



**МІНІСТЕРСТВО РЕГІОНАЛЬНОГО РОЗВИТКУ,
БУДІВНИЦТВА ТА ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО
ГОСПОДАРСТВА УКРАЇНИ
(МІНРЕГІОН)**

вул. Велика Житомирська, 9, м. Київ, 01601, тел. (044) 278-82-90, 284-05-54, факс 278-83-90

E-mail: minregion@minregion.gov.ua, код ЄДРПОУ 37471928

№ _____ на № _____ від _____

**Народному депутатові України
Львовчкіну С.В.**

Шановний Сергію Володимировичу!

На виконання доручення Прем'єр-міністра України Гройсмана В.Б. від 26.03.2019 № 9722/1/1-19 до листа Голови Верховної Ради України Парубія А.В. від 15.03.2019 № 11/10-574 Міністерство регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України відповідно до компетенції розглянуло Ваш депутатський запит від 12.03.2019 № 171-1/5, адресований Прем'єр-міністру України Гройсману В.Б., та повідомляє.

Питання встановлення тарифів на житлово-комунальні послуги є досить непростим, оскільки по своїй суті є як економічним, так і соціально спрямованим.

З одного боку процес підвищення тарифів на житлово-комунальні послуги зачіпає інтереси пересічних громадян – споживачів житлово-комунальних послуг, з іншого - кожне підприємство галузі – виконавців послуг.

Згідно із статтею 31 Закону України «Про житлово-комунальні послуги» виконавці/виробники здійснюють розрахунки економічно обґрунтованих витрат на виробництво (надання) житлово-комунальних послуг і подають їх органам, уповноваженим здійснювати встановлення тарифів.

На сьогодні повноваження щодо встановлення тарифів на теплову енергію та комунальні послуги мають Національна комісія, що здійснює державне регулювання у сферах енергетики та комунальних послуг (далі – НКРЕКП) і органи місцевого самоврядування.

НКРЕКП встановлює тарифи на теплову енергію та комунальні послуги



МІНРЕГІОН

№1/10.3/5096-19 від 05.04.2019

1522859



Підписано ЕЦП
Негода В'ячеслав Андронович
05.04.2019 19:09



тим суб'єктам природних монополій та суб'єктам господарювання на суміжних ринках, ліцензування діяльності яких вона здійснює.

У свою чергу, органи місцевого самоврядування встановлюють тарифи для решти підприємств, що не підпадають під регулювання НКРЕКП.

Таким чином, рішення про встановлення тарифів на теплову енергію та комунальні послуги може прийматися лише уповноваженими органами - НКРЕКП або органами місцевого самоврядування.

При цьому слід зазначити, що тарифна політика в житлово-комунальному господарстві безпосередньо залежить від цінової політики в паливно-енергетичному комплексі.

Зміни вартості природного газу, електричної енергії призводять до об'єктивної необхідності перегляду уповноваженими органами тарифів на теплову енергію, послуги з централізованого опалення та постачання холодної/гарячої води для населення, адже у структурі собівартості послуг з теплопостачання енергоносії займають до 80%, водопостачання і водовідведення – до 30%.

Крім того, зміна розміру мінімальної заробітної плати, вартості матеріалів, комплектуючих також призводить до збільшення вартості житлово-комунальних послуг.

Зокрема, за останні три роки мінімальна заробітна плата зросла майже в 3,5 рази, або на 2 955 грн. (на 01.01.2015 – 1 218 грн., на 01.01.2019 – 4 173 грн.).

Надання споживачам послуг за тарифами, які не відшкодовують фактичних витрат підприємств, призводить до обмеженості коштів підприємств для здійснення розрахунків за спожиті енергоносії, виплати заробітної плати працівникам, сплати податків та обов'язкових платежів до бюджету.

Як наслідок, погіршується фінансово-економічний стан підприємств галузі, знижується якість житлово-комунальних послуг, зростає соціальне невдоволення у суспільстві.

До відома: за даними галузевої статистичної звітності, збитки підприємств житлово-комунального господарства за 2018 рік складають 6,2 млрд. грн, у тому числі збитки підприємств комунальної теплоенергетики – 4,2 млрд. грн. та водопровідно-каналізаційного господарства – 1,5 млрд. гривень.

З метою зменшення заборгованості населення за спожиті житлово-комунальні послуги Мінрегіоном на постійній основі ведеться робота з обласними та Київською міською державними адміністраціями, підприємствами галузі (порушуються питання під час проведення нарад, надаються відповідні завдання, проводиться щомісячний моніторинг заборгованості населення з оплати житлово-комунальних послуг в розрізі регіонів, тощо).

Зокрема, за результатами наради, проведеної під головуванням Віце-

МІНРЕГІОН

№1/10.3/5096-19 від 05.04.2019

1522859



Підписано ЕЦП
Негода В'ячеслав Андронович
05.04.2019 19:09

прем'єр-міністра України - Міністра регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України Зубка Г.Г. 13 лютого 2019 року з питань роботи підприємств житлово-комунального господарства у 2018 році за участю заступників голів обласних, Київської міської державних адміністрацій, до компетенції яких належать зазначені питання, компетентних представників центральних органів виконавчої влади, асоціацій, керівників структурних підрозділів житлово-комунального господарства було надано доручення керівникам обласних та Київської міської державних адміністрацій разом з керівниками органів місцевого самоврядування здійснити аналіз заборгованості населення за спожиті житлово-комунальні та вжити заходів щодо покращення стану розрахунків населення за ці послуги.

Крім того, Мінрегіон неодноразово звертався до обласних, Київської міської державних адміністрацій з проханням забезпечити проведення роз'яснювальної роботи з населенням щодо здійснення вчасної та в повному обсязі оплати з отриманих послуг, необхідності оформлення субсидій, укладання договорів про реструктуризацію заборгованості з оплати житлово-комунальних послуг, а також проведення претензійно-позовної роботи зі злісними неплательниками.

Також на платіжну дисципліну досить сильно впливає відсутність ефективних засобів впливу на боржників.

Наразі пеня за несвоєчасне внесення плати за житлово-комунальні послуги не нараховується виконавцями відповідних послуг.

Водночас відповідно до Закону України від 09.11.2017 № 2189-VIII «Про житлово-комунальні послуги» нарахування пені у разі несвоєчасного здійснення платежів за житлово-комунальні послуги може здійснюватися після 1 травня 2019 року **виходячи з умов договорів**, укладених відповідно до вимог статей 13-15 цього Закону.

Звернення підприємства до суду фактично є єдиним засобом впливу на боржників.

Водночас зазначаємо, що згідно із змінами до законодавства суттєво змінено розміри ставок судового збору. Для прикладу, за подання до суду позовної заяви майнового характеру юридичною особою до 01.09.2015 ставка судового збору становила 243,60 грн., а з 01.01.2019 - 1921,00 грн.

У зв'язку з чим Мінрегіоном підтримується проект Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів щодо удосконалення системи справляння судового збору» (реєстр. № 3552 від 27.11.2015), поданий народними депутатами України Луценко І.С. та Южаніною Н.П., яким пропонується, застосувати єдиний підхід до визначення рівних ставок судового збору для всіх судових юрисдикцій, встановити їх граничний розмір, зменшити деякі ставки судового збору, зокрема, для підприємств житлово-комунального господарства.

Крім того, на сьогодні в Україні першочерговим завданням є

МІНРЕГІОН

№1/10.3/5096-19 від 05.04.2019

1522859



Підписано ЕЦП
Негода В'ячеслав Андронович
05.04.2019 19:09

уповільнення зростання тарифів на житлово-комунальні послуги завдяки впровадженню енергозберігаючих технологій та підвищенню ефективності управління підприємствами житлово-комунального господарства.

Саме ці питання 12.03.2019 порушувались на Форумі «Від енергоефективності до енергонезалежності» за участі Президента України Порошенка П.П., Прем'єр-міністра України Гройсмана В.Б., Віце-прем'єр - міністра України – Міністр регіонального розвитку, будівництва та житлово - комунального господарства України Зубка Г.Г., за участі представників регіонів та підприємств галузі.

З прийняттям законів України «Про житлово-комунальні послуги», «Про комерційний облік теплової енергії та водопостачання», «Про енергетичну ефективність будівель» створено соціально-економічні та організаційні засади на зменшення споживання енергії у будівлях, комерційного обліку спожитих енергоресурсів, запровадження ринку управителів, що значно вплине на зменшення споживання, і як результат, оплати за спжиті житлово-комунальні послуги.

Враховуючи викладене, Міністерство регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України працює в напрямку комплексного підходу до вирішення проблемних питань у галузі житлово-комунального господарства з урахуванням балансу інтересів споживачів та виконавців послуг.

З повагою

Перший заступник Міністра

В. НЕГОДА

Кравченко Наталія
Мастюгіна Оксана
тел. 207-1-703

МІНРЕГІОН

№1/10.3/5096-19 від 05.04.2019

1522859



Підписано ЕЦП
Негода В'ячеслав Андронович
05.04.2019 19:09