



**АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО
«УКРАЇНСЬКА ЗАЛІЗНИЦЯ»
АТ «УКРЗАЛІЗНИЦЯ»**

вул. Тверська, 5, м. Київ, 03150, тел.: (+380 44) 465-00-00, 465-00-30, факс: (+380 44) 465-10-59, 465-32-44
www.uz.gov.ua; e-mail: uz@uz.gov.ua

21.02.2019

№ 4/2-27/384-19

Верховна Рада України
Народному депутату України
Бригинцю О.М.

Шановний Олександр Михайловичу!

Акціонерним товариством «Українська залізниця» розглянуто Ваш депутатський запит від 17.01.2019 № 444-зп-2, оголошений на засіданні Верховної Ради України 18.01.2019, щодо звернення мешканців громади ОСН «Квартальний Комітет «Авіатор» стосовно забудови ділянки приватного сектору в м. Києві по вул. Василя Алексухіна, 24 та повідомляється.

Відповідно до Закону України «Про особливості утворення акціонерного товариства залізничного транспорту загального користування» АТ «Укрзалізниця» використовує згідно з цільовим призначенням відповідні земельні ділянки, які фактично використовувалися залізницею і за які сплачувався земельний податок.

Із земельною ділянкою (кадастровий номер 8000000000:75:079:0001), щодо якої порушується питання в запиті, межує земельна ділянка площею 1,5128 га (обліковий номер 75:708:001). Зазначена земельна ділянка внесена до статутного капіталу АТ «Укрзалізниця» без оформлення правовстановлюючих документів.

Відповідно до лінійних промірів Публічної кадастрової карти орієнтовна відстань від межі земельної ділянки у Святошинському районі міста Києва з кадастровим номером 8000000000:75:079:0001 до залізничної колії складає 35 метрів.

Згідно з п. 5.20 Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів, затверджених наказом Міністерства охорони здоров'я України від 19.06.1996 № 173, житлову забудову необхідно відокремлювати від залізничних ліній санітарно-захисною зоною шириною 100 м від осі крайньої залізничної колії за умови забезпечення нормативних рівнів шуму в прилеглих об'єктах та на території забудови.

При розташуванні залізниці у виїмці та при здійсненні спеціальних шумозахисних заходів розміри санітарно-захисної зони встановлюються з урахуванням забезпечення на території житлової забудови нормативних рівнів

003299

Н

Верховної Ради України
25.02.2019 12:29
3 4387
ВХ.№

шуму, але не менше 50 м. При цьому не менше 50% площі санітарно-захисної зони повинно бути озеленено.

Відстань від меж садових ділянок до осі крайньої залізничної колії слід приймати не менше 50 м при обов'язковому використанні шумозахисного озеленення шириною 25-30 м або інших шумозахисних заходів.

Відповідно до частини четвертої ст. 26 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» право на забудову земельної ділянки реалізується її власником або користувачем за умови використання земельної ділянки відповідно до вимог містобудівної документації.

Згідно з частиною п'ятою ст. 34 зазначеного Закону контроль за виконанням підготовчих та будівельних робіт здійснюється органами державного архітектурно-будівельного контролю – Державної архітектурно-будівельної інспекції України.

Державна архітектурно-будівельна інспекція України є центральним органом виконавчої влади, діяльність якого спрямовується і координується Кабінетом Міністрів України через Віце-прем'єр-міністра України – Міністра регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України і який реалізує державну політику з питань державного архітектурно-будівельного контролю та нагляду.

Враховуючи вищевикладене, питання щодо дотримання вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності не належить до компетенції АТ «Укрзалізниця».

Мешканців громади ОСН «Квартальний Комітет «Авіатор» поінформовано листом від 21.02.2019 № К-2/4-27/382-19 (копія додається).

Додаток (тільки адресату): на 2 арк.

З повагою

Голова правління

Є. Кравцов

Член правління

Р. Пашкевич



**АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО
«УКРАЇНСЬКА ЗАЛІЗНИЦЯ»
АТ «УКРЗАЛІЗНИЦЯ»**

вул. Тверська, 5, м. Київ, 03150, тел.: (+380 44) 465-00-00, 465-00-30, факс: (+380 44) 465-10-59, 465-32-44
www.uz.gov.ua; e-mail: uz@uz.gov.ua

21.02.2019

№ 18-2/4-27/382-19

Мешканцям громади
ОСН «Квартальний Комітет
«Авіатор» Святошинського
району у м. Києві

Акціонерним товариством «Українська залізниця» відповідно до депутатського запиту народного депутата України Бригинця О.М. від 17.01.2019 № 444-зп-2, оголошеного на засіданні Верховної Ради України 18.01.2019, розглянуто ваше звернення від 15.01.2019 щодо будівництва багатоквартирного будинку на ділянці приватного сектору в м. Києві по вул. Василя Алексухіна, 24, що має ознаки порушень будівельних, санітарних норм і приписів, та повідомляється.

Відповідно до Закону України «Про особливості утворення акціонерного товариства залізничного транспорту загального користування» АТ «Укрзалізниця» використовує згідно з цільовим призначенням відповідні земельні ділянки, які фактично використовувалися залізницею і за які сплачувався земельний податок.

Із земельною ділянкою (кадастровий номер 8000000000:75:079:0001), щодо якої порушується питання в запиті, межує земельна ділянка площею 1,5128 га (обліковий номер 75:708:001). Зазначена земельна ділянка внесена до статутного капіталу АТ «Укрзалізниця» без оформлення правовстановлюючих документів.

Відповідно до лінійних промірів Публічної кадастрової карти орієнтовна відстань від межі земельної ділянки у Святошинському районі міста Києва з кадастровим номером 8000000000:75:079:0001 до залізничної колії складає 35 метрів.

Згідно з п. 5.20 Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів, затверджених наказом Міністерства охорони здоров'я України від 19.06.1996 № 173, житлову забудову необхідно відокремлювати від залізничних ліній санітарно-захисною зоною шириною 100 м від осі крайньої залізничної колії за умови забезпечення нормативних рівнів шуму в прилеглих об'єктах та на території забудови.

003301

При розташуванні залізниці у виїмці та при здійсненні спеціальних шумозахисних заходів розміри санітарно-захисної зони встановлюються з урахуванням забезпечення на території житлової забудови нормативних рівнів шуму, але не менше 50 м. При цьому не менше 50% площі санітарно-захисної зони повинно бути озеленено.

Відстань від меж садових ділянок до осі крайньої залізничної колії слід приймати не менше 50 м при обов'язковому використанні шумозахисного озеленення шириною 25-30 м або інших шумозахисних заходів.

Відповідно до частини четвертої ст. 26 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» право на забудову земельної ділянки реалізується її власником або користувачем за умови використання земельної ділянки відповідно до вимог містобудівної документації.


Згідно з частиною п'ятою ст. 34 зазначеного Закону контроль за виконанням підготовчих та будівельних робіт здійснюється органами державного архітектурно-будівельного контролю – Державної архітектурно-будівельної інспекції України.

Державна архітектурно-будівельна інспекція України є центральним органом виконавчої влади, діяльність якого спрямовується і координується Кабінетом Міністрів України через Віце-прем'єр-міністра України – Міністра регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України і який реалізує державну політику з питань державного архітектурно-будівельного контролю та нагляду.

Враховуючи вищевикладене, питання щодо дотримання вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності не належить до компетенції АТ «Укрзалізниця».

Член правління

Член правління



Р. Пашкевич

І. Василевський