



## ГОЛОВА ВЕРХОВНОЇ РАДИ УКРАЇНИ

---

11/10-366

01.03.2019

Виконуючому обов'язки Голови  
Державної фіскальної  
служби України  
**ВЛАСОВУ О.С.**

Шановний Олександрє Сергійовичу!

Надсилаємо адресований Вам депутатський запит народного депутата України Мацоли Р. М., оголошений на засіданні Верховної Ради України 1 березня 2019 року, для розгляду і надання відповіді автору запиту і Голові Верховної Ради України у встановлений чинним законодавством 15-денний термін.

**Додатки:** депутатський запит на 4 арк. у 1 прим.;  
матеріали на 7 арк.

З повагою

**А. ПАРУБІЙ**



## НАРОДНИЙ ДЕПУТАТ УКРАЇНИ

01008, м. Київ вул. М. Грушевського, 5 (044) 255-35-15

Matsola.Roman@rada.gov.ua

№ 388/108

"22" листопада 2019 р.

В. о. голови Державної фіскальної служби  
Власову О. С.

Начальнику головного управління  
ДФС у Хмельницькій області  
Ковальчуку С.В.

*Щодо правомірності нарахування  
податку на нерухоме майно*

### ДЕПУТАТСЬКИЙ ЗАПИТ в порядку статті 15 Закону України «Про статус народного депутата України»

До мене, як до народного депутата України, звернулася  
Хмельницької області, щодо захисту її законних прав та встановлення правомірності нарахування податку на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки.

Як повідомила автор звернення, вона є власником нежитлової будівлі загальною площею 881,6 кв. м. (відповідно доданих інвентарної справи - приміщення телятника), розташованої на земельній ділянці кадастровий номер 6823980600:04:006:0002 (цільове призначення для ведення особистого селянського господарства), що також перебуває у її власності, знаходиться в незадовільному технічному стані та на сьогоднішній день не використовується. Крім того, заявниця зазначає, що являється багатодітною матір'ю та спільно з чоловіком, учасником бойових дій, виховує шестеро неповнолітніх дітей.

ГУ ДФС у Хмельницькій області винесено податкове повідомлення-рішення від 29.08.2018 №0875655-1304-2214 за формою «Ф», згідно яких визначено суму податкового зобов'язання за платежем «Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, що сплачується фізичними особами, які є власниками об'єктів нежитлової нерухомості» у сумі 14105,6 грн. за 2017 рік.

Податковий кодекс України регулює відносини, що виникають у сфері справляння податків і зборів, зокрема визначає вичерпний перелік податків та зборів, що справляються в Україні, та порядок їх адміністрування, платників податків та зборів, їх права та обов'язки, компетенцію контролюючих органів, повноваження і обов'язки їх посадових осіб під час адміністрування податків, а також відповідальність за порушення податкового законодавства.

З 01.01.2015 набрав чинності Закон України від 28.12.2014 №71-VIII «Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких законодавчих актів України щодо податкової реформи», яким шляхом викладення в новій редакції статті 266 Податкового кодексу України, введено новий вид податку для громадян України, яким передбачено сплату податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки.

Згідно з пп.14.1.129-1 п.14.1 ст.14 ПК України до об'єктів нежитлової нерухомості відносяться будівлі, приміщення, що не віднесені відповідно до законодавства до житлового фонду. У нежитловій нерухомості виділяють: а) будівлі готельні - готелі, мотелі, кемпінги, пансіонати, ресторани та бари, туристичні бази, гірські притулки, табори для відпочинку, будинки відпочинку;

б) будівлі офісні - будівлі фінансового обслуговування, адміністративно-побутові будівлі, будівлі для конторських та адміністративних цілей; в) будівлі торговельні - торгові центри, універмаги, магазини, криті ринки, павільйони та зали для ярмарків, станції технічного обслуговування автомобілів, їдальні, кафе, закусочні, бази та склади підприємств торгівлі й громадського харчування, будівлі підприємств побутового обслуговування; г) гаражі - гаражі (наземні й підземні) та криті автомобільні стоянки; г) будівлі промислові та склади; д) будівлі для публічних виступів (казино, ігорні будинки); е) господарські (присадибні) будівлі - допоміжні (нежитлові) приміщення, до яких належать сараї, хліви, гаражі, літні кухні, майстерні, вбиральні, погребі, навіси, котельні, бойлерні, трансформаторні підстанції тощо; є) інші будівлі.

Відповідно до пп. 266.1.1 п. 266.1 ст. 266 ПК України платниками податку є фізичні та юридичні особи, в тому числі нерезиденти, які є власниками об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості.

Підпунктом 266.2.1 пункту 266.2 статті 266 ПК України (в редакції, чинній на момент виникнення спірних правовідносин) встановлено, що об'єктом оподаткування є об'єкт житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі його частка.



Базою оподаткування є загальна площа об'єкта житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі його часток. База оподаткування об'єктів житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі їх часток, які перебувають у власності фізичних осіб, обчислюється контролюючим органом на підставі даних Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, що безоплатно надаються органами державної реєстрації прав на нерухоме майно та/або на підставі оригіналів відповідних документів платника податків, зокрема документів на право власності (пп.266.3.1, пп.266.3.2 п.266.3 ст.266 ПК України).

У свою чергу, за приписами п. «ж» пп. 266.2.2 п. 266.2 ст. 266 ПК України (в редакції чинній на час виникнення спірних правовідносин) не є об'єктом оподаткування будівлі, споруди сільськогосподарських товаровиробників, призначені для використання безпосередньо у сільськогосподарській діяльності. При цьому, законодавством не визначено жодних обмежень щодо використання чи невикористання таких об'єктів.

Наказом Держстандарту України від 17.08.2000 №507 затверджено та введено в дію «Державний класифікатор будівель та споруд ДК 018-2000» (далі - ДК 018-2000). ДК 018-2000 призначено для використання органами центральної та місцевої виконавчої та законодавчої влади, фінансовими службами, органами статистики та всіма суб'єктами господарювання (юридичними та фізичними особами) в Україні.

Будівлі сільськогосподарського призначення в ДК 018-2000 мають код 1271. Цей клас включає: будівлі для використання в сільськогосподарській діяльності, наприклад, корівники, стайні, свинарники, кошари, кінні заводи, собачі розплідники, птахофабрики, зерносклади, склади та надвірні будівлі, підвали, винокурні, винні ємності, теплиці, сільськогосподарські силоси та т. ін.

1271.1 Будівлі для тваринництва

1271.2 Будівлі для птахівництва

1271.3 Будівлі для зберігання зерна

1271.4 Будівлі силосні та сінажні

1271.5 Будівлі для садівництва, виноградарства та виноробства

1271.6 Будівлі тепличного господарства

1271.7 Будівлі рибного господарства

1271.8 Будівлі підприємств лісівництва та звірівництва

1271.9 Будівлі сільськогосподарського призначення інші.

Належний заявниці об'єкт нежитлової нерухомості, згідно ДК 018-2000 має коди 1271.1.

За всіма своїми об'єктивними будівельно-технічними характеристиками належна заявниці будівля є будівлею сільськогосподарського призначення, що підтверджується інформацією з реєстру речових прав на нерухоме майно, а також копією технічного паспорту

Враховуючи викладене та з огляду на відсутність підстав для нарахування заявниці податку на нерухоме майно, відмінне від земельної

ділянки, сплачений фізичними особами, які є власниками об'єктів нежитлової нерухомості, керуючись ст. 86 Конституції України та ст. 15 Закону України «Про статус народного депутата України» прошу: в межах повноважень та у спосіб передбачений законодавством здійснити перевірку правомірності нарахування податку на нерухоме майно гр. Гаєвській Ю.Е. та в разі виявлення порушень вжити вичерпних заходів до поновлення законних прав громадянки.

Про результати розгляду даного запиту та прийняте рішення прошу інформувати мене в термін, встановлений ч. 5 ст.15 Закону України «Про статус народного депутата України».

*Додаток: копія на 7 арк.*

**З повагою**  
**Народний депутат України**



**Роман МАЦОЛА**  
(п.№388)