

**ОДЕСЬКИЙ
МІСЬКИЙ ГОЛОВА**



**ОДЕССКИЙ
ГОРОДСКОЙ ГОЛОВА**

пл. Думська, 1, Одеса, 65004, Україна
тел. (048) 725 00 39, факс: 722 22 74

пл. Думская, 1, Одесса, 65004, Украина
тел. (048) 725 00 39, факс: 722 22 74

19.03.19, № 37-КО-1800/2
на № 05-02/10/154 Від 27.02.19

004393 ☼

Народному депутату України
Матвійчуку Е.Л.

вул. М. Грушевського, 5, м. Київ, 01008

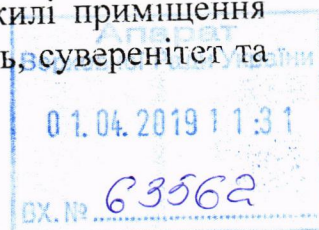
Шановний Едуарде Леонідовичу!

Ваш запит від 27.02.2019 року № 05-02/10/154, який було оголошено на засіданні Верховної Ради України 01 березня 2019 року, з питання підтримки внутрішньо переміщених осіб, що мешкають за адресою: м. Одеса, вул. Успенська, 4, відповідно до доручення Голови Верховної Ради України Парубія А.В. від 01.03.2019 року № 11/10-386 розглянуто.

Повідомляю, що з метою координації роботи служб міста Одеси з питань соціального забезпечення громадян України, які переміщуються з тимчасово окупованої території, а також районів проведення операції Об'єднаних сил, та знаходяться на території міста Одеси, розпорядженням міського голови від 16.09.2014 року № 837 створено Міський координаційний штаб з питань соціальної підтримки громадян України, які переміщуються з тимчасово окупованої території та районів проведення антитерористичної операції.

Засідання штабу проводяться з метою об'єднання зусиль усіх зацікавлених сторін у вирішенні питань осіб, які переміщуються з тимчасово окупованої території, а також районів проведення операції Об'єднаних сил, та визначенні подальших напрямів роботи для найбільш ефективної координації та своєчасного надання допомоги особам, які її потребують.

Відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 18.04.2018 року № 280 «Питання забезпечення житлом внутрішньо переміщених осіб, які захищали незалежність, суверенітет та територіальну цілісність України» рішенням виконавчого комітету Одеської міської ради від 31.05.2018 року № 210 створено Міську комісію з розгляду заяв про виплату грошової компенсації за належні для отримання жилі приміщення внутрішньо переміщеним особам, які захищали незалежність, суверенітет та територіальну цілісність України.



Щодо питання надання житлових приміщень зазначеній категорії громадян, зазначене питання регулюється вимогами діючого житлового законодавства України.

Так, статтями 42, 43 Житлового кодексу Української РСР встановлено, що житлові приміщення надаються тільки громадянам, які постійно проживають та зареєстровані у даному населеному пункті та перебувають на обліку осіб, які потребують поліпшення житлових умов, в порядку черговості. Черговість надання житлових приміщень визначається за часом прийняття на облік (включення до списків осіб, які мають право на першочергове отримання житла). Громадяни, які мають право на позачергове отримання жилих приміщень, включаються до окремого списку.

Щодо прийняття на квартирний облік внутрішньо переміщених осіб інформую, що згідно з Правилами обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, і надання їм жилих приміщень в Українській РСР внутрішньо переміщені особи з числа учасників бойових дій відповідно до пунктів 19 і 20 частини першої статті 6 та особи з інвалідністю внаслідок війни, визначені в пунктах 11-14 частини другої статті 7, та члени їх сімей, а також члени сімей загиблих, визначені абзацами 4-8, 16-22 пункту 1 статті 10 Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту», беруться на квартирний облік у населеному пункті в межах території обслуговування органу соціального захисту населення, в якому вони перебувають протягом року на обліку в Єдиній інформаційній базі даних про внутрішньо переміщених осіб.

Також, Законом України «Про житловий фонд соціального призначення» передбачено надання соціального житла громадянам, які користуються правом на таке соціальне житло і перебувають у черзі на його отримання.

Правом перебування на соціальному квартирному обліку відповідно до Закону серед інших категорій користуються і визначені Законом внутрішньо переміщені особи (за місцем перебування на обліку в Єдиній інформаційній базі даних про внутрішньо переміщених осіб).

Крім того, у відповідності до постанови Кабінету Міністрів України від 31.03.2018 року № 422 «Про затвердження порядку формування фондів житла для тимчасового проживання та Порядку надання і користування житловими приміщеннями з фондів житла для тимчасового проживання» (зі змінами, внесеними постановою Кабінету Міністрів України від 17.01.2018 року № 20) визначені внутрішньо переміщені особи, яким надаються житлові приміщення з фондів житла для тимчасового проживання.

Відповідно до рішення виконавчого комітету Одеської міської ради від 26.01.2017 року № 6 «Про формування фонду житла для тимчасового проживання» сформовано фонд житла для тимчасового проживання. Облік житлових приміщень із зазначеного фонду та видачу ордерів на вселення до цих житлових приміщень доручено департаменту міського господарства Одеської міської ради.

Таким чином, надання житлових приміщень громадянам у постійне або тимчасове користування повинно відбуватись у відповідності до вимог норм діючого законодавства України.

Щодо сімей, які мешкають у будинку за адресою: м. Одеса, вул. Успенська, 4, інформую.

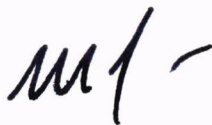
Згідно з інформацією з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна будівлі та споруди за зазначеною адресою належать на правах приватної власності наступним організаціям, установам та підприємствам: Свято-Архангело-Михайлівському жіночому монастирю Одеської єпархії Української православної церкви; територіальним громадам сіл, селищ, міст області в особі Одеської обласної ради (де правокористувачем є комунальне підприємство «Облтрансбуд»); Державі Україна в особі Міністерства інфраструктури України (право господарського відання, державне підприємство «Одеський морський торговельний порт»); відкритому акціонерному товариству «Енергопостачальна компанія Одесаобленерго».

Як встановлено із звернення, заявники мешкають у приміщеннях, які належать територіальним громадам сіл, селищ, міст області в особі Одеської обласної ради (де правокористувачем є комунальне підприємство «Облтрансбуд»).

Таким чином, враховуючи викладене, зазначені приміщення не є власністю територіальної громади м. Одеси в особі Одеської міської ради, у зв'язку з чим Одеською міською радою не можуть бути надані відповідні правові документи на проживання у цих приміщеннях.

Відповідь заявникам направлено.

З повагою



Геннадій Труханов



Одеська міська рада
**ПРИМОРСЬКА
РАЙОННА АДМІНІСТРАЦІЯ**

вул. Канатна, 134, м. Одеса, 65039, Україна,
тел. (0482) 392-103

19.03.2019 № КО-800/2,3,4
на № 37-КО-1800/1,2,3

Одесский городской совет
**ПРИМОРСКАЯ
РАЙОННАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ**

ул. Канатная, 134, г. Одесса, 65039, Украина,
тел. (0482) 392-103

Голові правління
ОК «ЖК «Успенка»
Маркіній С.О.
(членам організацій, утворених
мешканцями будинку № 4 по
вул. Успенській)

Шановні мешканці!

Ваші звернення на ім'я Народних депутатів України Іонової М.М., Попова І.В. та Матвійчука Е.Л., які були оголошені на засіданні Верховної Ради України 1 березня 2019 року, згідно до листа Голови Верховної Ради України та відповідно до доручення виконавчого комітету Одеської міської ради № 37-КО-1800 від 12.03.2019 року, розглянуті.

Повідомляю, що з метою координації роботи служб міста Одеси з питань соціального забезпечення громадян України, які переміщуються з тимчасово окупованої території, а також районів проведення операції Об'єднаних сил, та знаходяться на території міста Одеси, розпорядженням міського голови від 16.09.2014 року № 837 створено Міський координаційний штаб з питань соціальної підтримки громадян України, які переміщуються з тимчасово окупованої території та районів проведення антитерористичної операції.

Засідання штабу проводяться з метою об'єднання зусиль усіх зацікавлених сторін у вирішенні питань осіб, які переміщуються з тимчасово окупованої території, а також районів проведення операції Об'єднаних сил, та визначенні подальших напрямів роботи для найбільш ефективної координації та своєчасного надання допомоги особам, які її потребують.

Відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 18 квітня 2018 року № 280 «Питання забезпечення житлом внутрішньо переміщених осіб, які захищали незалежність, суверенітет та територіальну цілісність України» рішенням виконавчого комітету Одеської міської ради від 31.05.2018 року

№ 378434

№ 210 створено Міську комісію з розгляду заяв про виплату грошової компенсації за належні для отримання жилі приміщення внутрішньо переміщеним особам, які захищали незалежність, суверенітет та територіальну цілісність України.

Щодо питання надання житлових приміщень зазначеній категорії громадян, зазначене питання регулюється вимогами діючого житлового законодавства України.

Так, статтями 42,43 Житлового кодексу Української РСР встановлено, що житлові приміщення надаються тільки громадянам, які постійно проживають та зареєстровані у даному населеному пункті та перебувають на обліку осіб, які потребують поліпшення житлових умов, в порядку черговості. Черговість надання житлових приміщень визначається за часом прийняття на облік (включення до списків осіб, які мають право на першочергове отримання житла). Громадяни, які мають право на позачергове отримання жилих приміщень, включаються до окремого списку.

Щодо прийняття на квартирний облік внутрішньо переміщених осіб інформую, що згідно Правилами обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, і надання їм жилих приміщень в Українській РСР внутрішньо переміщені особи з числа учасників бойових дій відповідно до пунктів 19 і 20 частини першої статті 6 та особи з інвалідністю внаслідок війни, визначені в пунктах 11 – 14 частини другої статті 7, та члени їх сімей, а також члени сімей загиблих, визначені абзацами 4-8, 16-22 пункту 1 статті 10 Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту» беруться на квартирний облік у населеному пункті в межах території обслуговування органу соціального захисту населення, в якому вони перебувають протягом року на обліку в Єдиній інформаційній базі даних про внутрішньо переміщених осіб.

Також, Законом України «Про житловий фонд соціального призначення» передбачено надання соціального житла громадянам, які користуються правом на таке соціальне житло і перебувають у черзі на його отримання.

Правом перебування на соціальному квартирному обліку, відповідно до Закону, серед інших категорій, користуються і визначені Законом внутрішньо переміщені особи (за місцем перебування на обліку в Єдиній інформаційній базі даних про внутрішньо переміщених осіб).

Крім того, у відповідності до Постанови Кабінету Міністрів України від 31.03.2018 року № 422 «Про затвердження порядку формування фондів житла для тимчасового проживання та Порядку надання і користування житловими приміщеннями з фондів житла для тимчасового проживання» (зі змінами, внесеними Постановою Кабінету Міністрів України від 17.01.2018 року № 20) визначені внутрішньо переміщені особи, яким надаються житлові приміщення з фондів житла для тимчасового проживання.

Відповідно до рішення виконавчого комітету Одеської міської ради від 26.01.2017 року № 6 «Про формування фонду житла для тимчасового проживання» сформовано фонд житла для тимчасового проживання. Облік

житлових приміщень із зазначеного фонду та видачу ордерів на вселення до цих житлових приміщень доручено департаменту міського господарства Одеської міської ради.

Таким чином, надання житлових приміщень громадянам у постійне або тимчасове користування повинно відбуватись у відповідності до вимог норм діючого законодавства України.

Щодо сімей, які мешкають у будинку за адресою: м. Одеса, вул. Успенська, 4, інформую.

Згідно з інформацією з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна будівлі та споруди за зазначеною адресою належать на правах приватної власності наступним організаціям, установам та підприємствам: Свято-Архангело-Михайлівському жіночому монастирю Одеської єпархії Української православної церкви; територіальним громадам сіл, селищ, міст області в особі Одеської обласної ради (де правокористувачем є Комунальне підприємство «Облтрасбуд»); Державі Україна в особі Міністерства інфраструктури України (право господарського відання, Державне підприємство «Одеський морський торговельний порт»); Відкритому акціонерному товариству Енергопостачальна компанія «Одесаобленерго».

Як встановлено із звернення, заявники мешкають у приміщеннях, які належать територіальним громадам сіл, селищ, міст області в особі Одеської обласної ради (де правокористувачем є Комунальне підприємство «Облтрасбуд»).

Таким чином, враховуючи викладене, зазначені приміщення не є власністю територіальної громади м. Одеси в особі Одеської міської ради, у зв'язку з чим Одеською міською радою не можуть бути надані відповідні правові документи на проживання у цих приміщеннях.

З повагою
голова райадміністрації



М.В. Корольов