



**МІНІСТЕРСТВО РЕГІОНАЛЬНОГО РОЗВИТКУ,
БУДІВНИЦТВА ТА ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО
ГОСПОДАРСТВА УКРАЇНИ
(МІНРЕГІОН)**

вул. Велика Житомирська, 9, м. Київ, 01601, тел. (044) 278-82-90, 284-05-54, факс 278-83-90

E-mail: minregion@minregion.gov.ua, код ЄДРПОУ 37471928

№ _____

на № _____

від _____

**Народному депутатові України
Матвійчуку Е. Л.**

Шановний Едуарде Леонідовичу!

Міністерство регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України розглянуло Ваш депутатський запит від 27.02.2019 № 05-32/10/154, оголошений на засіданні Верховної Ради України 1 березня 2019 року, і в межах компетенції повідомляє.

Законом України «Про забезпечення прав і свобод внутрішньо переміщених осіб» (далі – Закон) встановлено гарантії дотримання прав, свобод та законних інтересів внутрішньо переміщених осіб.

Статтею 11 Закону встановлено, що місцеві державні адміністрації в межах своїх повноважень забезпечують (пункт 8), зокрема, надання у тимчасове користування внутрішньо переміщеним особам житлового приміщення або соціального житла, придатного для проживання, за умови оплати зазначеними особами відповідно до законодавства вартості житлово-комунальних послуг.

Органи місцевого самоврядування в межах своїх повноважень (пункт 9), серед іншого:

інформують місцеві державні адміністрації про можливі місця і умови для тимчасового проживання/перебування внутрішньо переміщених осіб, про стан інфраструктури, довкілля у таких місцях;

надають у тимчасове безоплатне користування внутрішньо переміщеним особам з комунальної власності житлові приміщення, придатні для проживання (за умови оплати особою відповідно до законодавства вартості комунальних послуг).

Тобто обласні державні адміністрації повинні володіти інформацією про вільні житлові приміщення з фонду житла для тимчасового проживання та житлового фонду соціального призначення, які можуть надаватися для проживання внутрішньо переміщеним особам відповідно до вищезазначеної



МІНРЕГІОН

№1/9.3.2/4175-19 від 21.03.2019

1516154



Підписано ЕЦП
ПАРЦХАЛАДЗЕ ЛЕВ РЕВАЗОВИЧ
21.03.2019 18:04

статті Закону. Рішення про надання житла із вказаних житлових фондів приймаються виконавчими комітетами органів місцевого самоврядування.

При цьому зауважимо, що надання житла (у постійне/тимчасове користування або з фонду соціального призначення) громадянам здійснюється за наявності вільних житлових приміщень у житловому фонді місцевих рад та відповідного фінансування у достатньому обсязі згідно з потребами (визначеною кількістю осіб, які потребують житла) на придбання (будівництво) для них житла. Проте проблема надання житла з житлових фондів, пов'язана з його недостатністю або відсутністю, існувала на початок збройного конфлікту та набула особливого загострення у зв'язку з переселенням громадян із зони збройного конфлікту та тимчасовою окупацією частини території України.

Водночас зазначаємо, що згідно зі статтею 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» територіальним громадам сіл, селищ, міст, районів у містах належить право комунальної власності, зокрема: на рухоме і нерухоме майно, доходи місцевих бюджетів, інші кошти, землю, природні ресурси, житловий фонд, нежитлові приміщення.

Органи місцевого самоврядування від імені та в інтересах територіальних громад відповідно до закону здійснюють правомочності щодо володіння, користування та розпорядження об'єктами права комунальної власності, в тому числі виконують усі майнові операції, можуть передавати об'єкти права комунальної власності у постійне або тимчасове користування юридичним та фізичним особам, здавати їх в оренду, продавати і купувати, вирішувати питання їхнього відчуження, визначати в угодах та договорах умови використання та фінансування об'єктів, що приватизуються та передаються у користування і оренду.

Майнові операції, які здійснюються органами місцевого самоврядування з об'єктами права комунальної власності, не повинні ослаблювати економічних основ місцевого самоврядування, зменшувати обсяг та погіршувати умови надання послуг населенню.

Право комунальної власності територіальної громади захищається законом на рівних умовах з правами власності інших суб'єктів. Об'єкти права комунальної власності не можуть бути вилучені у територіальних громад і передані іншим суб'єктам права власності без згоди безпосередньо територіальної громади або відповідного рішення ради чи уповноваженого нею органу, за винятком випадків, передбачених законом.

Згідно зі статтею 71 вищевказаного Закону територіальні громади, органи та посадові особи місцевого самоврядування самостійно реалізують надані їм повноваження. Органи виконавчої влади, їх посадові особи не мають права втручатися в законну діяльність органів та посадових осіб місцевого самоврядування, а також вирішувати питання, віднесені Конституцією України, цим та іншими законами до повноважень органів та посадових осіб місцевого самоврядування, крім випадків виконання делегованих їм радами повноважень, та в інших випадках, передбачених законом.

Мінрегіон з розумінням ставиться до проблем, порушених у зверненні внутрішньо переміщених осіб, які проживають на вул. Успенська, 4 у м. Одеса, проте як центральний орган виконавчої влади, що діє в межах повноважень,



МІНРЕГІОН

№1/9.3.2/4175-19 від 21.03.2019

1516154



Підписано ЕЦП
ПАРЦХАЛАДЗЕ ЛЕВ РЕВАЗОВИЧ
21.03.2019 18:04

визначених Положенням про Міністерство регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 30.04.2014 № 197, у Мінрегіону не має повноважень щодо вирішення проблем, порушених у зверненні вищезазначених громадян.

Згідно з Положенням про Міністерство з питань тимчасово окупованих територій та внутрішньо переміщених осіб, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 08.06.2016 № 376, МТОТ відповідно до покладених на нього завдань, серед іншого:

збирає та аналізує інформацію про необхідність забезпечення житлом та вирішення інших питань соціального захисту внутрішньо переміщених осіб;

сприяє в установленому законодавством порядку соціальному забезпеченню переміщених осіб;

узагальнює практику застосування законодавства з питань, що віднесені до його повноважень, розробляє пропозиції щодо його вдосконалення, готує проекти законодавчих актів, актів Президента України, Кабінету Міністрів України та вносить їх на розгляд Кабінету Міністрів України;

здійснює як державний замовник загальне керівництво і контроль за розробленням державних цільових програм та виконанням визначених в них заходів і завдань.

Також інформуємо, що 21 листопада 2018 на засіданні Кабінету Міністрів України було прийнято розпорядження «Про затвердження плану заходів з реалізації Стратегії інтеграції внутрішньо переміщених осіб та впровадження довгострокових рішень щодо внутрішнього переміщення на період до 2020 року», проект якого розроблено МТОТ.

Вказаним Планом заходів, серед іншого, передбачається забезпечення внутрішньо переміщених осіб тимчасовим та соціальним житлом, при цьому МТОТ є відповідальним за внесення за поданням місцевих органів влади Кабінетові Міністрів України пропозицій щодо передбачення у Державному бюджеті України на відповідні роки видатків на формування житлових фондів соціального призначення для надання житла внутрішньо переміщеним особам.

З повагою

Заступник Міністра

Л. ПАРЦХАЛАДЗЕ

Токаренко В.В.
Сарапіна І.В. 207-18-67

