



ГОЛОВА ВЕРХОВНОЇ РАДИ УКРАЇНИ

11/10-874

22.03.2019

Прем'єр-міністру України

ГРОЙСМАНУ В.Б.

Шановний Володимире Борисовичу!

Надсилаємо адресований Вам депутатський запит народного депутата України Берези Б. Ю., оголошений на засіданні Верховної Ради України 22 березня 2019 року, для розгляду і надання відповіді автору запиту і Голові Верховної Ради України у встановлений чинним законодавством 15-денний термін.

Додаток: депутатський запит на 3 арк. у 1 прим.

З повагою

А. ПАРУБІЙ



Верховна Рада України
БЕРЕЗА БОРИСЛАВ ЮХИМОВИЧ

НАРОДНИЙ ДЕПУТАТ УКРАЇНИ

Заступник голови Комітету з питань запобігання і протидії корупції

01008, м. Київ-8, вул. Садова, 3-а, каб. 304; тел.: (044) 255-39-04, 255-36-45; E-mail: Bereza.Boryslav@rada.gov.ua

№ 183/411-19

"21" Вересня 2019р.

Прем'єр-міністру України
Гройсману Володимирі Борисовичу
вул. Грушевського, 12/2, м. Київ, 01008

ДЕПУТАТСЬКИЙ ЗАПИТ

*щодо незаконного продажу
комунального майна*

Відповідно до Ухвали Деснянського районного суду міста Києва № 74967385 від 27.06.2018, повідомляю наступну інформацію.

Станом на теперішній час за клопотанням прокурора Київської місцевої прокуратури № 3 Байжанова О.А. по матеріалах досудового розслідування, внесеним до Єдиного реєстру досудових розслідувань за від 14.03.2018 року за ознаками кримінального правопорушення, передбаченого ч. 3 ст. 365-2 КК України, накладено арешт нерухомого майна.

Встановлено, що арбітражний керуючий, призначена постановою Господарського суду міста Києва від 23.10.2017 року в справі № 910/23387/16 ліквідатором КП «Житлорембудсервіс», який відповідно до положень Закону України «Про відновлення платоспроможності боржника або визнання його банкрутом» наділений організаційно-розпорядчими та адміністративно-господарськими функціями, діючи протиправно з прямим умислом, усвідомлюючи суспільно небезпечний характер свого діяння, передбачаючи настання його суспільно небезпечних наслідків і бажаючи їх настання, зловживає своїми повноваженнями з метою отримання неправомірної вигоди, що спричиняє тяжкі наслідки інтересам територіальної громади міста Києва.

Вказаною постановою припинено процедуру розпорядження майном Комунального підприємства по утриманню житлового господарства "Житлорембудсервіс" Деснянського району м. Києва (02217, м. Київ, вул. Закревського, буд. 15; ідентифікаційний код 31776030), визнано КП по утриманню житлового господарства «Житлорембудсервіс» Деснянського району м. Києва банкрутом, а також відкрито ліквідаційну процедуру.

До ліквідаційної маси включено об'єкти, які передані КП «Житлорембудсервіс» на праві повного господарського відання розпорядженням № 433 від 29.12.2001. У подальшому розпорядженням РДА № 151 від 29.03.2012 майно знов ж закріплено за КП на праві господарського відання, після внесення змін до ГК України. Зазначені об'єкти

розташовуються за адресами у м. Києві:

В ході проведення ліквідаційної процедури Комунального підприємства по утриманню житлового господарства «Житлорембудсервіс» ліквідатором банкрута арбітражним керуючим був складений перелік ліквідаційної маси боржника, який 26.12.2017 був погоджений комітетом кредиторів та до складу якого увійшло 296 одиниць майна, а також дебіторська заборгованість.

Зазначене нерухоме майно не може бути включене до складу ліквідаційної маси банкрута, так як дане майно не належить підприємству-боржнику на праві власності; власником майна є територіальна громада міста Києва, якою дане майно було надане боржнику, як інструмент для обслуговування членів територіальної громади міста - його жителів; майно відноситься до комунальної власності; відповідно до рішення Київської міської ради від 07.02.2002 № 257/1691 «Про мораторій на застосування примусової реалізації майна, що належить територіальній громаді міста Києва», встановлено мораторій на застосування примусової реалізації майна комунальних підприємств, якщо таке відчуження здійснюється шляхом звернення стягнення на майно боржника та продажу майна в процесі провадження справ про банкрутство; а також те, що зазначене майно є об'єктами комунальної інфраструктури району та міста в цілому, оскільки постійно задіяне у процесі надання житлово-комунальних послуг та обслуговування району, а відповідно до ч. 1 ст. 42 Закону України «Про відновлення платоспроможності боржника або визнання його банкрутом», об'єкти комунальної інфраструктури не можуть бути включені до складу ліквідаційної маси підприємства.

Зазначені об'єкти нерухомості, а саме: нежитлові приміщення (гр. прим. № 42-№46 та частина М.С.К. I поверху), загальною площею 487,6 кв.м., які розташовані за адресою: м. Київ, вул. Волкова Космонавта, буд. 10; нежитлове приміщення загальною площею 241,3 кв.м., яке розташоване за адресою: м. Київ, вул. Маршала Жукова, буд. 53-А; II поверхова нежитлова будівля загальною площею 865,4 кв.м. за адресою: м. Київ, вул. Академіка Курчатова, 3-Б; нежитлове приміщення громадського призначення вбудоване в житловий будинок на I-му поверсі загальною площею 260,9 кв.м. за адресою: м. Київ, вул. Академіка Курчатова, буд. 23; нежитлове приміщення II поверхового господарчого блоку загальною площею 922,8 кв.м., який розташований за адресою: м. Київ, вул. Миколи Матеюка, 13-А; нежитлове приміщення вбудоване в житлове (прим. №57, №64-68, м.з.к., I поверх), загальною площею 155,4 кв.м., які розташовані за адресою: м. Київ, вул. Мілютенка, 12-А; II поверхова цегляна будівля загальною площею 1879,2 кв.м., яка розташована за адресою: м. Київ, вул. Олександра Сабурова, буд. 8, належать на праві власності територіальній громаді міста Києва.

Додатком № 3 до рішення Київської міської ради «Про питання комунальної власності територіальної громади міста Києва» від 02.12.2010 № 284/5096 закріплено перелік об'єктів комунальної власності територіальної громади міста Києва, що розміщені в Деснянському районі, у т.ч. вищевказані об'єкти нерухомості.

У подальшому, вказані об'єкти розпорядженням КМДА «Про питання організації управління районами в місті Києві» № 1112 від 10.12.2010 віднесені до сфери управління Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації.

Постановою прокурора Київської місцевої прокуратури №3 у провадженні від 18.03.2018 вищевказані об'єкти нерухомості визнано речовими доказами у провадженні.

Клопотання прокурора Київської місцевої прокуратури . в кримінальному провадженні . про накладення арешту на нерухоме майно

Враховуючи вищенаведену інформацію, повідомляю, що дана ухвала набула законної дії та не була оскаржена. У зв'язку з чим, арбітражний керуючий незаконного намагається виставити вказане майно на відкритий продаж 26.03.2019. Окрім цього, як і органи місцевого самоврядування, так і органами державної влади не були вжиті належні заходи впливу щодо недопущення продажу майна комунальної власності.

Враховуючи вищевикладене, керуючись ст. 15 Закону України «Про статус народного депутата України»,

ПРОШУ:

1. Розглянути даний депутатський запит та дослідити обставини викладені у ньому.
2. Вжити всіх належних заходів щодо не допущення продажу комунального майна, яке належить територіальній громаді міста Кисва.
3. Здійснити повернення майна територіальній громаді, а також передачу його на баланс комунального підприємства.
4. У випадку виявлення порушень норм чинного законодавства України, вжити заходів щодо їх усунення та притягнення арбітражного керуючого за намагання здійснити незаконний продаж майна до відповідальності.
5. Повідомити мене про результати розгляду даного запиту протягом строку, встановленого чинним законодавством України.

З повагою,
Народний депутат України



Б. Ю. Береза