



УКРАЇНА

РІВНЕНСЬКА ОБЛАСНА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

Майдан Просвіти, 1, м. Рівне, 33028, тел. (036-2) 26-47-88, факс (036-2) 26-08-35
E-mail: roda@rv.gov.ua, www.rv.gov.ua Код ЄДРПОУ 13986712

26.03.2019 № Ко-1091/19
На № 350-19/109 від 14.03.2019

Народний депутат України
О.Осуховський

Шановний Олегу Івановичу!

Розглянувши спільно з ПрАТ «Рівнеобленерго» (далі – ПрАТ РОЕ) лист Голови Верховної Ради України від 15.03.2019 № 11/10-686 до Вашого депутатського запиту щодо звернення жителів с.Буда Рокитнівського району стосовно виділення коштів для електропостачання житлового масиву вул. Льотницької (далі – Масив) повідомляємо наступне.

ПрАТ РОЕ здійснюючи свою діяльність керується Законом України (далі – ЗУ) «Про ринок електричної енергії», «Кодексом системи розподілу» (далі – Кодекс), затвердженим постановою Національної комісії, що здійснює державне регулювання у сферах енергетики та комунальних послуг від 14.03.2018 № 310, де відповідними положеннями врегульовано питання електрифікації територій, що підлягають комплексній забудові (мікрорайону, кварталу, вулиці).

Будинки заявників в с. Буда знаходяться в новому масиві «Льотницький» для індивідуальної забудови. Масив підлягає комплексній забудові, з будівництвом і влаштуванням всіх необхідних лінійних об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури для забезпечення життєдіяльності населення. На цей час Масив є неелектрифікованим.

Зазначаємо, що згідно із розділом 4 Кодексу, порядок приєднання електроустановок замовника до систем розподілу на території, що підлягає комплексній забудові, здійснюється відповідно до умов цього Кодексу.

Відповідно до п. 4.1.13 Кодексу, приєднання електроустановок замовника на території, що підлягає комплексній забудові, здійснюється згідно із умовами цього розділу після виконання оператором системи розподілу (далі – ОСР), який проводить на цій території ліцензовану діяльність, електрифікації території, згідно із планами забудови цієї території.

Згідно із п. 4.1.14. Кодексу, функції замовника електрифікації території, що підлягає комплексній забудові, може виконувати суб'єкт, уповноважений згідно із ЗУ «Про регулювання містобудівної діяльності». Замовник електрифікації має надати ОСР затверджений органами місцевої влади проект комплексної забудови, який має містити:

- детальний план комплексної забудови території, що підлягає електрифікації;
- межі та цільове використання земельних ділянок, у т.ч. визначені коридори для інженерних мереж та місця розташування об'єктів енергетики;
- прогнозу максимальну потужність та вимоги щодо надійності електропостачання кожного об'єкта, розташованого на території забудови;
- черги будівництва об'єктів комплексної забудови та прогнозні терміни/строки введення в експлуатацію.

Згідно із ЗУ «Про планування і забудову території» та «Про основи містобудування» замовником з питань комплексної забудови населених пунктів мають виступати міські, районі, селищні та сільські ради, які повинні вирішувати питання залучення до виконання функцій замовників з будівництва об'єктів інженерної інфраструктури нових житлових масивів будь-яких з учасників інвестиційної діяльності (в т.ч. і забудовників, які отримали земельні ділянки).

Згідно із п. 4.1.15 Кодексу, електрифікація території може бути здійснена за рахунок складової тарифу на розподіл електроенергії шляхом включення до інвестиційної програми ОСР в установленому порядку у разі забезпечення таких заходів:

- 1) прийняття ОМСВ рішення про те, що відповідні земельні ділянки майбутніх замовників розташовані на території, що підлягає комплексній забудові;



- 2) розроблення та затвердження ОМСВ детального плану забудови території;
- 3) прийняття ОМСВ відповідних рішень про делегування ОСР функцій замовника електрифікації території, що підлягає комплексній забудові;
- 4) розроблення на замовлення ОМСВ проектної документації на виконання відповідних робіт з електрифікації території (або використання раніше розробленої на замовлення ОМСВ проектної документації).

Фінансування електрифікації території нового житлового комплексу (мікрорайону, кварталу, вулиці) має виконувати замовник, якому делеговано ОМСВ функції згідно із ЗУ «Про регулювання містобудівної діяльності».

Замовнику для цього потрібно: - отримати технічні умови; - надати ПрАТ РОЕ документи, необхідні згідно із п. 4.1.14 і 4.1.15 Кодексу, в т.ч. проектно-кошторисну документацію (далі – ПКД) розроблену відповідно до технічних умов; - узгодити з зацікавленими організаціями ПКД та подати на погодження ПрАТ РОЕ; - укласти з ПрАТ РОЕ договір про приєднання (для здійснення електрифікації).

Рішення про розроблення детального плану певної території одночасно є рішеннями про комплексну забудову цієї території.

На ОМСВ покладено повноваження замовника щодо будівництва та функціонування об'єктів комунального господарства, в т.ч. електромереж і електроустановок, що забезпечують електрифікацію кварталів (вулиць).

Так, згідно із ч. 1 ст. 31 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» до компетенції виконавчих органів сільських, селищних, міських рад належить:

організація за рахунок власних коштів і на пайових засадах будівництва, реконструкції і ремонту об'єктів комунального господарства та соціально-культурного призначення, жилих будинків, а також шляхів місцевого значення;

виконання або делегування на конкурсній основі генеральній будівельній організації (підрядній організації) функцій замовника на будівництво, реконструкцію і ремонт житла, інших об'єктів соціальної та виробничої інфраструктури комунальної власності.

Відповідно до ч. 1 ст. 7 ЗУ «Про житлово-комунальні послуги» на ОМСВ покладено обов'язок щодо здійснення та реалізацію місцевих програм у сфері житлово-комунального господарства, участь у розробленні та реалізації відповідних державних і регіональних програм.

Приєднання до електромереж будинку заявника та інших забудовників, що мають земельні ділянки в Масиві індивідуальної забудови, може здійснюватись після проведення електрифікації даної території в порядку, визначеному чинним законодавством.

Згідно інформації наявної в ПрАТ РОЕ, Масевицькою сільською радою (далі – МСР) було отримано технічні умови на електрифікацію Масиву та встановлено силовий трансформатор. Цей Масив, де знаходиться 26 ділянок забудовників, на даний час є неелектрифікованим.

Разом з тим, МСР не визначилась з підрядником, який уповноважений збудувати необхідні об'єкти електропередачі, так як у неї, як замовника, відсутні необхідні кошти в повному обсязі.

Фінансування електрифікації території нового житлового комплексу має виконувати замовник, якому делеговано ОМСВ функції згідно із ЗУ «Про регулювання містобудівної діяльності». Самоусунення ОМСВ від виконання покладених функцій в частині розвитку комплексної забудови населених пунктів, зокрема розвитку мереж електропостачання, є порушенням вимог чинного законодавства та може призвести до порушення прав забудовників, які мають намір стати споживачами електроенергії.

Одночасно повідомляємо, що станом на 01.03.2019 виконання власних доходів загального фонду районного бюджету Рокитнівського району склало 108,4 % або перевиконання становить 806,9 тис. грн., сільського бюджету МСР – 121 %, або – 76,8 тис. гривень.

З огляду на викладене, вважаємо за доцільне заявникам безпосередньо звернутися до ОМСВ для вирішення піднятого у зверненні питання.

Заявника проінформовано окремим листом.

З повагою

Заступник голови адміністрації



О.КОРНИЙЧУК