



**МІНІСТЕРСТВО РЕГІОНАЛЬНОГО РОЗВИТКУ,
БУДІВНИЦТВА ТА ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО
ГОСПОДАРСТВА УКРАЇНИ
(МІНРЕГІОН)**

вул. Велика Житомирська, 9, м. Київ, 01601, тел. (044) 278-82-90, 284-05-54, факс 278-83-90
E-mail: minregion@minregion.gov.ua, код ЄДРПОУ 37471928

№ _____ на № _____ від _____

**Народному депутатові України
Чумаку В.В.**

Шановний Вікторе Васильовичу!

На додаток до листа Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 14.01.2019 № 7/14.5/525-19 стосовно виконання доручення Прем'єр-міністра України Гройсмана В.Б. від 05.01.2019 № 51934/1/1-18 до листа Голови Верховної Ради України від 21.12.2018 № 11/10-2030 щодо Вашого депутатського запиту та запиту народного депутата України Новак Н.В. Мінрегіон разом з виконавчим органом Київської міської ради (Київською міською державною адміністрацією) повідомляє.

Комплекс реконструкції Поштової площі складається з двох черг будівництва:

І черга. Відповідно до розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 19.01.2005 № 42 «Про проведення реконструкції Поштової площі у Подільському районі» (зі змінами від 04.07.2012 № 1130 та від 18.12.2012 № 2260) замовником проектування і виконання робіт з реконструкції транспортної розв'язки на Поштовій площі визначено комунальне підприємство «Дирекція будівництва шляхово-транспортних споруд м.Києва» (далі – Дирекція).

На об'єкті «Реконструкція транспортної розв'язки на Поштовій площі м. Києва (І черга будівництва)» (в рамках І пускового комплексу) в повному обсязі завершено роботи, пов'язані з будівництвом естакади і тунелю, благоустроєм пішохідних зон набережної Дніпра і центральної частини Поштової площі, а також забезпечено рух автотранспорту та пішоходів за постійною схемою.

Враховуючи численні пропозиції щодо більш повного врахування потреб осіб з інвалідністю із забезпеченням безперешкодного доступу до всіх об'єктів на Поштовій площі, до проектної документації було внесено відповідні додаткові зміни та розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської



МІНРЕГІОН

№7/14.5/1308-19 від 29.01.2019

1496395



Підписано ЕЦП Парцхаладзе Л.Р.
29.01.2019 23:24

міської державної адміністрації) від 17.07.2018 № 1265 проект «Реконструкція транспортної розв'язки на Поштовій площі м. Києва (Коригування проекту. Перша черга будівництва)» перезатверджено та розділено на два пускові комплекси. Скоригованим проектом, зокрема, передбачено спорудження додаткового пандуса біля будівлі Річкового вокзалу та влаштування доріжок з тактильних поліуретанових плит.

Завершення в повному обсязі робіт другого пускового комплексу I черги будівництва планується у 2019 році.

II черга. Відповідно до розпоряджень виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 17.01.2013 № 45 «Про проведення інвестиційного конкурсу із залучення інвестора до реалізації інвестиційного проекту будівництва об'єкта багатофункціонального призначення та комплексного благоустрою скверу на Поштовій площі окремою чергою будівництва у складі проекту «Реконструкція транспортної розв'язки на Поштовій площі у Подільському районі» та від 26.03.2013 № 380 «Про затвердження переможця конкурсу із залучення інвестора до реалізації інвестиційного проекту будівництва об'єкта багатофункціонального призначення та комплексного благоустрою скверу на Поштовій площі окремою чергою будівництва у складі проекту «Реконструкція транспортної розв'язки на Поштовій площі у Подільському районі» між Департаментом економіки та інвестицій, Дирекцією та ТОВ «Хенсфорд-Україна» укладено інвестиційний договір від 17.04.2013 № 050-13/i/124 «Про будівництво об'єкта багатофункціонального призначення та комплексного благоустрою скверу на Поштовій площі окремою чергою будівництва у складі проекту «Реконструкція транспортної розв'язки на Поштовій площі у Подільському районі».

У зв'язку із виявленням археологічних знахідок на Поштовій площі згідно з приписом Департаменту культури від 10.07.2017 № 403/П, виконання будівельних робіт на ділянці Поштової площі, яка досліджується, призупинено. Крім того, постановою Верховної Ради України від 05.07.2018 № 2492-VIII заборонено проведення будь-яких будівельних робіт на території Поштової площі та прилеглих територіях, де було виявлено об'єкти історико-культурної спадщини.

Київською міською радою прийнято рішення від 21.06.2018 № 964/5028 «Про організаційно-правові заходи щодо збереження пам'ятки археології місцевого значення «Ділянка прибережного міського кварталу Середньовічного Києва (XI-XIX ст.) на Поштовій площі в місті Києві» та музеєфікації об'єктів культурної спадщини», відповідно до якого буде здійснюватись подальша реалізація зазначеного проекту.

Відповідно до рішення Київської міської ради від 29.11.2018 № 225/6276 «Про врегулювання питань, пов'язаних з припиненням або внесенням змін до інвестиційного договору № 050-13/i/124 від 17.04.2013 «Про будівництво об'єкта багатофункціонального призначення та комплексного благоустрою скверу на Поштовій площі окремою чергою будівництва у складі проекту «Реконструкція транспортної розв'язки на Поштовій площі у Подільському районі» передбачено розроблення, погодження та внесення змін до проектно-кошторисної і робочої документації стосовно розміщення на об'єкті інвестування приміщень музею, а також розроблення, погодження та внесення змін до проектно-кошторисної документації щодо



МІНРЕГІОН

№7/14.5/1308-19 від 29.01.2019

1496395



Підписано ЕЦП Парцхаладзе Л.Р.
29.01.2019 23:24

альтернативного укріплення паль на ділянці проведення археологічних досліджень, що надасть можливість виконання археологічних робіт без влаштування на цьому етапі залізобетонної плити.

Згідно з положеннями Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» датою прийняття в експлуатацію закінченого будівництвом об'єкта є дата реєстрації декларації про готовність об'єкта до експлуатації або видачі сертифіката, а експлуатація закінчених будівництвом об'єктів, не прийнятих в експлуатацію, забороняється.

Водночас зазначаємо, що відповідно до п. 4 ст. 34 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» (в редакції від 22.02.2018): *«Реконструкція, реставрація або капітальний ремонт об'єктів будівництва без зміни зовнішніх геометричних розмірів їхніх фундаментів у плані, реконструкція або капітальний ремонт автомобільних доріг, залізничних колій, ліній електропередачі, зв'язку, трубопроводів, інших лінійних комунікацій у межах земель їх розміщення, а також комплексна реконструкція кварталів (мікрорайонів) застарілого житлового фонду і нове будівництво об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури відповідно до містобудівної документації на замовлення органів державної влади чи органів місцевого самоврядування на відповідних землях державної чи комунальної власності можуть здійснюватися за відсутності документа, що засвідчує право власності чи користування земельною ділянкою»* будівництво транспортної розв'язки на Поштовій площі може здійснюватися за відсутності документа, що засвідчує право власності чи користування земельною ділянкою.

Разом з цим інформуємо, що відповідно до Положення про Державну архітектурно-будівельну інспекцію України, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 09.07.2014 № 294, Державна архітектурно-будівельна інспекція України є центральним органом виконавчої влади, який реалізує державну політику з питань державного архітектурно-будівельного контролю та нагляду.

На відповідне доручення Мінрегіону питання, викладене у депутатському запиті, розглянуто Державною архітектурно-будівельною інспекцією України.

За інформацією Держархбудінспекції (лист від 21.01.2019 № 40-704-11/400-19), повідомляємо, що згідно з Порядком виконання підготовчих та будівельних робіт, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 13.04.2011 № 466 (в редакції чинній на момент реєстрації декларації), Інспекцією державного архітектурно-будівельного контролю у місті Києві (далі – Інспекція) зареєстровано подану замовником будівництва – Комунальним підприємством «Дирекція будівництва шляхово-транспортних споруд м. Києва» декларацію про початок виконання підготовчих робіт: «Реконструкція транспортної розв'язки за адресою: м. Київ, Подільський район, Поштова площа» від 17.08.2012 № KB 03012143480.

Замовнику будівництву видано дозвіл на виконання будівельних робіт: «Реконструкція транспортної розв'язки за адресою: м. Київ, Подільський район, Поштова площа» від 30.10.2012 № KB 11412203614.

Також за інформацією Держархбудінспекції повідомляємо, що



МІНРЕГІОН

№7/14.5/1308-19 від 29.01.2019

1496395



Підписано ЕЦП Парцхаладзе Л.Р.
29.01.2019 23:24

відповідно до ухвали Подільського районного суду міста Києва від 13.12.2018 накладено арешт на майно, а саме: об'єкт незавершеного будівництва: «Реконструкція транспортної розв'язки на Поштовій площі у Подільському районі. Будівництво об'єкта багатофункціонального призначення та комплексного благоустрою скверу на Поштовій площі окремою чергою будівництва (II черга).

Заборонити будь-яким особам Комунальним підприємством «Дирекція будівництва шляхово-транспортних споруд м. Києва. ТОВ «Хенсфорд-Україна», Корпорації «Алтіс-Холдинг» або особам, що будуть діяти за їх дорученням, проводити будь-які роботи (в тому числі будівельні, оздоблювальні), які в подальшому можуть призвести до зміни цільового призначення нерухомого об'єкта заміни площі, конфігурації, зовнішнього вигляду об'єкта, збільшення (зменшення його вартості).

Водночас повідомляємо, що статтею 20 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» встановлено, що державний контроль за діяльністю органів місцевого самоврядування може здійснюватися лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України, і не повинен призводити до втручання органів державної влади чи їх посадових осіб у здійснення органами місцевого самоврядування наданих їм власних повноважень так, як згідно із частиною 2 статті 19 Конституції України органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

З повагою

Заступник Міністра

Л. ПАРЦХАЛАДЗЕ

Людмила Остапівська, 284-06-92



МІНРЕГІОН

№7/14.5/1308-19 від 29.01.2019

1496395



Підписано ЕЦП Парцхаладзе Л.Р.
29.01.2019 23:24