



УКРАЇНА

**ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)**

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044, тел. (044) 202 71 29, (044) 202 75 58, факс 202 76 41, e-mail: kmda@kma.gov.ua

Контактний центр міста Києва (044) 15 51 Код ЄДРПОУ 00022527

E-mail для електронних звернень громадян: zvernen@kma.gov.ua

24.01.2019 № 001-248

на № _____ від _____

Народному депутатові України
С. ЛЕЩЕНКУ

Про укладення договору оренди
земельної ділянки та викуп
дошкільного навчального закладу

Шановний Сергію Анатолійовичу!

Виконавчий орган Київської міської ради (Київська міська державна адміністрація) на Ваш депутатський запит від 20.12.2018 № 083/3-3675, який надійшов з листом Голови Верховної Ради України Парубія А. В. від 21.12.2018 № 11/10-1992, щодо укладення договору оренди земельної ділянки на вулиці Драгоманова, 1-в у Дарницькому районі та викупу дошкільного навчального закладу, розміщеного на цій земельній ділянці, у комунальну власність повідомляє.

Порушене у Вашому зверненні питання вже розглядалося виконавчим органом Київської міської ради (Київською міською державною адміністрацією), за результатами чого Вам надано відповідь листом від 28.12.2018 № 001-4247 (копія додається).

Додаток: лист виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 28.12.2018 № 001-4247 на 2 арк. в 1 прим.

З повагою

Виконувач обов'язків голови

Петро ПАНТЕЛЕСВ

Петро Оленич
Олексій Мартинець 288 07 55



187146



УКРАЇНА

**ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)**

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044, тел. (044) 202 71 29, (044) 202 75 58, факс 202 76 41, e-mail: kmda@kma.gov.ua

Контактний центр міста Києва (044) 15 51 Код ЄДРПОУ 00022527

E-mail для електронних звернень громадян: zvernem@kma.gov.ua

28.12.2018 № 001-4247

на № _____ від _____

Народному депутатові України
С. ЛЕЩЕНКУ

Про укладення договору оренди
земельної ділянки та викуп
дошкільного навчального закладу

Шановний Сергію Анатолійовичу!

Виконавчий орган Київської міської ради (Київська міська державна адміністрація) на Ваше депутатське звернення від 16.11.2018 № 083/3-3617 щодо укладення договору оренди земельної ділянки на вулиці Драгоманова, 1-в у Дарницькому районі та викупу дошкільного навчального закладу, розміщеного на цій ділянці, у комунальну власність повідомляє.

Рішенням Київської міської ради від 20.09.2018 № 1414/5478 товариству з обмеженою відповідальністю «АКЦЕНТ-НОВОТЕЛ» (далі – Товариство) передано в оренду на 15 років земельну ділянку площею 0,9479 га для експлуатації та обслуговування дошкільного навчального закладу на вулиці Драгоманова, 1-в.

На підставі цього рішення Київської міської ради укладено договір оренди земельної ділянки, який посвідчено приватним нотаріусом 11.12.2018 та зареєстровано за № 1338. Відомості про інше речове право (право оренди) Товариства на земельну ділянку внесено до Державного реєстру речових прав на нерухоме майно.

Відповідно до Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» сільські, селищні, міські, районні в містах (у разі їх створення) ради мають право на переважне придбання в комунальну власність приміщень, споруд, інших об'єктів, розташованих на відповідній території, якщо вони можуть бути використані для забезпечення комунально-побутових та соціально-культурних потреб територіальних громад.

Процедура придбання в комунальну власність таких об'єктів регулюється Законом України «Про відчуження земельних ділянок, інших об'єктів нерухомого майна, що на них розмішені, які перебувають у приватній власності, для суспільних потреб чи з мотивів суспільної необхідності» (далі – Закон).

177647

Оскільки придбання об'єктів нерухомого майна приватної власності у комунальну власність здійснюється за кошти місцевого бюджету, витрати, обґрунтовані суспільною необхідністю чи суспільною потребою, має підтримати на пленарному засіданні більшість депутатів Київської міської ради.

Таким чином, питання викупу в комунальну власність будь-яких об'єктів нерухомого майна не може вирішувати Київський міський голова одноособово.

Закон визначає суспільною необхідністю будівництво дошкільних навчальних закладів, для чого органи місцевого самоврядування можуть здійснювати викуп земельних ділянок та інших об'єктів нерухомого майна, що на них розміщені.

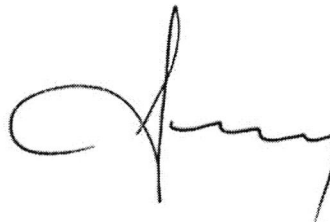
Водночас для експлуатації та обслуговування зазначеного дошкільного навчального закладу рішенням Київської міської ради від 20.09.2018 № 1414/5478 відведено земельну ділянку на вул. Драгоманова, 1-в. Право власності на цей об'єкт нерухомості належить Товариству.

Враховуючи викладене, потребу в будівництві дитячого садочка на цій земельній ділянці задоволено.

Питання забезпечення територіальної громади міста Києва достатньою кількістю дошкільних навчальних закладів є одним із пріоритетних для міської влади, а тому всіляко підтримується збільшення їх кількості, зокрема і за рахунок закладів приватної власності.

З повагою

Виконувач обов'язків голови



Микола ПОВОРОЗНИК