



УКРАЇНА

ОДЕСЬКА ОБЛАСНА РАДА

65032, м. Одеса-32,
пр. Шевченка, 4

e-mail: orada_kanc@odessa.gov.ua
www.oblrada.odessa.gov.ua

Тел.: 718-94-59
факс: 718-94-59

15.03.2019 № 01/03-50/567

На № _____ від _____

Голові Верховної Ради України
Парубію А.В.

Про розгляд депутатських запитів

Шановний Андрію Володимировичу!

Одеська обласна рада уважно розглянула депутатські запити народних депутатів України Матвійчука Е.Л. від 27 лютого 2019 року № 05-02/10/154 та Попова І.В. від 28 лютого 2019 року № 192/005 стосовно звернення внутрішньо переміщених осіб, які знаходяться за адресою: м. Одеса, вул. Успенська, 4.

З приводу порушеного питання повідомляємо наступне.

Згідно із рішенням Одеського облвиконкому від 20 квітня 1982 року № 230 і на підставі наказу Міністерства культури України від 20 квітня 2008 року № 728/0/16-08 будівля, яка розташована за адресою: м. Одеса, вул. Успенська, 4, внесена до переліку пам'яток та об'єктів культурної спадщини м. Одеса.

Рішенням обласної ради від 26 травня 2014 року № 1137-VI надано згоду на прийняття з державної власності до спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Одеської області будівлі та споруд загальною площею 5063,8 кв. м, що розташовані за адресою: м. Одеса, вул. Успенська, 4, враховуючи пропозиції Міністерства інфраструктури України, державного підприємства «Одеський морський торговельний порт» та погодження управління охорони об'єктів культурної спадщини обласної державної адміністрації.

Відповідно до частини 4 статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» районні та обласні ради від імені територіальних громад сіл, селищ, міст здійснюють управління об'єктами їхньої спільної власності, що задовольняють спільні потреби територіальних громад.

Звертаємо Вашу увагу, що зазначений об'єкт спільної власності територіальних громад області відповідно до свідоцтва про право власності має статус нежитлової будівлі та непридатний для проживання.

Зазначаємо також, що відповідно до житлового законодавства України вся сукупність житлових приміщень і житлових будинків, визнаних такими у

встановленому законом порядку та розташованих на території України, складає її житловий фонд, управління яким здійснюється власником або уповноваженим ним органом у межах, визначених власником.

За відсутністю відповідних повноважень обласна рада не може прийняти рішення про переведення будівлі (частини будівлі), що розташована за вказаною адресою, з нежитлового в житловий фонд.

Обласна рада вкрай стурбована ситуацією, що склалася з вищезазначеним обласним об'єктом культурної спадщини, та здійснює усі можливі заходи в межах повноважень та у спосіб, що передбачені чинним законодавством.

Внутрішньо переміщеним особам, які знаходяться за адресою: м. Одеса, вул. Успенська, 4, були запропоновані всі можливі варіанти тимчасового безоплатного користування житловими приміщеннями, придатними для проживання, які знаходяться у власності територіальних громад сіл, селищ, міст області.

Слід зауважити, що на всі листи та звернення внутрішньо переміщених осіб, які надходили до обласної ради, було надано відповідь в установлений законодавством України термін.

Водночас зауважуємо, що відповідно до частини 8 статті 11 Закону України «Про забезпечення прав і свобод внутрішньо переміщених осіб» місцеві державні адміністрації в межах своїх повноважень забезпечують, зокрема, надання інформації внутрішньо переміщеним особам про можливі місця та умови для їх тимчасового проживання (перебування); надання у тимчасове користування внутрішньо переміщеним особам житлового приміщення або соціального житла, придатного для проживання, за умови оплати зазначеними особами відповідно до законодавства вартості житлово-комунальних послуг.

Також зазначаємо, що питання щодо продажу об'єкта культурної спадщини, який розташований за адресою: м. Одеса, вул. Успенська, 4, на сесії обласної ради не виносилось та не розглядалось.

Додаток: на 10 арк. в 1 прим.

З повагою

Голова обласної ради

А.І. Урбанський





УКРАЇНА

ОДЕСЬКА ОБЛАСНА РАДА

65032, м. Одеса-32,
пр. Шевченка, 4

e-mail: prada_kanc@odessa.gov.ua
www.oblrada.odessa.gov.ua

Тел.: 718-94-59
факс: 718-94-59

24. 04. 2017 № 1466/01/03-32/860

На № _____ від _____

Керівнику громадської організації
«Об'єднання ініціативних переселенців
«Гарні Люди»
Маркіній С.О.
м. Одеса – 14, а/я 46
65014

Щодо перерахування за
спожиту електроенергію

Шановна Софіє Олександрівно!

До Одеської обласної ради надійшло на розгляд Ваше звернення від 16 березня 2017 року № 1466/01/03-32 щодо перерахування за спожиту електроенергію.

Листом від 18 квітня 2017 року № 1273/01/03-27/808 Одеська обласна рада повідомляла Вас про підстави закріплення об'єкту за адресою: вул. Успенська, 4, м. Одеса, за комунальним підприємством «Облтрансбуд». Також вищезазначеним листом порушувалося питання щодо укладення охоронного договору № 04-02/1763 на пам'ятку культурної спадщини.

З приводу порушеного питання щодо перерахування за спожиту електроенергію повідомляємо наступне.

Між публічним акціонерним товариством «Енергопостачальна компанія Одесаобленерго», його структурною одиницею «Центральний район електричних мереж» та комунальним підприємством «Облтрансбуд» було укладено договір № 2615 Ц від 28.07.2008 р. про постачання електричної енергії та Додаткову угоду до цього договору від 15.04.2015 р. щодо постачання електричної енергії у нежилі приміщення за адресою: вул. Успенська, 4, м. Одеса.

Оскільки постачання електричної енергії базується на договірних відносинах, має господарський характер та регулюється чинним законодавством України і відповідними договорами, питання перерахування за спожиту електроенергію належить до компетенції договірних сторін за

договором і, у разі недосягнення згоди між сторонами, остаточне вирішення спору між ними можливе виключно у судовому порядку.

Таким чином, Одеська обласна рада не має відповідних повноважень для вирішення вищезазначеного питання.

З повагою

Голова обласної ради



А.І. Урбанський



УКРАЇНА

ОДЕСЬКА ОБЛАСНА РАДА

65032, м. Одеса-32,
пр. Шевченка, 4

e-mail: orada_kanc@odessa.gov.ua
www.oblrada.odessa.gov.ua

Тел.: 718-94-59
факс: 718-94-59

22.02.2018 № 689/01/03-27/345

На № _____ від _____

Керівнику громадської організації
«Об'єднання ініціативних переселенців
«Гарні Люди»
Маркіній С.О.
м. Одеса – 14, а/я 46
65014

Щодо захисту внутрішньо переміщених осіб

Шановна Софіє Олександрівно!

Обласною радою уважно розглянуто Ваше звернення від 14 лютого 2018 року № 151 щодо захисту внутрішньо переміщених осіб, підтримки програми «Доступне житло для переселенців та воїнів АТО», розгляду питання стосовно переведення будівлі з нежитлового фонду у житловий.

З цього приводу повідомляємо наступне.

Будівля та споруди, що розташовані за адресою: м. Одеса, вул. Успенська, 4, належать територіальним громадам сіл, селищ, міст області в особі Одеської обласної ради.

Згідно із рішенням Одеського облвиконкому № 230 від 20 квітня 1982 року та на підставі наказу Міністерства культури України від 20 квітня 2008 року № 728/0/16-08 зазначена будівля внесена до Переліку пам'яток та об'єктів культурної спадщини м. Одеси.

Нежитлові приміщення будівлі, що розташована за адресою: м. Одеса, вул. Успенська, 4, можуть бути надані у користування на умовах оренди з встановленим Порядком, передбаченим Законом України «Про оренду державного та комунального майна».

Оскільки будівля, розташована за адресою: м. Одеса, вул. Успенська, 4, є пам'яткою культурної спадщини місцевого значення, відповідно до положень статті 18 Закону України «Про охорону культурної спадщини» передача в користування її приміщень здійснюється за наявності погодження місцевого органу охорони культурної спадщини, а саме управління культури, національностей, релігій та охорони об'єктів культурної спадщини Одеської обласної державної адміністрації.

Згідно з положенням статті 23 Закону України «Про охорону об'єктів культурної спадщини» після отримання пам'ятки у користування укладається охоронний договір з місцевим органом охорони культурної спадщини.

Водночас, звертаємо Вашу увагу, що зазначена будівля відповідно до свідоцтва про право власності має статус нежитлової будівлі та непридатна для проживання.

Відповідно до частини 2 статті 19 Конституції України та частини 3 статті 24 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

Зазначаємо, що відповідно до житлового законодавства України вся сукупність житлових приміщень і житлових будинків, визнаних такими у встановленому законом порядку та розташованих на території України, складає її житловий фонд, управління яким здійснюється власником або уповноваженим ним органом у межах, визначених власником.

Обласна рада дуже стурбована ситуацією, що склалася з обласним об'єктом культурної спадщини, розташованим за адресою: м. Одеса, вул. Успенська, 4, та здійснює усі можливі заходи в межах повноважень та у спосіб, що передбачені чинним законодавством, щодо вирішення питання стосовно забезпечення прав і свобод внутрішньо переміщених осіб.

Однак, за відсутністю відповідних повноважень обласною радою не може бути прийнято рішення про переведення будівлі (частини будівлі), що розташована за вказаною адресою, з нежитлового в житловий фонд.

У свою чергу частиною 8 статті 11 Закону України «Про забезпечення прав і свобод внутрішньо переміщених осіб» встановлено, що місцеві державні адміністрації в межах своїх повноважень забезпечують: надання у тимчасове користування внутрішньо переміщеним особам житлового приміщення або соціального житла, придатного для проживання, за умови оплати зазначеними особами відповідно до законодавства вартості житлово-комунальних послуг.

Враховуючи вищевикладене, Одеська обласна рада не має відповідних повноважень для вирішення питань, зазначених у Вашому зверненні.

З повагою

Голова обласної ради



А.І. Урбанський



УКРАЇНА

ОДЕСЬКА ОБЛАСНА РАДА

65032, м. Одеса-32,
пр. Шевченка, 4

e-mail: orada_kanc@odessa.gov.ua
www.oblrada.odessa.gov.ua

Тел.: 718-94-59
факс: 718-94-59

14.02.2019 № К0 - 30

На № _____ від _____

Маркіна С.О. та інші заявники
вул. Успенська, 4, м. Одеса,
електронна адреса:
sanita7979@gmail.com

Про вимушених переселенців

Шановні заявники!

Обласна рада уважно розглянула ваше звернення від 30 січня 2019 року № 181 щодо ситуації, в якій опинилися вимушені переселенці, що проживають за адресою: м. Одеса, вул. Успенська, 4, у зв'язку з чим повідомляємо наступне.

Будівля та споруди, що розташовані за адресою: м. Одеса, вул. Успенська, 4, належать територіальним громадам сіл, селищ, міст області в особі Одеської обласної ради.

Згідно із рішенням Одеського облвиконкому від 20 квітня 1982 року № 230 і на підставі наказу Міністерства культури України від 20 квітня 2008 року № 728/0/16-08 зазначена будівля внесена до переліку пам'яток та об'єктів культурної спадщини м. Одеса.

Нежитлові приміщення будівлі, що розташована за адресою: вул. Успенська, 4, м. Одеса, можуть бути надані у користування на умовах оренди згідно зі встановленим Порядком, передбаченим Законом України «Про оренду державного та комунального майна».

Оскільки будівля, розташована за адресою: м. Одеса, вул. Успенська, 4, є пам'яткою культурної спадщини місцевого значення відповідно до положень статті 18 Закону України «Про охорону культурної спадщини» передача в користування її приміщень здійснюється за наявності погодження місцевого органу охорони культурної спадщини, а саме управління культури, національностей, релігій та охорони об'єктів культурної спадщини Одеської обласної державної адміністрації.

Згідно з положенням статті 23 Закону України «Про охорону об'єктів культурної спадщини» після отримання пам'ятки у користування укладається охоронний договір з місцевим органом охорони культурної спадщини.

Водночас, звертаємо вашу увагу, що зазначена будівля відповідно до свідоцтва про право власності має статус нежитлової будівлі та непридатна для проживання.

Зазначаємо, що відповідно до житлового законодавства України вся сукупність житлових приміщень і житлових будинків, визнаних такими у встановленому законом порядку та розташованих на території України, складає її житловий фонд, управління яким здійснюється власником або уповноваженим ним органом у межах, визначених власником.

Звертаємо вашу увагу, що зазначений об'єкт спільної власності територіальних громад області, який знаходиться в аварійному стані та не придатний для проживання, був самовільно зайнятий особами, які дотепер перебувають у ньому, що перешкоджає власнику або уповноваженому органу власника здійснювати свої повноваження щодо управління зазначеним об'єктом з метою ефективного та раціонального використання майна.

Відповідно до частини 2 статті 19 Конституції України та частини 3 статті 24 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

Обласна рада вкрай стурбована ситуацією, що склалася з обласним об'єктом культурної спадщини, розташованим за адресою: м. Одеса, вул. Успенська, 4, та здійснює усі можливі заходи в межах повноважень та у спосіб, що передбачені чинним законодавством, щодо вирішення питання стосовно забезпечення прав і свобод внутрішньо переміщених осіб.

Однак за відсутністю відповідних повноважень обласна рада не може ухвалити рішення про переведення будівлі (частини будівлі), що розташована за вказаною адресою, з нежитлового в житловий фонд.

Водночас зауважуємо, що відповідно до частини 8 статті 11 Закону України «Про забезпечення прав і свобод внутрішньо переміщених осіб» саме місцеві державні адміністрації в межах своїх повноважень забезпечують, зокрема, надання інформації внутрішньо переміщеним особам про можливі місця і умови для їх тимчасового проживання (перебування); надання у тимчасове користування внутрішньо переміщеним особам житлового приміщення або соціального житла, придатного для проживання, за умови оплати зазначеними особами відповідно до законодавства вартості житлово-комунальних послуг.

З повагою

Голова обласної ради



А.І. Урбанський



УКРАЇНА

ОДЕСЬКА ОБЛАСНА РАДА

65032, м. Одеса-32,
пр. Шевченка, 4

e-mail: orada_kanc@odessa.gov.ua
www.oblrada.odessa.gov.ua

Тел.: 718-94-59
факс: 718-94-59

14.12.2018 № 6334/01/03-27/3981

На № _____ від _____

Голові громадської організації
«Правозахисне товариство
«Співдружність»
Головку В.Я.
вул. Велика Арнаутська, 18
м. Одеса, 65012

Щодо внутрішньо переміщених осіб

Шановний Валерію Яковичу!

Обласною радою уважно розглянуто Ваше звернення від 21 листопада 2018 року № 42-1 щодо захисту прав внутрішньо переміщених осіб, які знаходяться за адресою: вул. Успенська, 4, м. Одеса.

З цього приводу повідомляємо наступне.

Одеська обласна рада як орган місцевого самоврядування, який представляє спільні інтереси територіальних громад області, відповідно до статті 19 Конституції України, Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» діє виключно в межах повноважень, в порядку та у спосіб, що визначені законом.

Будівля та споруди, що розташовані за адресою: м. Одеса, вул. Успенська, 4, належать територіальним громадам сіл, селищ, міст області в особі Одеської обласної ради.

Відповідно до рішенням обласної ради від 22 вересня 2006 року № 73-V «Про майно спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст області, повноваження з управління яким здійснює обласна рада» з урахуванням змін до нього, зокрема, передбачено, що нерухоме майно, яке належить до спільної власності територіальних громад сіл селищ міст області та обліковується на балансі комунальних підприємств обласної ради, закріплено за ними на праві господарського відання.

Розпорядженням обласної ради від 15 серпня 2016 року № 617/2016-ОР зазначений об'єкт закріплено за комунальним підприємством «Облтрансбуд» на праві господарського відання.

Згідно із рішенням Одеського облвиконкому № 230 від 20 квітня 1982 року та на підставі наказу Міністерства культури України від 20 квітня

2008 року № 728/0/16-08 зазначена будівля внесена до Переліку пам'яток та об'єктів культурної спадщини м. Одеси. Також зазначена будівля відповідно до свідчення про право власності має статус нежитлової будівлі та непридатна для проживання.

Зазначаємо, що відповідно до житлового законодавства України вся сукупність житлових приміщень і житлових будинків, визнаних такими у встановленому законом порядку та розташованих на території України, складає її житловий фонд, управління яким здійснюється власником або уповноваженим ним органом у межах, визначених власником.

Обласна рада дуже стурбована ситуацією, що склалася з обласним об'єктом культурної спадщини, розташованим за адресою: м. Одеса, вул. Успенська, 4, та здійснює усі можливі заходи в межах повноважень та у спосіб, що передбачені чинним законодавством.

Комунальне підприємство «Облтрансбуд» неодноразово зверталось до правоохоронних органів, Міністерства з питань тимчасово окупованих територій та внутрішньо переміщених осіб України, Міністерства соціальної політики, Міністерства внутрішніх справ, стосовно ситуації, яка склалась у вищезазначеному об'єкті культурної спадщини.

Звертаємо Вашу увагу, що зазначений об'єкт спільної власності територіальних громад області, який знаходиться в аварійному стані та не придатний для проживання, був самовільно зайнятий особами, які на теперішній час перебувають у ньому, що, в свою чергу, перешкоджає власнику та/або уповноваженому органу власника здійснювати свої повноваження щодо управління зазначеним об'єктом з метою ефективного та раціонального використання майна.

Також повідомляємо, якщо Ви вбачаєте у діях окремих осіб ознаки правопорушень, то маєте право звернутися до Головного управління Національної поліції в Одеській області.

З повагою

Голова обласної ради



А.І. Урбанський



УКРАЇНА

ОДЕСЬКА ОБЛАСНА РАДА

65032, м. Одеса-32,
пр. Шевченка, 4

e-mail: orada_kanc@odessa.gov.ua
www.oblrada.odessa.gov.ua

Тел.: 718-94-59
факс: 718-94-59

24.04.2017 № 1466/01/03-32/859

На № _____ від _____

Уповноваженому
Президента України
з прав дитини
Кулебі М.М.

Щодо вжиття необхідних заходів реагування
для захисту прав та інтересів дітей

Шановний Миколо Миколайовичу!

Одеською обласною радою уважно розглянуто Ваш лист від 5 квітня 2017 року № 32-07/566 щодо вжиття необхідних заходів реагування для захисту прав та інтересів дітей, які проживають за адресою: вул. Успенська, 4, м. Одеса.

З приводу порушених питань повідомляємо наступне.

Згідно із п. 17 ч. 1 ст. 6 Закону України «Про охорону культурної спадщини» до повноважень органу виконавчої влади Автономної Республіки Крим, органів охорони культурної спадщини обласних, Київської та Севастопольської міських державних адміністрацій відповідно до їхньої компетенції належить укладення охоронних договорів. Тобто, укладання таких договорів відноситься до компетенції Одеської обласної державної адміністрації.

24 червня 2014 року між управлінням охорони об'єктів культурної спадщини обласної державної адміністрації як відповідним місцевим державним органом охорони культурної спадщини та державним підприємством «Одеський морський торговельний порт» укладено охоронний договір № 04-02/1763 на пам'ятку культурної спадщини.

Обласною радою було прийнято рішення від 26 травня 2014 року № 1137-VI, яким надано згоду на прийняття з державної власності до спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Одеської області будівлі та споруд загальною площею 5063,8 кв. м, що розташовані за адресою: вул. Успенська, 4, м. Одеса з постановкою на баланс комунального підприємства «Облтрансбуд», враховуючи пропозиції Міністерства інфраструктури України, державного підприємства «Одеський морський

торговельний порт» та погодження управління охорони об'єктів культурної спадщини обласної державної адміністрації.

Відповідно до рішення обласної ради від 22 вересня 2006 року № 73-V «Про майно спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст області, повноваження з управління яким здійснює обласна рада» з урахуванням змін до нього, зокрема, передбачено, що нерухоме майно, яке належить до спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст області та обліковується на балансі комунальних підприємств обласної ради, закріплено за ними на праві господарського відання.

Рішенням обласної ради від 12 вересня 2014 року № 1181-VI затверджений акт приймання-передачі від 8 вересня 2014 року будівлі та споруд загальною площею 5063,8 кв.м., що розташовані за адресою: м. Одеса, вул. Успенська, 4, з державної власності до спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Одеської області.

Розпорядженням обласної ради від 15 серпня 2016 року № 617/2016-ОР зазначений об'єкт закріплено за комунальним підприємством «Облтрансбуд» на праві господарського відання.

24 червня 2016 року невстановлені особи незаконно проникли та самовільно зайняли нежилі приміщення за адресою: вул. Успенська, 4, м. Одеса, Комунальним підприємством «Облтрансбуд» як балансоутримувачем вищезазначених приміщень неодноразово повідомлялося про аварійний стан частини будівлі та про загрозу життю малолітніх дітей, які в ній знаходяться.

Таким чином, незаконні дії з боку осіб, які називають себе переселенцями, порушують законні права та інтереси територіальних громад сіл, селищ, міст області в особи Одеської обласної ради та ставлять під загрозу життя малолітніх осіб.

Щодо питання про перерахування за спожиту електроенергію повідомляємо наступне.

Між публічним акціонерним товариством «Енергопостачальна компанія Одесаобленерго», його структурною одиницею «Центральний район електричних мереж» та комунальним підприємством «Облтрансбуд» було укладено договір № 2615 Ц від 28.07.2008 р. про постачання електричної енергії та Додаткову угоду до цього договору від 15.04.2015 р. щодо постачання електричної енергії у нежилі приміщення за адресою: вул. Успенська, 4, м. Одеса.

Оскільки постачання електричної енергії базується на договірних відносинах, має господарський характер та регулюється чинним законодавством України і відповідними договорами, питання перерахування за спожиту електроенергію належить до компетенції договірних сторін за договором і, у разі недотримання згоди між сторонами, остаточне вирішення спору між ними можливе виключно у судовому порядку.

З повагою

Голова обласної ради



А.І. Урбанський