містобудівної діяльності під час виконання будівельних робіт на вказаному об'єкті.

Однак, до цього часу проведення перевірки не завершено (триває понад 15 місяців).

Щодо отримання технічного паспорту на об'єкт, УДО України листом від 31.05.2017 № 2/9/2-796 звернулося до КП «Київське міське бюро технічної інвентаризації та реєстрації права власності на об'єкти нерухомого майна» щодо надання технічного паспорта на житлову та нежитлову частини об'єкта.

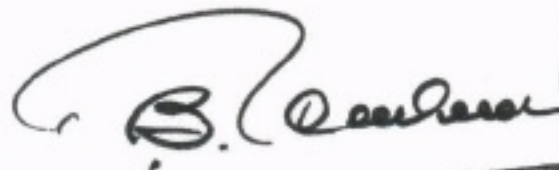
Листом від 13.06.2017 № 062/14-7084(И-2017) КП «Київське міське бюро технічної інвентаризації та реєстрації права власності на об'єкти нерухомого майна» надало копії поверхових планів з інвентаризаційних справ.



Також в ході спільних робочих нарад, ініціативною групою ОСББ «Перлина Нивок» та управителем Фонду фінансування будівництва було прийнято рішення про виготовлення технічного паспорту нежитлових приміщень за власний кошт. За більш детальною інформацією просимо звертатися до ОСББ «Перлина Нивок» та управителя Фонду фінансування будівництва ТОВ «ФК «Нерухомість – Інвест».

Відповідно до ч.19 ст.6 Закону України «Про об'єднання співвласників багатоквартирного будинку», у разі відсутності документації на багатоквартирний будинок, колишній балансоутримувач чи обслуговуюча організація багатоквартирного будинку або особа, яка здійснювала управління багатоквартирним будинком до створення об'єднання, протягом півроку з дня державної реєстрації об'єднання має право відновити її за власний рахунок.

Начальник Управління



В. Гелетей

