

15:19:39



# МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

Мін'юст

вул. Архітектора Городецького, 13, м. Київ, 01001

Тел.: (044) 364-23-93, факс: (044) 271-17-83

E-mail: [callcentre@minjust.gov.ua](mailto:callcentre@minjust.gov.ua),

[themis@minjust.gov.ua](mailto:themis@minjust.gov.ua)

Web: <http://www.minjust.gov.ua>

Код згідно з ЄДРПОУ 00015622

**Народному депутату України  
Головку М.Й.**

№ \_\_\_\_\_

На № \_\_\_\_\_

**Шановний Михайле Йосиповичу!**

У зв'язку з листом Голови Верховної Ради України Парубія А.В. від 01 березня 2019 року № 11/10-509 у Міністерстві юстиції України розглянуто Ваш депутатський запит від 28 лютого 2019 року № 2175/2019, оголошений на засіданні Верховної Ради України 01 березня 2019 року, щодо приведення у відповідність технічної документації та перереєстрації назви відповідно до функціонального призначення очисних споруд м. Збаража та повідомляється.

Перш за все варто зазначити, що наданої у Вашому запиті інформації недостатньо для визначення кола питань, віднесених до компетенції Міністерства юстиції України, визначеної Положенням про Міністерство юстиції України, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 02 липня 2014 року № 228.

Разом з тим у Вашому запиті зазначається, що у 2015 році була реконструйована будівля очисних споруд м. Збаража та у грудні 2015 року зареєстрована декларація про готовність об'єкта до експлуатації ТП 143153643451 під назвою «Будівництво очисних споруд м. Збаража» будівлі «Енергокорпусу», що обліковується на балансі Національного заповідника «Замки Тернопілля» і перебуває у державній власності.

У зв'язку з викладеними варто зазначити, що згідно з відомостями Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб – підприємців та громадських формувань, який є загальнодоступним ([www.usr.minjust.gov.ua](http://www.usr.minjust.gov.ua)), організаційно-правова форма Національного заповідника «Замки Тернопілля» – державна організація (установа, заклад), засновником та органом управління якої є Міністерство культури України.

При цьому Вами направлено зазначений запит до компетентного органу, а саме до Міністерства культури України, яке відповідно до Положення про Міністерство культури України, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03 вересня 2014 року № 495, здійснює функції з управління об'єктами державної власності, що належать до сфери його управління.

Водночас здійснений пошук інформації за таким ідентифікатором пошуку як «ТП 143153643451» в Єдиному реєстрі документів Міністерства юстиції України

10023/305-1-19/8.1.5 від

14.03.2019

арк.1



15:16:12

455625

на виконання підготовчих та будівельних робіт і засвідчують прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів, відомостей про повернення на доопрацювання, відмову у видачі, скасування та анулювання зазначених документів, доступ користувачів до якого здійснюється безоплатно через офіційний веб-сайт центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику з питань державного архітектурно-будівельного контролю та нагляду (яким є Державна архітектурно-будівельна інспекція України) [www.dabi.gov.ua](http://www.dabi.gov.ua), виявив, що *замовником* за вказаним об'єктом будівництва є *Управління капітального будівництва Тернопільської обласної державної адміністрації*.

Крім того, у запиті зазначається, що міський голова міста Збаража Тернопільської області Полікровський Р.С. вказує на неможливість користуватися будівлею очисних споруд м. Збаража, оскільки не приведена у відповідність технічна документація та зазначена споруда перебуває у державній власності, у зв'язку з чим повідомляємо про нормативно-правове регулювання відносин у сфері користування державним майном.

Так, Закон України «Про оренду державного та комунального майна» (далі – Закон про оренду) регулює організаційні відносини оренди, а також майнові відносини між орендодавцями та орендарями врегульовані.

Згідно з частиною першою статті 2 Закону про оренду орендою є засноване на договорі строкове платне користування майном, необхідним орендареві для здійснення підприємницької та іншої діяльності.

Об'єктами оренди за цим Законом є, зокрема нерухоме майно (будівлі, споруди, нежитлові приміщення) (абзаци перший, четвертий статті 4 Закону про оренду).

Статтею 10 Закону про оренду передбачено, що істотними умовами договору оренди є, зокрема: об'єкт оренди (склад і вартість майна з урахуванням її індексації); термін, на який укладається договір оренди; орендна плата з урахуванням її індексації; порядок використання амортизаційних відрахувань, якщо їх нарахування передбачено законодавством відновлення орендованого майна та умови його повернення; виконання зобов'язань.

Разом з тим варто також враховувати законодавство, що регулює відносини, пов'язані з передачею об'єктів права державної власності у комунальну власність.

Так, основні засади передачі об'єктів права державної власності у комунальну власність територіальних громад сіл, селищ, міст, районів у містах або у спільну власність територіальних громад сіл, селищ, міст, а також об'єктів права комунальної власності у державну власність безоплатно або шляхом обміну визначає Закон України «Про передачу об'єктів права державної та комунальної власності» (далі – Закон).

Відповідно до статті 7 Закону з державної у комунальну власність передаються безоплатно, зокрема об'єкти інженерної інфраструктури водопровідно-каналізаційного та газового господарства (включаючи мережі, споруди, устаткування), пов'язані з постачанням споживачам води, газу,

відведенням і очищенням стічних вод, а також об'єкти благоустрою населених пунктів.

Згідно зі статтями 2, 4 Закону передача об'єктів нерухомого майна, зокрема будівель з державної у комунальну власність здійснюється за рішенням Кабінету Міністрів України.

Частиною другою статті 4 Закону передбачено, що передача об'єктів з державної у комунальну власність територіальних громад сіл, селищ, міст, районів у містах здійснюється за наявності згоди відповідних сільських, селищних, міських, районних у містах рад, якщо інше не передбачено законом, а у спільну власність територіальних громад сіл, селищ, міст – за наявності згоди районних або обласних рад, якщо інше не передбачено законом.

Відповідно до частин п'ятої, шостої статті 7 Закону передача оформляється актом приймання-передачі, який підписується головою і членами комісії.

У свою чергу в частині «приведення у відповідність технічної документації та перереєстрації назви об'єкта реконструкції» пропонуємо звернутись з порушених у запиті питань до Державної архітектурно-будівельної інспекції України, яка є центральним органом виконавчої влади, який реалізує державну політику з питань державного архітектурно-будівельного контролю та нагляду, здійснює свої повноваження безпосередньо через апарат та свої територіальні органи, одним із основних завдань якого є, зокрема: здійснення в межах повноважень, визначених законом, державного архітектурно-будівельного контролю за дотриманням замовниками, проектувальниками, підрядниками та експертними організаціями вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності, будівельних норм, стандартів і правил під час виконання підготовчих та будівельних робіт (Положення про Державну архітектурно-будівельну інспекцію України, затверджене постановою Кабінету Міністрів України від 09 липня 2014 року № 294).

З повагою

Перший заступник Міністра



Олена СУКМАНОВА