



ДЕРЖГЕОКАДАСТР

Головне управління Держгеокадастру у Хмельницькій області

вул. Інститутська, 4/1, м. Хмельницький, 29016, тел. (0382) 72-63-93

E-mail: khmelnytskyi@land.gov.ua Код ЄДРПОУ 39767479

21.03.2019 2-22-0.3-1683/2-19

На №11/10-393 від 01.03.2019

В.Р.

Народному депутату України
Шиньковичу А.В.

Народному депутату України
Герезі О.В.

копія: Голові Верховної Ради
Парубію А.В.

Шановний Андрію Васильовичу!
Шановний Олександр Володимировичу!
Шановний Андрію Володимировичу!

За дорученням Голови Верховної Ради України Парубія А.В. Ваш депутатський запит щодо вирішення проблеми із забезпеченням громад Білогірського, Ізяславського, Краси́лівського та Теофі́польського районів Хмельницької області громадськими пасовищами Головним управлінням, розглянуто.

Повідомляємо, що на звернення до Головного управління Держгеокадастру у Хмельницькій області органів місцевого самоврядування Білогірського, Ізяславського, Краси́лівського та Теофі́польського районів із заявами про надання дозволу на розроблення документації із землеустрою щодо відведення земельної ділянки з метою передачі в комунальну власність для створення громадських пасовищ, протягом 2016-2019 років було прийнято накази «Про надання дозволу на розроблення документації із землеустрою» на загальну площу 7887,8767 га.

З них вже розроблено відповідну землевпорядну документацію на площу 4448,4683 га та зареєстровано в державному земельному кадастрі з присвоєнням кадастрових номерів (інформація додається).

По мірі надходжень заяв щодо оформлення земельних ділянок для створення громадських пасовищ від органів місцевого самоврядування Головне управління Держгеокадастру у Хмельницькій області приймає позитивні рішення у розгляді таких звернень.

Крім того, за дорученням Головного управління Держгеокадастру у Хмельницькій області, в 2015 році його територіальними органами було доведено до голів місцевого самоврядування методичні рекомендації стосовно оформлення громадських пасовищ. В 2019 році Головним управлінням Держгеокадастру у Хмельницькій області повторно було направлено листи головам органів місцевого самоврядування про необхідність оформлення земельних ділянок для створення громадських пасовищ.

Головним управлінням Держгеокадастру у Хмельницькій області проведено аналіз земельних ділянок сільськогосподарського призначення угіддя пасовище, права оренди на яких були продані на земельних торгах у формі аукціону, розташованих за межами населених пунктів на території Білогірського, Ізяславського, Красилівського, Теофіпольського районів Хмельницької області за період 2017 по 2019р.

В рамках виконання положень, статей 134-139 Земельного кодексу України, Головним управлінням було організовано та проведено земельні торги з продажу права оренди на 6 земельних ділянках з угіддями пасовище загальною площею 294,4544га а саме:

на території Ізяславського району Кунівської сільської ради, площею 113,4678 га, (кадастровий номер 6822183000:05:052:0098);

на території Ізяславського району Плучнянської сільської ради, площею 18,0000 га, (кадастровий номер 6822185100:05:011:0005);

на території Ізяславського району Плучнянської сільської ради, площею 36,0000 га, (кадастровий номер 6822185100:05:010:0015);

на території Ізяславського району Кунівської сільської ради, площею 94,4569 га, (кадастровий номер 6822183000:05:001:0444);

на території Ізяславського району Михнівської сільської ради, площею 4,3441 га, (кадастровий номер 6822183900:04:028:0200);

на території Ізяславського району Кунівської сільської ради, площею 28,1883 га, (кадастровий номер 6822183000:05:040:0100).

Звертаємо вашу увагу на те, що реалізація прав оренди на земельні ділянки на земельних торгах дає можливість наповнити місцеві бюджети коштами від плати за користування землею.

Слід зазначити, що протягом 2018 року Головним управлінням Держгеокадастру у Хмельницькій області організовано 29 земельних аукціонів з продажу права оренди на 76 земельних ділянок сільськогосподарського призначення державної власності, які розташовані за межами населених пунктів загальною площею 1867,9323 га, в результаті чого, бюджети органів місцевого самоврядування щорічно наповнюватимуться коштами в розмірі 14млн 540 тис 960грн.

Найвища відсоткова ставка за результатами торгів досягла 631,42% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки (Ізяславський район, Кунівська сільська рада, площа 94,4569 га), вартість за результатами торгів 1млн 570тис 076грн/рік, що становить 16622 грн за 1 га в рік.

Також варто відзначити, що найвища вартість 1га землі за результатами торгів у 2018 році становить 19587 грн/рік (Вінковоцький район, Яснозірська сільська рада, площа 60,4 га, вартість 1млн 183тис 054грн/рік).

Загалом з початку 2018 року середній відсоток річної орендної плати по області становить 38%.

Додаток: на 3 аркушах.

З повагою

 В. ВАСИЛЕНКО

О. Примак
Д. Ягодін



Інформація щодо оформлення органами місцевого самоврядування земельних ділянок для створення громадських пасовищ

№ п/п	Назва адміністративно-територіальної одиниці, рада	Надано дозвіл на розроблення проектної документації, га	Рік	Затверджено проектну документацію, га	Рік
1	2	3	4	5	6
Білогірський район					
1	Білогірська селищна рада	250,0000	2017	227,9082	2018
2	Великоборовицька сільська рада				
3	Вікнинська сільська рада	95,3443	2018	20,8921	2019
4	Вільшаницька сільська рада	116,0500	2017		
5	Воробіївська сільська рада	258,6655	2017-2018		
6	В'язовська сільська рада	154,1904	2018		
7	Гулівецька сільська рада	129,5000	2017	72,8807	2019
8	Денисівська сільська рада	159,0000	2017	115,2349	2018
9	Довгалівська сільська рада				
10	Залузька сільська рада	131,6921	2017		
11	Йосиповецька сільська рада	39,5543	2019		
12	Квітневська сільська рада				
13	Коритненська сільська рада	81,8887	2018	79,3754	2019
14	Кур'яківська сільська рада	81,8887	2018		
15	Малоборовицька сільська рада	159,3169	2019		
16	Миклашівська сільська рада	59,6000	2017	59,6	2018
17	Мокроволіянська сільська рада	307,0000	2017	303,4605	2018
18	Перерослівська сільська рада	56,5000	2017		
19	Семенівська сільська рада	48,0899	2018		
20	Ставищанська сільська рада	108,3500	2017-2018		
21	Сушовецька сільська рада	66,9900	2017		
22	Хорошівська сільська рада	184,0800	2018		
23	Юрівська сільська рада	170,0000	2017		
24	Ямпільська селищна рада	284,0000	2016	245,512	2017
Всього по районі		2941,7008		1124,8638	
Ізяславський район					
1	Ізяславська міська рада				
2	Білівська сільська рада	67,0000	2016	60,0500	2016
3	Білогірська сільська рада	577,0229	2016	291,9985	2016-2018
4	Білотинська сільська рада				
5	Борисівська сільська рада	173,6480	2017	173,6480	2017
6	Великопузирківська сільська рада	48,0000	2017-2018	22,0000	2018
7	Двірецька сільська рада	270,0000	2016	261,9348	2016
8	Дертківська сільська рада	85,5000	2016, 2018	85,5000	2017-2018
9	Завадинецька сільська рада	60,0000	2017	60,0000	2017
10	Клубівська сільська рада	56,0000	2016	56,0000	2017
11	Кунівська сільська рада	268,0000	2016, 2018	242,8517	2017-2018
12	Ліщанська сільська рада	225,0000	2016-2018	120,6244	2018
13	Лютарська сільська рада	85,6154	2017	85,6154	2018
14	Мислятинська сільська рада	90,5000	2016	77,6994	2018
15	Михнівська сільська рада	317,0000	2016	309,2116	2018
16	М'якотівська сільська рада	273,5205	2017	170,9875	2017-2018
17	Новосільська сільська рада	57,2000	2016	22,1000	2016
18	Плужненська сільська рада	224,1891	2017	174,1891	2017-2018
19	Поліська сільська рада	116,0000	2017	115,0567	2017
20	Радощівська сільська рада	150,0000	2016	130,0950	2016-2017
21	Ріпківська сільська рада	72,0000	2016	62,6715	2017
22	Сахновецька сільська рада	140,0000	2016	119,9963	2018
23	Сошненська сільська рада				
24	Теліжинецька сільська рада	231,7000	2016	200,9530	2016
25	Тернавська сільська рада	70,7000	2016	70,2000	2017-2018
26	Тишевицька сільська рада				
27	Топорівська сільська рада				
28	Христівська сільська рада				
29	Шекеринецька сільська рада	99,5000	2016	54,6200	2018
30	Щуровецька сільська рада	250,1000	2017-2018	143,1816	2018
Всього по районі		4008,1959		3111,1845	

Красилівський район					
1	Антонінська селищна рада				
2	Васьківчицька сільська рада				
3	Великозозулинська сільська рада				
4	Великомедведівська сільська рада				
5	Великоорлинська сільська рада				
6	Великосалиська сільська рада				
7	Веселівська сільська рада				
8	Воскодавнська сільська рада				
9	Глібківська сільська рада				
10	Гриценківська сільська рада				
11	Западинська сільська рада				
12	Заслученська сільська рада				
13	Корчівська сільська рада				
14	Котюржинецька сільська рада	37,0000	2018		
15	Красилівська міська рада				
16	Кременчуківська сільська рада	58,0000	2016-2017	20,0000	2017
17	Криворудська сільська рада				
18	Кузьминська сільська рада	75,0000	2018	75,0000	2018
19	Лагодинецька сільська рада	46,3900	2018		
20	Ледянська сільська рада	43,1100	2017	39,8950	2018
21	Малоклітнянська сільська рада				
22	Манівецька сільська рада				
23	Митинецька сільська рада	32,0000	2018		
24	Михайлівецька сільська рада				
25	Печеська сільська рада				
26	Росолівецька сільська рада				
27	Севрюківська сільська рада				
28	Терешківська сільська рада				
29	Чернелівська сільська рада				
30	Чепелівська сільська рада	42,4000	2018	41,5250	2018
31	Щиборівська сільська рада	36,0000	2017	36,0000	2018
32	Яворовецька сільська рада				
Всього по району		369,9000		212,4200	
Теофіпольський район					
1	Базалійська селищна рада				
2	Теофіпольська селищна рада				
3	Бережинська сільська рада				
4	Борщівська сільська рада				
5	Великолазунська сільська рада				
6	Волицька сільська рада				
7	Волиця-Польова сільська рада				
8	Воронівська сільська рада				
9	Гаврилівська сільська рада				
10	Гальчинська сільська рада	117,93	2017		
11	Ільковецька сільська рада				
12	Карабівська сільська рада				
13	Кунчанська сільська рада				
14	Лідихівська сільська рада				
15	Михиринецька сільська рада	51,4500	2018		
16	Михнівська сільська рада				
17	Новоставецька сільська рада				
18	Олійницька сільська рада				
19	Ординецька сільська рада	133,4000	2018		
20	Поляхівська сільська рада				
21	Святецька сільська рада	217,5000	2018		
22	Турівська сільська рада				
23	Човгузівська сільська рада	47,8000	2018		
24	Шибенська сільська рада				
Всього по району		568,0800			
Разом		7887,8767		4448,4683	