



ДЕРЖГЕОКАДАСТР

Головне управління Держгеокадастру у Хмельницькій області

вул. Інститутська, 4/1, м. Хмельницький, 29016, тел./факс (0382) 72-63-93

E-mail: khmelnytskyi@land.gov.ua Код ЄДРПОУ 39767479

15.01.2019 2-22-0.6-276/2-19

На № 11/10-1987 від 21.12.2018р.

Народним Депутатам України
А.ШИНЬКОВИЧУ
О.ГЕРЕЗИ
Р.МАЦОЛІ

✓ Голові Верховної Ради України
А.ПАРУБІЮ

Головним управлінням розглянуто депутатський запит групи народних депутатів (Шинькович А.В., Герєга О.В., Мацола Р.М.) від 20.12.2018р. №344-12/387, оголошений на засіданні Верховної Ради України 21 грудня 2018 року з приводу оформлення належним чином земельної ділянки для розміщення кладовища на території Новоставецької сільської ради Теофіпольського району та повідомляємо наступне.

Виходячи з вимог статті 19 Конституції України, органи державної влади та їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

Згідно ч. 4 ст. 122 Земельного кодексу України та Положення про Головне управління Держгеокадастру у Хмельницькій області, на Головне управління Держгеокадастру у Хмельницькій області покладені повноваження щодо розпорядження землями державної власності сільськогосподарського призначення в порядку, визначеному чинним законодавством, на території Хмельницької області.

Згідно з частиною 4 ст. 83 Земельного кодексу України передбачено, що земельні ділянки державної власності, які передбачається використати для розміщення об'єктів, призначених для обслуговування потреб територіальної громади (комунальних підприємств, установ, організацій, громадських пасовищ, кладовищ, місць знешкодження та утилізації відходів, рекреаційних об'єктів тощо), а також земельні ділянки, які відповідно до затвердженої містобудівної документації передбачається включити у межі населених пунктів, за рішеннями органів виконавчої влади передаються у комунальну власність.

Повідомляємо, що за результатами розгляду клопотання Теофіпольського виробничого управління житлово-комунального господарства Головним управлінням Держгеокадастру у Хмельницькій області прийнято наказ від 28.10.2013 року № ХМ/6824785000:04:004/00000901, яким надано дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за межами населених пунктів орієнтовною площею 2,6000 га на території



Новоставецької сільської ради Теофіпольського району в комунальну власність із зміною цільового призначення за рахунок земель державної власності сільськогосподарського призначення в категорію земель промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення.

Зміна цільового призначення земельних ділянок здійснюється за проектами землеустрою щодо їх відведення відповідно до статті 20 Земельного кодексу України.

Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки розробляється за замовленням громадян суб'єктами господарювання, що є виконавцями робіт із землеустрою згідно із законом, у строки, що обумовлюються угодою сторін.

Відповідно до листа виконавчого комітету Теофіпольської селищної ради від 30.05.2017р. №760 встановлено, що під час розробки документації із землеустрою, на земельній ділянці, яка відводиться зі зміною цільового призначення в комунальну власність для організації місць поховання (кладовища) орієнтовною площею 2,6000 га за межами населених пунктів Новоставецької сільської ради Теофіпольського району знаходяться агропромислові групи ґрунтів 53г – чорноземи типові малогумусні легкосуглинкові та 121д – лучно-чорноземні середньо суглинкові ґрунти, що відповідно до Наказу Держкомзему від 06.10.2003 р. №245 «Про затвердження переліку особливо цінних груп ґрунтів» відносяться до особливо цінних ґрунтів.

Згідно ч.6 ст. 20 Земельного кодексу України віднесення особливо цінних земель державної чи комунальної власності, визначених у пунктах "а" і "б" частини першої статті 150 цього Кодексу, до земель інших категорій здійснюється за погодженням з Верховною Радою України.

Погодження матеріалів місця розташування об'єкта, що передбачається розмістити на земельній ділянці особливо цінних земель державної чи комунальної власності із зміною її цільового призначення, здійснюється за погодженням з Верховною Радою України в порядку, визначеному статтею 151 цього Кодексу.

Враховуючи викладене, відведення земельної ділянки сільськогосподарського призначення державної власності, що відноситься до особливо цінних ґрунтів можливе лише після відповідного погодження Верховною Радою України, що передбачено ст. 20, 151 Земельного кодексу України.

Додатково повідомляємо, що з метою визначення реального стану ґрунтів на земельній ділянці, яка відводиться у власність чи користування проводиться її агрохімічне обстеження.

В.о начальника

А.ЛОБУНЬКО