



УКРАЇНА

ЖИТОМИРСЬКА ОБЛАСНА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

майдан імені С. П. Корольова, 1, м. Житомир, 10014, тел. (0412) 47-50-14, факс 47-50-75
www/http://oda.zt.gov.ua/ e-mail:ztadm@oda.zt.gov.ua код ЄДРПОУ 00022489

05. 02. 2019 № 769/2-19/10
На № _____ від _____ 20

Верховна Рада України

Про розгляд звернення

Депутатський запит народного депутата України Литвина В.М. від 16.01.2019 щодо сприяння у проведенні приватизації земельної ділянки мешканкою села Глинянка Баранівського району Поліщук Л.О., опрацьовано Житомирською обласною державною адміністрацією в межах визначених повноважень.

За результатами опрацювання повідомляємо наступне.

Статтею 14 Конституції України передбачено, що право власності на землю набувається і реалізується громадянами виключно відповідно до закону.

Набуття права на земельну ділянку за давністю користування (набувальна давність) регулюється статтею 119 Земельного кодексу України. Так, громадяни, які добросовісно, відкрито і безперервно користуються земельною ділянкою протягом 15 років, але не мають документів, які б свідчили про наявність у них прав на цю земельну ділянку, можуть звернутися до органу державної влади або органу місцевого самоврядування з клопотанням про передачу її у власність або надання у користування.

Однак слід мати на увазі, що право на земельну ділянку за давністю користування не виникає у громадян автоматично. Розмір земельної ділянки, яку може набути громадянин за давністю користування, визначається у межах норм встановлених Земельним кодексом України. Добросовісність користування пов'язане з тим, що громадянином не порушується спадкове право інших осіб, проводиться оплата земельного податку, подається заява на адресу уповноваженого органу про закріплення за громадянином цієї ділянки.

Відповідно до статті 118 Земельного кодексу України, громадяни зацікавлені в одержанні земельної ділянки безоплатно у власність із земель державної або комунальної власності у межах норм безоплатної приватизації, подають клопотання до відповідного органу виконавчої влади або органу місцевого самоврядування, який

Аналіст
Верховної Ради України

08.02.2019 09:56

ВХ 12 85589

передає земельні ділянки відповідно до повноважень, визначених статтею 122 цього Кодексу.

Відповідно до листа Дубрівської сільської ради від 29.01.2019 №54, рішення щодо надання Поліщук Л.О. земельної ділянки за межами населеного пункту Глинянка не приймалось, так як даний масив використовувався для сінокосіння та випасання худоби громадян.

Згідно наявних у Відділі Головного управління Держгеокадастру у Баранівському районі Книг реєстрації державних актів на право власності на земельну ділянку та на право постійного користування земельною ділянкою, договорів оренди землі, других примірників державних актів за Поліщук Л.О. зареєстровані земельні ділянки для ведення особистого селянського господарства площею 0,9079 га та для будівництва і обслуговування житлового будинку площею 0,2500 га (державний акт IV-ЖТ №031776).

У 2018 році на території Дубрівської сільської ради проведено інвентаризацію земель сільськогосподарського призначення Державної власності та наказом Головного управління Держгеокадастру у Житомирській області від 06.06.2018 року №6-1956/14-18сг передано такі землі до комунальної власності Дубрівської об'єднаної територіальної громади.

Враховуючи, що дана земельна ділянка розташована на території Дубрівської сільської ради Баранівського району, вона належить до земель комунальної форми власності та її розпорядником є Дубрівська об'єднана територіальна громада.

Згідно ст. 20, ст. 71 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» територіальні громади, органи та посадові особи місцевого самоврядування самостійно реалізують надані їм повноваження.

Органи виконавчої влади, їх посадові особи не мають права втручатися в законну діяльність органів та посадових осіб місцевого самоврядування, а також вирішувати питання, віднесені Конституцією України, цим та іншими законами до повноважень органів та посадових осіб місцевого самоврядування.

Відповідно до положень Законів України «Про місцеві державні адміністрації», «Про місцеве самоврядування в Україні» облдержадміністрація не наділена повноваженнями втручання в діяльність органів місцевого самоврядування при здійсненні ними власних повноважень.

Частиною 2 статті 158 Земельного кодексу України передбачено, що виключно судом вирішуються земельні спори з приводу володіння, користування і розпорядження земельними ділянками, що перебувають у власності громадян і юридичних осіб.

Заступник голови адміністрації

Ярослав ЛАГУТА