



**ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО  
«РІВНЕОБЛЕНЕРГО»**

вул. Князя Володимира, 71  
м. Рівне Рівненська обл. 33013  
тел. : (+380 362) 694-298  
факс: (+380 362) 694-211, 694-247  
E-mail: [INFO@ROE.VSEI.UA](mailto:INFO@ROE.VSEI.UA)

Р/рахунок 26007300024435 Філія-РОУ АТ «Ощадбанк» МФО 333368 код ЄДРПОУ 05424874

22.03.2019 № 20-20/2240

На № 11/10-688 від 15.03.2019 року

Голові Верховної  
Ради України  
**Парубію А.В.**  
(до відома інших)

вул.Грушевського,буд.5,  
м.Київ,01008

**Шановний Андріє Володимировичу**

ПрАТ «Рівнеобленерго» (далі - Товариство) 21.03.2019 р. отримало Ваш лист від 15.03.2019 року № 11/-10-688 з питання електрифікації житлового масиву с. Буда Рокитнівського р-ну.

Даний лист був розглянутий представниками ПрАТ «Рівнеобленерго» у відповідності до нормативно-правових актів у сфері електроенергетики.

За результатами розгляду повідомляємо Вам наступне.

ПрАТ «Рівнеобленерго» виконує функції оператора системи розподілу (ОСР) та є суб'єктом господарювання, що здійснює ліцензовану господарську діяльність з розподілу електричної енергії на території Рівненської області з використанням об'єктів електроенергетики, які забезпечують стаке функціонування об'єднаної енергетичної системи України.

Товариство здійснює свою діяльність в рамках правового поля України та керується Законом України «Про ринок електричної енергії» від 13.04.2017 року, «Кодексом системи розподілу» (далі – Кодекс), затвердженим Постановою НКРЕКП від 14.03.2018 року №310, де відповідними положеннями врегульовано питання електрифікації території, що підлягає комплексній забудові (мікрорайону/ кварталу, вулиці).

Повідомляємо, що будинки заявників в с. Буда Рокитнівського району знаходяться в новому масиві “Льотницький” для індивідуальної забудови. Масив підлягає комплексній забудові, з будівництвом і влаштуванням всіх необхідних лінійних об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури для забезпечення життєдіяльності населення, що буде проживати в даному житловому масиві. На даний час цей масив не є електрифікованим.

Зазначаємо, що згідно із розділом 4 Кодексу, порядок приєднання електроустановок замовника до систем розподілу на території, що підлягає комплексній забудові (мікрорайон/квартал, вулиця), здійснюється відповідно до умов цього Кодексу та за умови дотримання Замовником вимог цього розділу.

У відповідності до пункту 4.1.13 Кодексу, приєднання електроустановок Замовника на території, що підлягає комплексній забудові (мікрорайон/квартал, вулиця), здійснюється відповідно до умов цього розділу після виконання Оператором системи розподілу (далі – ОСР),

09.04.2019 11:43

ВХ. № 20241

який здійснює на цій території ліцензовану діяльність, електрифікації території, що підлягає комплексній забудові, згідно з планами забудови відповідної території.

2. Згідно п. 4.1.14. Кодексу, функції Замовника електрифікації території, що підлягає комплексній забудові, може виконувати суб'єкт, уповноважений згідно із Законом України «Про регулювання містобудівної діяльності». Замовник електрифікації має надати ОСР затверджений органами місцевої влади проект комплексної забудови, який має містити, зокрема:

детальний план комплексної забудови території, що підлягає електрифікації;

межі та цільове використання земельних ділянок, у тому числі визначені коридори для інженерних мереж та місця розташування об'єктів енергетики;

прогнозу максимальну потужність та вимоги щодо надійності електропостачання кожного об'єкта, розташованого на території забудови;

черги будівництва об'єктів комплексної забудови та прогнозні терміни/строки введення в експлуатацію.

Згідно із Законами України «Про планування і забудову території» та «Про основи містобудування» замовником з питань комплексної забудови населених пунктів мають виступати міські, районі, селищні та сільські ради, які повинні вирішувати питання залучення до виконання функцій замовників з будівництва об'єктів інженерної інфраструктури нових житлових масивів у населених пунктах будь-яких з учасників інвестиційної діяльності (в тому числі і забудовників, які отримали земельні ділянки).

3. Згідно п.4.1.15 Кодексу, Електрифікація території, що підлягає комплексній забудові, може бути здійснена за рахунок складової тарифу на розподіл електричної енергії шляхом включення до інвестиційної програми ОСР в установленому порядку у разі забезпечення таких заходів:

1) прийняття органом місцевого самоврядування рішення про те, що відповідні земельні ділянки майбутніх Замовників розташовані на території, що підлягає комплексній забудові;

2) розроблення та затвердження органом місцевого самоврядування детального плану забудови території, що підлягає комплексній забудові;

3) прийняття органом місцевого самоврядування відповідних рішень про делегування ОСР функцій замовника електрифікації території, що підлягає комплексній забудові;

4) розроблення на замовлення органу місцевого самоврядування проектної документації на виконання відповідних робіт з електрифікації території, що підлягає комплексній забудові (або використання раніше розробленої на замовлення органу місцевого самоврядування проектної документації).

4. Фінансування електрифікації території нового житлового комплексу (мікрорайону/кварталу, вулиці) має виконувати замовник, якому делеговано органом місцевого самоврядування функції згідно із Законом України «Про регулювання містобудівної діяльності».

5. Замовнику для цього потрібно:

- отримати технічні умови ;

- надати Товариству документи, необхідні згідно п.4.1.14 та 4.1.15 Кодексу, в тому числі проектно-кошторисну документацію (ПКД). розроблену відповідно до технічних умов.

- узгодити з зацікавленими організаціями ПКД та подати на погодження у ПрАТ «Рівнеобленерго»;

- укласти з ПрАТ «Рівнеобленерго» договір про приєднання (для здійснення електрифікації);

3 огляду на вимоги частини другої та третьої ст.33 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» рішення про організацію комплексної забудови території у визначених межах та рішення про розміщення об'єктів будівництва на території населених пунктів та за їх межами під час комплексної забудови території приймає виконавчий орган сільської, селищної, міської ради, районна державна адміністрація відповідно до їх повноважень у порядку, передбаченому цим Законом. Рішення про розроблення детального плану певної території одночасно є рішеннями про комплексну забудову цієї території.

Відповідно до вимог чинного законодавства, саме на органи місцевого самоврядування покладено повноваження Замовника щодо будівництва та функціонування об'єктів комунального господарства, в тому числі електричних мереж та електроустановок, що забезпечують електрифікацію кварталів (вулиць).



Так, згідно ч. 1 ст. 31 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» до компетенції виконавчих органів сільських, селищних, міських рад належить:

організація за рахунок власних коштів і на пайових засадах будівництва, реконструкції і ремонту об'єктів комунального господарства та соціально-культурного призначення, жилих будинків, а також шляхів місцевого значення;

виконання або делегування на конкурсній основі генеральній будівельній організації (підрядній організації) функцій замовника на будівництво, реконструкцію і ремонт житла, інших об'єктів соціальної та виробничої інфраструктури комунальної власності.

Відповідно до ч. 1 ст. 7 Закону України «Про житлово-комунальні послуги», на органи місцевого самоврядування покладено обов'язок щодо здійснення та реалізації місцевих програм у сфері житлово-комунального господарства, участь у розробленні та реалізації відповідних державних та регіональних програм.

Прийняття рішень з питань адміністративно-територіального устрою в межах і порядку, визначених цим та іншими законами, та питанням щодо затвердження в установленому порядку місцевих містобудівних програм, генеральних планів забудови відповідних населених пунктів, іншої містобудівної документації належать до компетенції сільських, селищних та міських рад - пунктів 41, 42 ч. 1 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні».

З огляду на викладене, приєднання до електричних мереж будинку заявника та інших забудовників, що мають земельні ділянки в даному масиві індивідуальної забудови, може здійснюватись після проведення електрифікації даної території в порядку, визначеному чинним законодавством.

Згідно інформації наявної в Товаристві, Масевецькою сільською радою було отримано ТУ на електрофікацію масиву та встановлено силовий трансформатор. Даний масив, на якому знаходиться 26 ділянок забудовників, підлягає комплексній забудові, з будівництвом і влаштуванням всіх необхідних лінійних об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури для забезпечення життєдіяльності населення, що буде проживати в даному житловому масиві, на даний час є неелектрифікованим.

Але разом з тим Масевецька сільська рада не визначилась з підрядником, який уповноважений збудувати необхідні об'єкти електропередач, так як у неї як Замовника відсутні необхідні кошти. За наявності таких коштів, Товариство змогло б в якості підрядника побудувати вищезгадані об'єкти. Будівництво вищезгаданих об'єктів за рахунок Товариства з частковою участю у його фінансуванні забудовників суперечить вимогам Кодексу, так як ним визначено конкретного Замовника, який зобов'язаний виконувати фінансування.

Зазначаємо, що фінансування електрифікації території нового житлового комплексу (мікрорайону/кварталу, вулиці) має виконувати замовник, якому делеговано органом місцевого самоврядування функції згідно із Законом України «Про регулювання містобудівної діяльності». Самоусунення органів місцевого самоврядування від виконання покладених функцій в частині розвитку комплексної забудови населених пунктів, зокрема розвитку мереж електропостачання, є порушенням вимог чинного законодавства та може призвести до порушення прав забудовників, які мають намір стати споживачами електроенергії.

Відповідно до вищевикладеного Товариство рекомендує заявникам безпосередньо звернутися до органів місцевого самоврядування для вирішення піднятого у зверненні питання. Зі своєї сторони Товариство готове здійснити необхідні заходи для електрифікації вищезазначеного масиву, за умови наявності всіх необхідних документів та дотримання всіх процедур Замовником.

Користуючись нагодою, керівництво ПрАТ «Рівнеобленерго» висловлює Вам свою повагу та щирі сподівання на взаєморозуміння та подальшу співпрацю з органами влади на засадах законності та взаємоповаги.

/З повагою, Директор технічний



І.В. Красінський