



# МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

Мін'юст

вул. Архітектора Городецького, 13, м. Київ, 01001

Тел.: (044) 364-23-93, факс: (044) 271-17-83

E-mail: [callcentre@minjust.gov.ua](mailto:callcentre@minjust.gov.ua),

[themis@minjust.gov.ua](mailto:themis@minjust.gov.ua)

Web: <http://www.minjust.gov.ua>

Код згідно з ЄДРПОУ 00015622

Народному депутату України

**ВЕСЕЛОВІЙ Н.В.**

№ \_\_\_\_\_

На № \_\_\_\_\_

Щодо наказу Мінрегіону  
від 26 липня 2018 року № 186

**Шановна Наталіє Васи́лівно!**

Міністерство юстиції України за результатами розгляду Вашого депутатського запиту від 05 лютого 2019 року № 04-34/35-110, оголошеного на засіданні Верховної Ради України 08 лютого 2019 року, щодо наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 26 липня 2018 року № 186 «Про внесення змін до Інструкції про порядок проведення технічної інвентаризації об'єктів нерухомого майна», зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 20 грудня 2018 року за № 1442/32894, повідомляє.

Згідно з підпунктом 8 пункту 4 Положення про Міністерство юстиції України, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 02 липня 2014 року № 228, Мін'юст відповідно до покладених на нього завдань здійснює державну реєстрацію нормативно-правових актів міністерств, інших центральних органів виконавчої влади, а також інших органів, акти яких відповідно до законодавства підлягають державній реєстрації, а не їх проектів.

Відповідно до вимог Положення про державну реєстрацію нормативно-правових актів міністерств, інших органів виконавчої влади, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 28 грудня 1992 року № 731, за результатами проведеної правової експертизи поданого на державну реєстрацію нормативно-правового акта Міністерство юстиції України приймає одне з таких рішень: про державну реєстрацію нормативно-правового акта; про повернення нормативно-правового акта без державної реєстрації для доопрацювання; про відмову в державній реєстрації нормативно-правового акта; про визнання акта таким, що не підлягає державній реєстрації.

Наказ Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 26 липня 2018 року № 186 «Про внесення змін до Інструкції про порядок проведення технічної інвентаризації об'єктів нерухомого майна» тричі подавався на державну реєстрацію до Міністерства юстиції України в установленому законодавством порядку (листи Мінрегіону від 26 липня 2018 року № 7/9-7525, від 26 вересня 2018 року № 7/9.2.2/9739-18, від 16 листопада 2018 року № 7/9.2.2/12655-18).

УВ Міністерство юстиції України

7424/138-2-19/10.1.3 від

25.02.2019

арк.1



16:36:36

За результатами проведеної правової експертизи та з дотриманням строків, встановлених пунктом 11 Положення про державну реєстрацію нормативно-правових актів міністерств, інших органів виконавчої влади, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 28 грудня 1992 року № 731, щодо зазначеного нормативно-правового акта Міністерством юстиції України двічі було прийнято рішення щодо повернення його без державної реєстрації для доопрацювання (накази Міністерства юстиції України від 28 серпня 2018 року № 2821/5, від 18 жовтня 2018 року № 3262/5). Після врахування суб'єктом нормотворення всіх висловлених зауважень зазначений наказ зареєстровано в Міністерстві юстиції України 20 грудня 2018 року за № 1442/32894.

При цьому рішення щодо відмови в державній реєстрації зазначеного наказу Міністерством юстиції України не приймалось.

Статтею 9 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» визначено, що проект регуляторного акта разом із відповідним аналізом регуляторного впливу оприлюднюється у спосіб, передбачений статтею 13 цього Закону, не пізніше п'яти робочих днів з дня оприлюднення повідомлення про оприлюднення цього проекту регуляторного акта. Усі зауваження і пропозиції щодо проекту регуляторного акта та відповідного аналізу регуляторного впливу, одержані протягом встановленого строку, підлягають обов'язковому розгляду розробником цього проекту. За результатами цього розгляду розробник проекту регуляторного акта повністю чи частково враховує одержані зауваження і пропозиції або мотивовано їх відхиляє.

Так, наказ Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України «Про внесення змін до Інструкції про порядок проведення технічної інвентаризації об'єктів нерухомого майна» було прийнято суб'єктом нормотворення з дотриманням процедур, передбачених Законом України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», що підтверджено Державною регуляторною службою України (рішення про погодження проекту регуляторного акта від 24 квітня 2018 року № 184, листи від 21 вересня 2018 року № 9419/0/20-18, від 27 листопада 2018 року № 11484/0/20-18, від 20 грудня 2018 року № 12335/0/20-18).

При цьому за інформацією, наведеною суб'єктом нормотворення у пояснювальній записці, наказ було розміщено на офіційному веб-сайті Мінрегіону ([www.minregion.gov.ua](http://www.minregion.gov.ua)). Протягом громадського обговорення до Міністерства надходили зауваження від суб'єктів господарювання та громадськості, які враховано частково. Щодо неврахованих зауважень заінтересованим сторонам були надані листи з обґрунтуванням стосовно їх неврахування.

Разом з тим наказ Державного комітету будівництва, архітектури та житлової політики України від 24 травня 2001 року № 127 «Про затвердження Інструкції про порядок проведення технічної інвентаризації об'єктів нерухомого майна», зареєстрований у Міністерстві юстиції України 10 липня 2001 року за № 582/5773, до якого внесено зміни, із уповноваженим представником від всеукраїнських профспілок, їх об'єднань та уповноваженим представником від всеукраїнських об'єднань організацій роботодавців не погоджувався.



Враховуючи викладене та інформацію, наведену суб'єктом нормотворення у пояснювальній записці, наказ Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 26 липня 2018 року № 186 «Про внесення змін до Інструкції про порядок проведення технічної інвентаризації об'єктів нерухомого майна» не стосується соціально-трудової сфери.

Крім того, надаємо копії відомостей про офіційне погодження зазначеного нормативно-правового акта з Державною регуляторною службою України, Державною службою України з питань геодезії, картографії та кадастру, Державною архітектурно-будівельною інспекцією України, Антимонопольним комітетом України.

Додаток: на 8 арк. в 1 прим.

З повагою

Міністр

Павло ПЕТРЕНКО



## ДЕРЖАВНА РЕГУЛЯТОРНА СЛУЖБА УКРАЇНИ

вул. Арсенальна, 9/11 м. Київ 01011

тел. (044) 254-56-73, факс 254-43-93

e-mail: [inform@dkrp.gov.ua](mailto:inform@dkrp.gov.ua)

від \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

### Рішення № 184 від 24 квітня 2018 р. про погодження проекту регуляторного акта

Державною регуляторною службою України відповідно до Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» розглянуто проект наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України «Про внесення змін до Інструкції про порядок проведення технічної інвентаризації об'єктів нерухомого майна» (далі – проект наказу), а також документи, що додаються до проекту наказу, подані листом Мінрегіону від 29.03.2018 № 7/9-3235.

За результатами проведеного аналізу проекту наказу та аналізу регуляторного впливу на відповідність вимогам статей 4, 5, 8 і 9 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності»

#### вирішено:

погодити проект наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України «Про внесення змін до Інструкції про порядок проведення технічної інвентаризації об'єктів нерухомого майна».

Голова

Ксенія Ляпіна



## АРКУШ ПОГОДЖЕННЯ

проекту наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України «Про внесення змін до Інструкції про порядок проведення технічної інвентаризації об'єктів нерухомого майна»

### ПОГОДЖЕНО:

Голова Державної регуляторної  
служби України



Ксенія Ляпіна



## ДЕРЖАВНА РЕГУЛЯТОРНА СЛУЖБА УКРАЇНИ

вул. Арсенальна, 9/11 м. Київ 01011, тел. (044) 254-56-73, факс (044) 254-43-93  
E-mail: [inform@dkrp.gov.ua](mailto:inform@dkrp.gov.ua), Web: <http://www.drs.gov.ua>, код ЄДРПОУ 39582357

від \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

**Міністерство регіонального  
розвитку, будівництва та  
житлово-комунального  
господарства України**

*Про розгляд  
проекту акта*

Державною регуляторною службою України відповідно до Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» розглянуто проект наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України «Про внесення змін до Інструкції про порядок проведення технічної інвентаризації об'єктів нерухомого майна» (далі – проект наказу), а також документи, що додаються до проекту наказу, подані Мінрегіоном листом від 14.09.2018 № 7/9.2.2/9268-18.

За результатом розгляду Державною регуляторною службою України встановлено, що поданий проект наказу у більшості своїх положень є аналогічним за змістовним навантаженням проекту наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України «Про внесення змін до Інструкції про порядок проведення технічної інвентаризації об'єктів нерухомого майна», щодо якого було прийнято рішення № 184 від 24.04.2018 про погодження проекту регуляторного акта (лист ДРС від 24.04.2018 № 4073/0/20-18).

**В.о. Голови**

**О.М. МИРОШНІЧЕНКО**





## ДЕРЖАВНА РЕГУЛЯТОРНА СЛУЖБА УКРАЇНИ

вул. Арсенальна, 9/11 м. Київ 01011, тел. (044) 254-56-73, факс (044) 254-43-93  
E-mail: [inform@dkrp.gov.ua](mailto:inform@dkrp.gov.ua), Web: <http://www.drs.gov.ua>, код ЄДРПОУ 39582357

від \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_  
на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

**Міністерство регіонального  
розвитку, будівництва та  
житлово-комунального  
господарства України**

*Про розгляд  
проекту акта*

Державна регуляторна служба України відповідно до Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» розглянула проект наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України «Про внесення змін до Інструкції про порядок проведення технічної інвентаризації об'єктів нерухомого майна» (далі – проект наказу), а також документи, що додаються до проекту наказу, подані Мінрегіоном листом від 12.11.2018 № 7/9.2.2/32370-18.

За результатом розгляду Державною регуляторною службою України встановлено, що поданий проект наказу у більшості своїх положень є аналогічним за змістовним навантаженням проекту наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України «Про внесення змін до Інструкції про порядок проведення технічної інвентаризації об'єктів нерухомого майна», щодо якого було прийнято рішення № 184 від 24.04.2018 про погодження проекту регуляторного акта (лист ДРС від 24.04.2018 № 4073/0/20-18), та у подальшому перепогоджено листом Державної регуляторної служби України від 21.09.2018 № 9419/0/20-18.

Голова

**Ксенія ЛЯПІНА**





## АРКУШ ПОГОДЖЕННЯ

до проекту наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України «Про внесення змін до Інструкції про порядок проведення технічної інвентаризації об'єктів нерухомого майна»

Погоджено:

В. о. Голови  
Державної служби України  
з питань геодезії, картографії  
та кадастру



О. КОЛОТІЛІН

## АРКУШ ПОГОДЖЕННЯ

наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України «Про внесення змін до Інструкції про порядок проведення технічної інвентаризації об'єктів нерухомого майна»

ПОГОДЖЕНО:

Перший заступник Голови  
Державної архітектурно-будівельної  
інспекції України



В. ФІЛОНЧУК

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2018 р.

## АРКУШ ПОГОДЖЕННЯ

наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 26.07.2018 № 186 «Про внесення змін до Інструкції про порядок проведення технічної інвентаризації об'єктів нерухомого майна», надісланого листом від 12.11.2018 № 7/9.2.2/12371-18

В.о. Голови Антимонопольного  
Комітету України

М. НІЖНИК

«16» листопада 2018 р.

