



МІНІСТЕРСТВО ЕНЕРГЕТИКИ ТА ВУГІЛЬНОЇ ПРОМИСЛОВОСТІ УКРАЇНИ

01601, м. Київ, вул. Хрещатик, 30, тел. (044) 206-38-44, факс (044) 531-36-92
E-mail: kanc@mev.gov.ua, сайт: <http://mpe.kmu.gov.ua>, код згідно з ЄДРПОУ 37471933

На № _____ від _____

**Народному депутату України
Лопушанському А.Я.**

Про розгляд звернення
ГО «Асоціація об'єднань співвласників
багатоквартирних будинків»

Шановний Андрію Ярославовичу!

На лист Голови Верховної Ради України Парубія А.В. від 01.03.2019 № 11/10-334 до Вашого депутатського запиту від 27.02.2019 № ВИХ 303-923 Міністерство енергетики та вугільної промисловості України розглянуло звернення Громадської організації «Асоціація об'єднань співвласників багатопверхових будинків» від 30.01.2019 № 1 щодо технічного обслуговування внутрішньобудинкових систем газопостачання в житлових будинках та надало відповідь заявнику (копія листа додається).

Додаток: на 3 арк.

З повагою

Міністр

І. НАСАЛИК

239932

Євген Барсук 5946549

УВ Міністерство енергетики та
вугільної промисловості
України
НД/1-31-818 від 22.03.2019

арк. 4





МІНІСТЕРСТВО ЕНЕРГЕТИКИ ТА ВУГІЛЬНОЇ ПРОМИСЛОВОСТІ УКРАЇНИ

01601, м. Київ, вул. Хрещатик, 30, тел. (044) 206-38-44, факс (044) 531-36-92
E-mail: kanc@mev.gov.ua, сайт: http://mpe.kmu.gov.ua, код згідно з ЄДРПОУ 37471933

На № _____ від _____

**Громадська організація «Асоціація
об'єднань співвласників
багатоквартирних будинків»**

Про технічне обслуговування
внутрішньобудинкових систем
газопостачання

На лист Голови Верховної Ради України Парубія А.В. від 01.03.2019 № 11/10-334 до запиту народного депутата України Лопушанського А.Я. від 27.02.2019 № ВИХ 303-923 Міністерство енергетики та вугільної промисловості України розглянуло звернення Громадської організації «Асоціація об'єднань співвласників багатоквартирних будинків» від 30.01.2019 № 1 щодо технічного обслуговування внутрішньобудинкових систем газопостачання в житлових будинках та в межах компетенції повідомляє.

Згідно з частиною третьою статті 19 Закону України «Про житлово-комунальні послуги» (далі – Закон) для забезпечення безперервності та безпеки газопостачання оператор газорозподільної системи здійснює технічне обслуговування внутрішньобудинкових систем газопостачання в житлових будинках. Види робіт, які входять до технічного обслуговування внутрішньобудинкових систем газопостачання в житлових будинках, визначаються центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну політику в нафтогазовому комплексі.

Проте, згідно абзацу 4 частини третьої статті 14 Закону технічне обслуговування та поточний ремонт внутрішньобудинкових систем електропостачання та газопостачання здійснюються суб'єктом, визначеним співвласниками багатоквартирного будинку, за рахунок співвласників.

Отже, існує правова колізія, згідно якої виконавцем робіт може бути тільки Оператор ГРМ, в той час як співвласники багатоквартирного будинку мають право на власний розсуд обирати суб'єкт господарювання для їх виконання.

Крім того, взаємовідносини оператора газорозподільних систем із суб'єктами ринку природного газу, а також правові, технічні, організаційні та економічні засади функціонування газорозподільних систем визначає Кодекс газорозподільних

УВ Міністерство енергетики та
вугільної промисловості
України
03/31-2825 від 22.03.2019

арк.3



239931

систем, затверджений постановою Національної комісії, що здійснює державне регулювання у сферах енергетики та комунальних послуг від 30.09.2015 № 2494, зареєстрованою в Міністерстві юстиції України 06.11.2015 за № 1379/27824 (далі – Кодекс ГРМ).

З метою вдосконалення нормативно-правових актів, що регулюють відносини між суб'єктами ринку природного газу, та приведення положень Кодексу ГРМ у відповідність до Закону, у тому числі в частині технічного обслуговування внутрішньобудинкових систем газопостачання в житлових будинках, НКРЕКП прийнято постанову від 12.07.2018 № 691 «Про затвердження Змін до постанови НКРЕКП від 30 вересня 2015 року № 2494 та внесення змін до Типового договору розподілу природного газу» (далі – постанова № 691).

Відповідно до положень пункту 2 глави 1 розділу III Кодексу ГРМ (зі змінами, внесеними постановою № 691) технічне обслуговування та поточний ремонт внутрішньобудинкових газових мереж у багатоквартирному будинку здійснюється на умовах договору, укладеного між співвласниками/особою, уповноваженою на це співвласниками, і суб'єктом, що має право на виконання таких робіт.

При цьому види робіт, які входять до технічного обслуговування внутрішньобудинкових систем газопостачання в житлових будинках та здійснюються виключно Операторами ГРМ, визначаються центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну політику в нафтогазовому комплексі, відповідно до Закону (частина третя статті 19 Закону).

Відповідно до вимог Правил безпеки систем газопостачання, затверджених наказом Міністерства енергетики та вугільної промисловості України від 15.05.2015 № 285, зареєстрованого у Міністерстві юстиції України 08.06.2015 за № 674/27119, у випадку незабезпечення технічного обслуговування та поточного ремонту внутрішньобудинкових газових мереж у багатоквартирному будинку розподіл природного газу припиняється.

Звертаємо увагу, що зазначені вище положення Кодексу набирають чинності з дня введення в дію Закону, тобто з 01.05.2019.

Крім того, на виконання пункту 8 частини другої статті 4 та абзацу п'ятого частини третьої статті 10 Закону, наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 27.07.2018 № 190, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 16.08.2018 за № 934/32386, затверджено Обов'язковий перелік робіт (послуг), витрати на які включаються до складу витрат на утримання багатоквартирного будинку та прибудинкової території (далі – наказ № 190).

Положеннями пункту 2 наказу № 190, зокрема, передбачено, що витрати на виконання робіт з технічного обслуговування та поточного ремонту внутрішньобудинкових систем електропостачання та газопостачання включаються до складу витрат на утримання багатоквартирного будинку та прибудинкової території у разі якщо співвласники не доручили виконання цих робіт іншій особі згідно з частиною третьою статті 14 Закону.

Окремо зазначаємо, що Міненерговугілля розробило проект наказу «Про затвердження Переліку видів робіт, які входять до технічного обслуговування

внутрішньобудинкових систем газопостачання в житлових будинках» (далі – проект наказу) з метою виконання Плану організації підготовки проектів актів, необхідних для забезпечення реалізації Закону, схваленого на засіданні Кабінету Міністрів України 14.03.2018 (протокол № 9), та реалізації абзацу першого частини третьої статті 19 Закону.

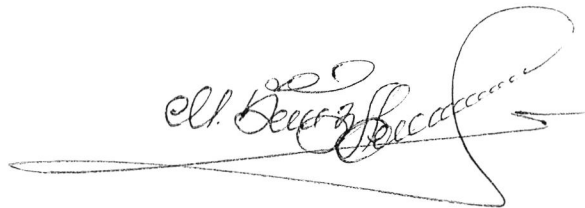
Зазначений проект наказу 04.12.2018 оприлюднено на сайті Міненерговугілля, а також листом від 30.11.2018 № 03/31-10393 направлено на погодження до заінтересованих центральних органів виконавчої влади та листом від 04.12.2018 № 03/31-10490 направлено на погодження до Державної регуляторної служби України.

За результатами розгляду проекту наказу, Міністерство регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України погодило його без зауважень, Державна служба України з питань праці надала зауваження, Національна комісія, що здійснює державне регулювання у сферах енергетики та комунальних послуг та Державна регуляторна служба України не погодили його.

Міненерговугілля 29.01.2019 провело нараду з обговорення доопрацьованої за результатами зауважень та пропозицій наданих зацікавленими центральними органами виконавчої влади редакції Переліку видів робіт, які входять до технічного обслуговування внутрішньобудинкових систем газопостачання в житлових будинках (далі – Перелік). За результатами наради прийнято рішення про необхідність доопрацювання Переліку.

Допрацьований проект наказу листом від 26.02.2019 № 03/31-2001 направлено на погодження до заінтересованих центральних органів виконавчої влади.

Заступник Міністра



М. БЛИЗНЮК