



МІНІСТЕРСТВО РЕГІОНАЛЬНОГО РОЗВИТКУ,
БУДІВНИЦТВА ТА ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО
ГОСПОДАРСТВА УКРАЇНИ
(МІНРЕГІОН)

вул. Велика Житомирська, 9, м. Київ, 01601, тел. (044) 278-82-90, 284-05-54, факс 278-83-90
E-mail: minregion@minregion.gov.ua, код ЄДРПОУ 37471928

№ _____ на № _____ від _____

✓ Народному депутатові України
Писаренку В.В.

Шановний Валерію Володимировичу!

На виконання доручення Прем'єр-міністра України Гройсмана В.Б. від 29.03.2019 № 9711/1/1-19 до листа Голови Верховної Ради України Парубія А.В. від 15.03.2019 № 11/10-605 Міністерство регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України розглянуло Ваш депутатський запит, оголошений на засіданні Верховної Ради України 15 березня 2019 року, щодо відшкодування витрат, пов'язаних з проведенням робіт з періодичної перевірки, обслуговування та ремонту засобів обліку води і теплової енергії, та повідомляє.

До моменту прийняття Закону України «Про комерційний облік теплової енергії та водопостачання» (далі – Закон), який набрав чинності 02.08.2017, частиною четвертою статті 17 Закону України «Про метрологію та метрологічну діяльність» було передбачено, що *періодична перевірка, обслуговування та ремонт (у тому числі демонтаж, транспортування та монтаж) засобів виміральної техніки (результати вимірювань яких використовуються для здійснення розрахунків за спожиті для побутових потреб електричну і теплову енергію, газ і воду), що є власністю фізичних осіб, здійснюються за рахунок суб'єктів господарювання, що надають послуги з електро-, тепло-, газо- і водопостачання.*

Періодична перевірка проводиться за рахунок тарифів на електро-, тепло-, газо- і водопостачання.

Отже, підприємства – виконавці комунальних послуг повинні були включати відповідні витрати до тарифів на комунальні послуги та виконувати роботи з періодичної перевірки, обслуговування та ремонту квартирних засобів обліку води та теплової енергії, як того вимагав Закон України «Про метрологію та метрологічну діяльність».

Також за рахунок тарифів здійснювалася перевірка будинкових засобів



МІНРЕГІОН
№1/10.1/5056-19 від 03.04.2019

1521944



Підписано ЕЦП
Негода В'ячеслав Андронович
03.04.2019 16:03



обліку води та теплової енергії, які були у власності та/або перебували в користуванні підприємства.

З набранням чинності Законом змінено підходи до обліку комунальних послуг, а також вимоги до встановлення та обслуговування засобів обліку води та теплової енергії (як квартирних, так і будинкових).

По-перше, Законом внесено зміни до статті 17 Закону України «Про метрологію та метрологічну діяльність» та **виключено** вимогу щодо здійснення періодичної повірки, обслуговування та ремонту (у тому числі демонтажу, транспортування та монтажу) засобів вимірювальної техніки (результати вимірювань яких використовуються для здійснення розрахунків за спожиті для побутових потреб теплову енергію і воду), що є власністю фізичних осіб, за рахунок суб'єктів господарювання, що надають послуги з тепло- і водопостачання.

По-друге, згідно з вимогами частини сьомої розділу IV «Прикінцеві та перехідні положення» Закону Національній комісії, що здійснює державне регулювання у сферах енергетики та комунальних послуг та органам місцевого самоврядування доручено протягом трьох місяців з дня опублікування цього Закону:

- **забезпечити перегляд порядків формування тарифів** на послуги з постачання теплової енергії, гарячої води, централізованого водопостачання для суб'єктів природних монополій та суб'єктів, що провадять діяльність на суміжних ринках, зокрема **в частині виключення зі структури тарифів витрат на встановлення, обслуговування та заміну вузлів комерційного та розподільного обліку теплової енергії та води**;

- **забезпечити перегляд тарифів** на теплову енергію, послуг з централізованого водопостачання, постачання гарячої та холодної води для суб'єктів природних монополій та суб'єктів, що провадять діяльність на суміжних ринках, **в частині виключення зі складових відповідних тарифів витрат на встановлення, обслуговування та заміну вузлів комерційного та розподільного обліку теплової енергії та води**.

За визначеннями, наведеними у статті 1 Закону, **вузол комерційного обліку** – це вузол обліку, що забезпечує загальний облік споживання відповідної комунальної послуги в будівлі, її частині (під'їзді), обладнаній окремим інженерним вводом);

вузол розподільного обліку – це вузол обліку, що забезпечує індивідуальний облік споживання відповідної комунальної послуги в будівлях, де налічуються два та більше споживачів).

При цьому встановивши вимогу щодо виключення із тарифів відповідних витрат з періодичної повірки вузлів обліку, Закон передбачив, що витрати оператора зовнішніх інженерних мереж на обслуговування та заміну **вузлів комерційного обліку** (їх складових частин) відшкодовуються споживачами відповідної комунальної послуги, а також власниками (співвласниками) приміщень, обладнаних індивідуальними системами опалення та/або гарячого водопостачання у такій будівлі, шляхом сплати

МІНРЕГІОН

№1/10.1/5056-19 від 03.04.2019

1521944



Підписано ЕЦП
Негода В'ячеслав Андронович
03.04.2019 16:03

виконавцю комунальної послуги внесків на обслуговування та заміну вузла комерційного обліку.

У разі якщо виконавець комунальної послуги не є оператором відповідних зовнішніх інженерних мереж, він зобов'язаний перераховувати сплачені споживачами та власниками (співвласниками) приміщень, обладнаних індивідуальними системами опалення та/або гарячого водопостачання, внески на обслуговування та заміну вузла комерційного обліку оператору зовнішніх інженерних мереж відповідно до договору.

Відповідно до частини першої статті 6 Закону обслуговування та заміна вузлів комерційного обліку здійснюються оператором зовнішніх інженерних мереж відповідно до цього Закону з урахуванням вимог Закону України «Про метрологію та метрологічну діяльність».

Оператори зовнішніх інженерних мереж зобов'язані формувати і підтримувати в наявності обмінний фонд вузлів комерційного обліку.

Загальний обсяг коштів за встановлення, обслуговування та заміну вузлів комерційного обліку розраховується операторами зовнішніх інженерних мереж. Розміри внесків для споживачів комунальних послуг та власників (співвласників) приміщень, обладнаних індивідуальними системами опалення та/або гарячого водопостачання, встановлюються виконавчими органами сільських, селищних, міських рад для споживачів комунальних послуг відповідної територіальної громади.

На виконання вимог Закону наказом Мінрегіону від 05.06.2018 № 129, зареєстрованим у Міністерстві юстиції України 26.06.2018 за № 754/32206, затверджено Методику визначення розміру внесків за встановлення, обслуговування та заміну вузлів комерційного обліку та їх розподілу між споживачами комунальних послуг та власниками (співвласниками) приміщень, обладнаних індивідуальними системами опалення та/або гарячого водопостачання.

Разом з тим звертаємо увагу, що частиною другою статті 6 Закону визначено, що обслуговування та заміна вузлів розподільного обліку/приладів - розподільовачів теплової енергії здійснюються за рахунок власників таких вузлів обліку, якщо інше не встановлено законом або договором.

Виконавець комунальної послуги або інша особа, що здійснює розподіл обсягів комунальних послуг, забезпечує функціональну перевірку приладів - розподільовачів теплової енергії. Порядок, періодичність такої перевірки визначаються договором між споживачем та виконавцем послуги або іншою особою, що здійснює розподіл обсягів комунальних послуг.

Періодична повірка засобів вимірювальної техніки вузлів розподільного обліку здійснюється згідно з міжповірочним інтервалом, зазначеним у технічному паспорті на цей засіб, але не менш як один раз на шість років для засобів механічного типу та не менш як один раз на дев'ять років для засобів інших типів.

При цьому згідно із Законом України від 09.11.2017 № 2189 «Про МІНРЕГІОН

№1/10.1/5056-19 від 03.04.2019

1521944



Підписано ЕЦП
Негода В'ячеслав Андронович
03.04.2019 16:03

житлово-комунальні послуги», який вводиться в дію з 01.05.2019, передбачено можливість відшкодування витрат, пов'язаних з періодичною перевіркою вузлів розподільчого обліку за рахунок плати за абонентське обслуговування - у разі укладання індивідуального договору про надання комунальної послуги у багатоквартирному будинку.

Статтею 17 Закону України «Про метрологію та метрологічну діяльність» (у редакції Закону України від 09.11.2017 № 2189 «Про житлово-комунальні послуги») також передбачено, що періодична перевірка засобів вимірювальної техніки (результати вимірювань яких використовуються для здійснення комерційних розрахунків за спожиті теплову енергію і воду) проводиться за рахунок внесків за обслуговування вузлів комерційного обліку, встановлених відповідно до Закону України «Про комерційний облік теплової енергії та водопостачання».

Періодична перевірка, обслуговування та ремонт (у тому числі демонтаж, транспортування і монтаж) вузлів обліку, що забезпечують індивідуальний облік споживання теплової енергії та води в квартирах (приміщеннях) будинку, здійснюються за рахунок власників таких вузлів обліку, якщо інше не встановлено договором, а у разі укладення співвласниками багатоквартирного будинку індивідуальних договорів про надання відповідної комунальної послуги періодична перевірка, обслуговування та ремонт (у тому числі демонтаж, транспортування і монтаж) таких вузлів обліку забезпечується виконавцем комунальної послуги за рахунок плати за абонентське обслуговування, встановленої відповідно до Закону України «Про житлово-комунальні послуги».

Враховуючи викладене, зазначаємо, що згідно з вимогами законодавства обслуговування та заміна вузлів обліку здійснюватиметься:

- за рахунок внесків - вузли комерційного обліку;
- за рахунок власника – вузли розподільного обліку;
- за рахунок плати за абонентське обслуговування – вузли розподільчого обліку у разі укладення між виконавцем комунальної послуги та споживачем індивідуального договору про надання комунальної послуги.

З повагою

Перший заступник Міністра

В. НЕГОДА

*Кравченко Н.О.
Довганчин Я.Г. 207-17-09*