

панефова кеніе
електронного
документа



УКРАЇНА

**ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)**

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044, тел. (044) 202 75 58, 202 76 33, 202 74 22
E-mail: kmda@kma.gov.ua Код ЄДРПОУ 00022527 Контактний центр міста Києва (044) 15 51
E-mail для електронних звернень громадян: zvernen@kmda.gov.ua

Народному депутатові України
Ю. ЛЕВЧЕНКУ

Про об'єкт комунальної власності
на вул. Січових Стрільців, 91

Шановний Юрію Володимировичу!

Виконавчий орган Київської міської ради (Київська міська державна адміністрація) розглянув Ваш депутатський запит від 28.02.2019 № К-3133/3159/Зп, який надійшов з листом Голови Верховної Ради України Парубія А. В. від 01.03.2019 № 11/10-502, щодо приведення занедбаної історичної будівлі на вулиці Січових Стрільців, 91 у місті Києві до належного санітарно-технічного стану та бездіяльності органів місцевої влади, що призвела до пожежі в цій будівлі.

Повідомляємо, що з метою збереження і ефективного використання майна територіальної громади міста Києва нежилий будинок № 91 на вул. Січових Стрільців (Артема) загальною площею 1386,0 кв. м закріплено на праві господарського відання за комунальним підприємством «Київжитлоспецекексплуатація» (наказ Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 15.11.2018 № 462 «Про закріплення нежилых будинків за комунальним підприємством «Київжитлоспецекексплуатація»). Зазначений об'єкт нерухомості зараховано на баланс підприємства за актом приймання-передачі основних засобів (форма ОЗ-1) від 19.11.2018.

На момент зарахування будівля перебувала в аварійному стані, про що складено акт обстеження будівельною лабораторією комунального підприємства «Київжитлоспецекексплуатація» від 29.10.2018 № 200/80-А, в якому зазначено, що будинок потребує реконструкції.

Працівники комунального підприємства «Київжитлоспецекексплуатація» виконали роботи з приведення прибудинкової території до задовільного



ДОКУМЕНТ ІТС ЄПК СЕД АСКОД (ПІДПИСАНО
ЕЛЕКТРОННИМ ЦИФРОВИМ ПІДПИСОМ)

Сертифікат 33B6CB7BF721B9CE04000000C3D51B00FB2A5800
Підписувач Кличко Віталій Володимирович
Дійсний з 07.06.2017 0:00 по 07.06.2019 0:00

Київська міська державна
адміністрація



001-1105 від 08.04.2019

45182

санітарно-технічного стану (часткове забиття вікон та прибирання прибудинкової території).

Також на теперішній час комунальне підприємство «Київжитлоспецекексплуатація» проводить відповідну роботу щодо реєстрації права власності на нежилий будинок № 91, літер А на вул. Січових Стрільців.

Додатки: 1. Наказ Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 15.11.2018 № 462 «Про закріплення нежилых будинків за комунальним підприємством «Київжитлоспецекексплуатація» на 2 арк. в 1 прим.

2. Фотофіксація на 4 арк. в 1 прим.

3. Акт будівельної лабораторії КП «Київжитлоспецекексплуатація» на 9 арк. в 1 прим.

З повагою

Голова

Віталій КЛИЧКО

Андрій Гудзь
Віктор Ткачик 202 61 87



ДОКУМЕНТ ІТС ЄПІК СЕД АСКОД (ПІДПИСАНО
ЕЛЕКТРОННИМ ЦИФРОВИМ ПІДПИСОМ)

Сертифікат 33B6CB7BF721B9CE04000000C3D51B00FB2A5800
Підписувач Кличко Віталій Володимирович
Дійсний з 07.06.2017 0:00 по 07.06.2019 0:00

Київська міська державна
адміністрація



001-1105 від 08.04.2019



ДОКУМЕНТ ІТС ЄПІК СЕД АСКОД (ПІДПИСАНО
ЕЛЕКТРОННИМ ЦИФРОВИМ ПІДПИСОМ)

Сертифікат 33B6CB7BF721B9CE04000000C3D51B00FB2A5800
Підписувач Кличко Віталій Володимирович
Дійсний з 07.06.2017 0:00 по 07.06.2019 0:00

Київська міська державна
адміністрація



001-1105 від 08.04.2019



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ м.КИЄВА

Н А К А З

15.11.2018

м. Київ

№ 462

Про закріплення нежилых будинків
за комунальним підприємством
«Київжитлоспецексплуатація»

Відповідно до статті 136 Господарського кодексу України, підпункту 4.2 пункту 4 рішення Київської міської ради від 15 грудня 2011 року № 844/7080 «Про впорядкування прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва житлового фонду, гуртожитків, інженерних мереж та об'єктів соціальної інфраструктури», підпункту 6 пункту 5.2 Положення про Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), затвердженого розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 29 грудня 2012 року № 2383 (в редакції розпорядження від 04 березня 2016 року № 121), враховуючи рішення Київської міської ради від 23 жовтня 2013 року № 270/9758 «Про питання пов'язані з державною реєстрацією речових прав на нерухоме майно, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва», рішення Господарського суду міста Києва від 26 вересня 2018 року у справі № 910/12127/16, акт державного виконавця від 06 лютого 2018 року, листи голови Комісії з реорганізації Державної податкової інспекції у Шевченківському районі Головного управління ДФС у м. Києві від 08.10.2018 № 1119/9/26-59-03-02, голови Комісії з реорганізації Державної податкової інспекції у Дніпровському районі Головного управління ДФС у м. Києві від 22.10.2018 № 699/9/26-53-03-18 з метою збереження і ефективного використання майна територіальної громади міста Києва,

Н А К А З У Ю:

1. Закріпити на праві господарського відання за комунальним підприємством «Київжитлоспецексплуатація» нежилі будинки на вул. Січових Стрільців, (вул. Артема), 91 загальною площею 1386,00 кв. м та на Харківському шосе, 4а загальною площею 2033,00 кв. м.

Взяти до відома, що площа цих нежилых будинків може бути уточнена за результатами технічної інвентаризації.

2. Керівнику комунального підприємства «Київжитлоспецексплуатація»:

2.1. здійснювати контроль за збереженням, використанням за цільовим призначенням закріплених нежилых будинків та відображенням їх у бухгалтерському обліку;

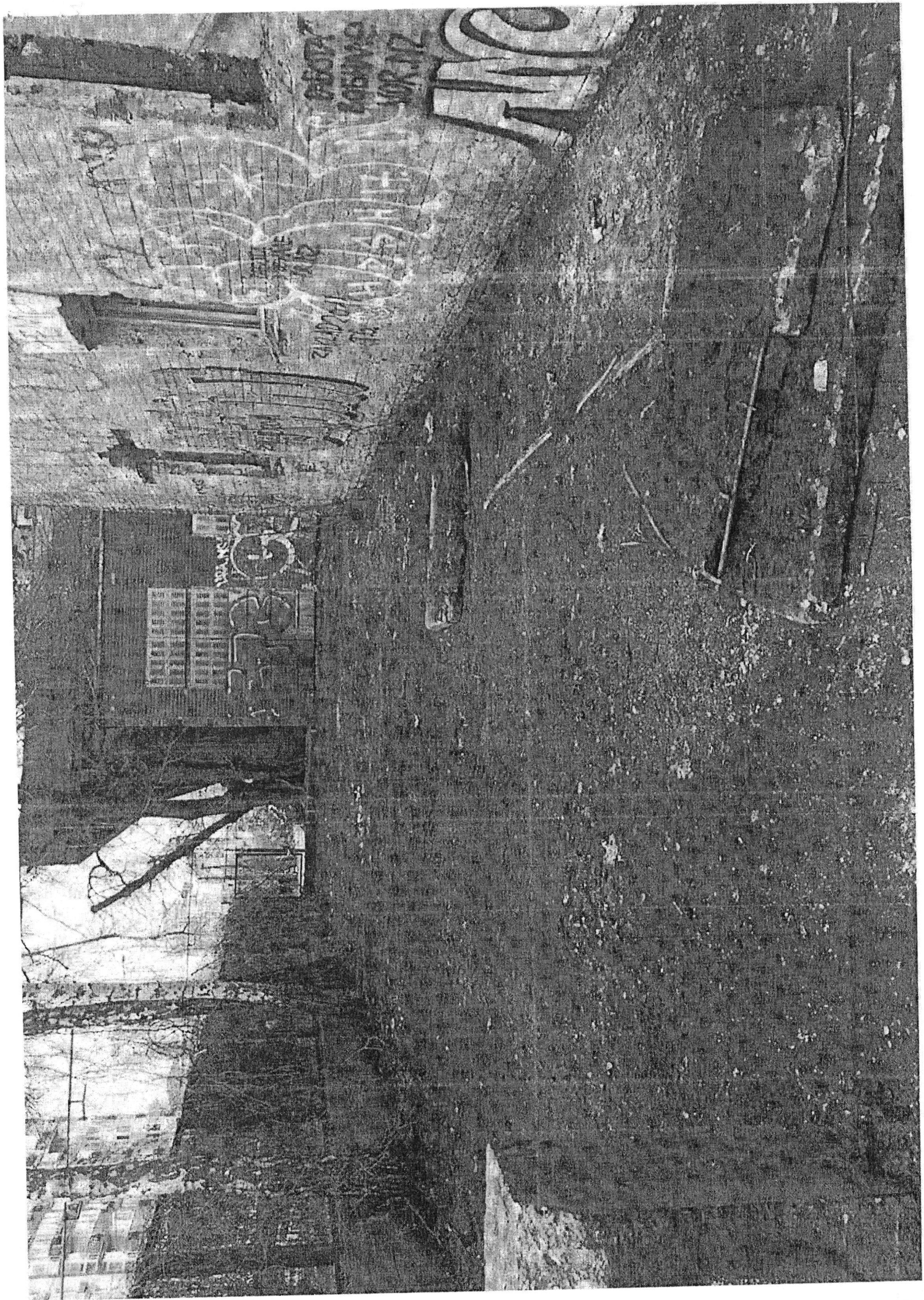
2.2. вжити заходів щодо реєстрації речових прав на нежилі будинки, що зазначені у пункті 1 цього наказу;

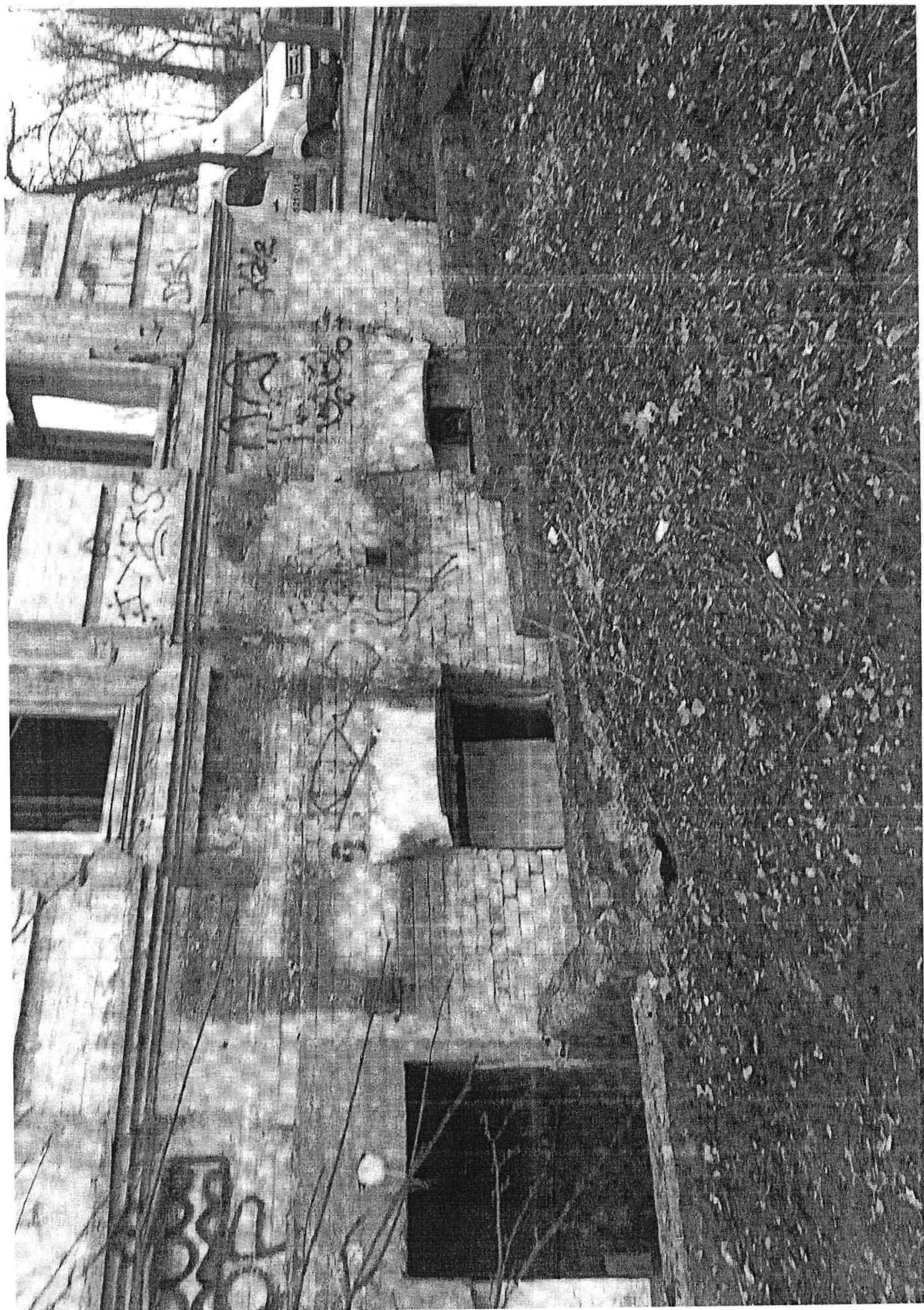
2.3. дотримуватись встановленого порядку щодо списання з балансу нежилых будинків.

3. Контроль за виконанням цього наказу покласти на начальника управління формування та використання майна Ткачика В. Д.

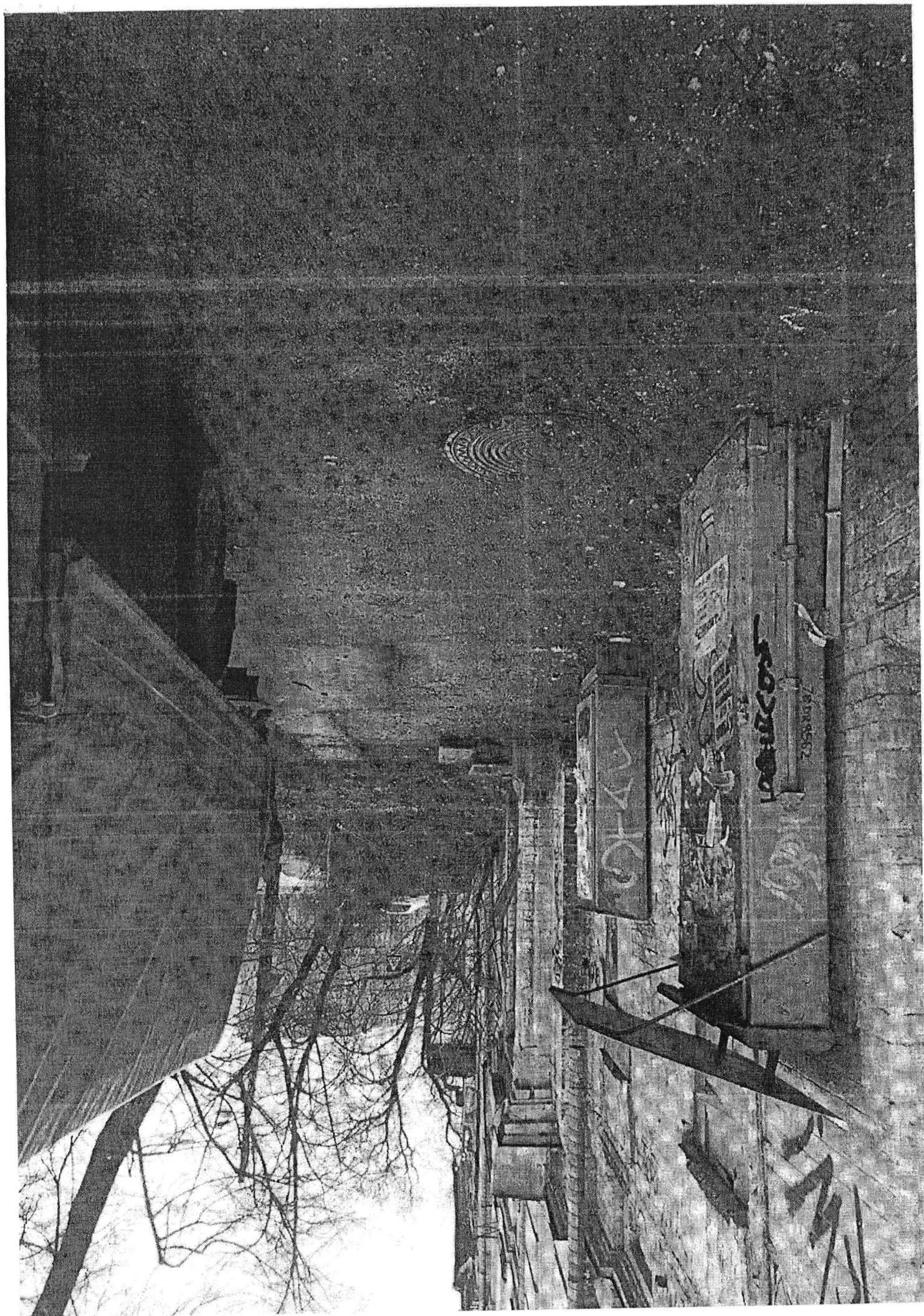
Директор Департаменту
комунальної власності м. Києва

Андрій ГУДЗЬ









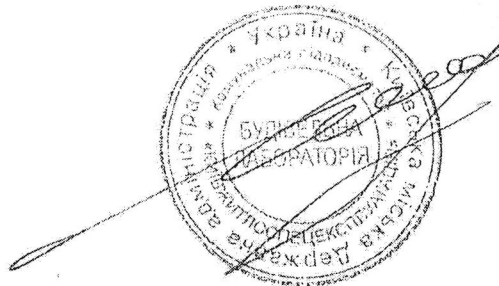
Комунальне підприємство
"Київжитлоспецексплуатація"

ЗАТВЕРДЖУЮ
Начальник будівельної
лабораторії

БУДІВЕЛЬНА ЛАБОРАТОРІЯ

А К Т

від 29.10.2018р № 200/80-А
м. Київ



Г. Чміль

обстеження технічного стану
несучих та огорожувальних конструкцій
нежитлового будинку
№ 91 на вул. Січових Стрільців.

Обстеження проведене 29.10.2018р відповідно до доручення КП
"Київжитлоспецексплуатація".

Будинок розташований на території Шевченківського району.

КОРОТКА ХАРАКТЕРИСТИКА БУДИНКУ

Нежитловий будинок № 91 на вул. Січових Стрільців, триповерховий, цегляний, збудований до 1917 року. Фундаменти стрічкові цегляні. Зовнішні та внутрішні несучі стіни цегляні товщиною 990-640 мм. Міжповерхові перекриття дерев'яні. Внутрішні перегородки дерев'яні каркасно-обшивні. Дах кроквяний скатний з організованим внутрішнім водовідведенням. Покрівля із оцинкованих покрівельних листів.

ОБСТЕЖЕННЯМ ВСТАНОВЛЕНО

Загальні дані. Обстежуваний будинок забудований на червоній лінії магістральної вулиці Січових Стрільців, Г-подібної в плані конфігурації, розташований на земельній ділянці зі складним рельєфом місцевості.

Зі сторони головного фасаду (вул. Січових Стрільців) між тротуаром та стінами будинку влаштований прямокутний проїзд.

Рішенням Київської міської ради від 23.10.2003р нежитловий будинок на вул. Січових Стрільців був переданий в оперативне управління ДП у Шевченківському районі ГУ ДФС у м. Києва.

Тривалий час обстежуваний будинок не експлуатується

Конструктивне рішення та інженерне обладнання. Будинок за складом конструкцій віднесений до III групи капітальності громадських будинків та III ступеню вогнестійкості. Має змішану конструктивну схему з

несучими зовнішніми та внутрішніми поздовжніми та поперечними стінами. Просторова жорсткість будинку забезпечується поздовжніми і поперечними несучими зовнішніми, внутрішніми стінами та поперечними стінами сходових кліток.

Будинок відключений від міських комунальних мереж, тривалий час не експлуатується.

Підвальні приміщення наявні під всією площею забудови будинку.

На час обстеження в будинку перебували сторонні особи.

Прилегла територія. Вимощення по периметру будинку відсутнє, заросло на ділянках чагарником.

Асфальтове покриття дворової території повністю замартеноване, в тріщинах та западинах проростає паросль. Внутрішній двір захащений сміттям та будівельним бруктом. Зі сторони головного фасаду в будинку наявний світловий приямок, що захащений сміттям. Двір захащений сміттям.

Фасади. Дверні та віконні заповнення відсутні, балкони напівзруйновані, опорядження фасадів пошкоджене. По зовнішнім стінам будинку проходять вертикальні і похилі тріщини шириною розкриття до 4 мм. Спостерігається вклинення та обвалення цеглин клинчастих віконних перемичок. Більша частина водостічних труб обірвана.

Приміщення будинку. В коридорах та кімнатах першого та другого поверхів демонтовані дверні та віконні заповнення, перила та ґрати сходів, частково розібрані перемички над дверними прорізами у внутрішніх несучих стінах, перегородки. Відбулося обвалення більшої частини набірних сходів та частини сходових площадок. В частині приміщень була пожежа. В окремих приміщеннях будинку відбулося обвалення конструкцій міжповерхового перекриття. Частина перекриття третього поверху обвалилась. Існує велика ймовірність подальшого обвалення несучих та огорожувальних конструкцій будинку. Опоряджувальний шар стін і стелі осипається, закопчений, на ділянках обвалився. Приміщення захащені будівельним бруктом та побутовим сміттям.

В приміщеннях демонтована більша частина дверних та віконних блоків. Демонтована електромережа, труби та прилади опалення, водонесучі та водовідвідні труби.

Обстежити приміщення другого та третього поверхів не було можливості через небезпеку обвалення конструкцій будинку.

ВИСНОВКИ І РЕКОМЕНДАЦІЇ

1. Несучі та огорожувальні конструкції нежитлового будинку № 91 на вул. Січових Стрільців знаходяться в аварійному стані, категорія - 4 ("Нормативні документи з питань обстежень, паспортизації, безпечної та надійної експлуатації виробничих будівель і споруд" 1999р).
2. Технічний стан будинку загрожує обваленням несучих та огорожувальних конструкцій. Перебування людей в будинку може бути небезпечним.
3. Будинок потребує підсилення зовнішніх стін, фундаменту, заміни конструкцій перекриття, електромережі та влаштування водопостачання, каналізації, центрального опалення, заміни внутрішнього оздоблення, столярних виробів, покрівлі. В цілому будинок потребує реконструкції та модернізації для потреб передбачуваного використання. Питання щодо проведення реконструкції чи знесення будинку вирішувати в установленому порядку.
4. До вирішення питання щодо проведення реконструкції будинку чи його знесення, прилеглу територію біля будинку необхідно огородити, встановити тимчасові елементи підсилення стін, повністю обмежити доступ в будинок.

Додаток 1. Фотофіксація конструкцій будинку на 6-ти аркушах.

Начальник будівельної
лабораторії
(кваліфікаційний сертифікат експерта
серія АЕ № 000841 від 03.10.2012р
технічне обстеження будівель і споруд)

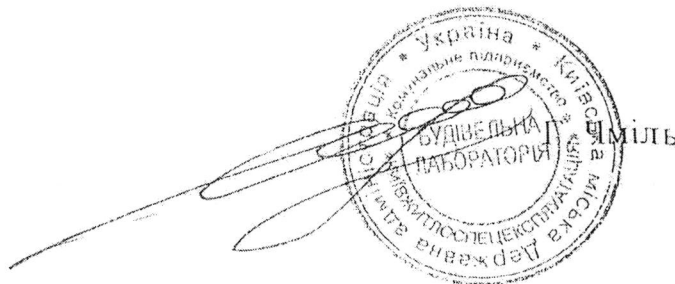




Фото № 1. Фрагмент вигляду будинку зі сторони головного фасаду.

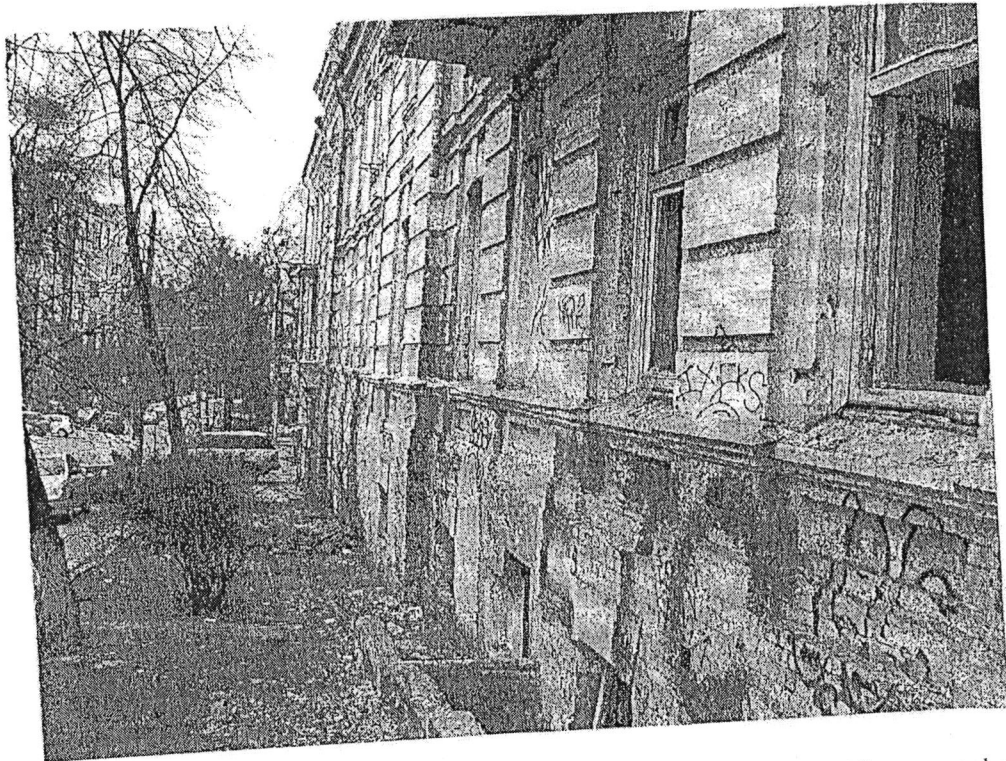


Фото № 2. Фрагмент вигляду будинку зі сторони лівого бічного фасаду.

Акт № 200/80-А	Нежитловий будинок № 91 на вул. Січових Стрільців.	Аркушів 6
від 29.10.2018р		Аркуш 1
	Фото № № 1,2.	

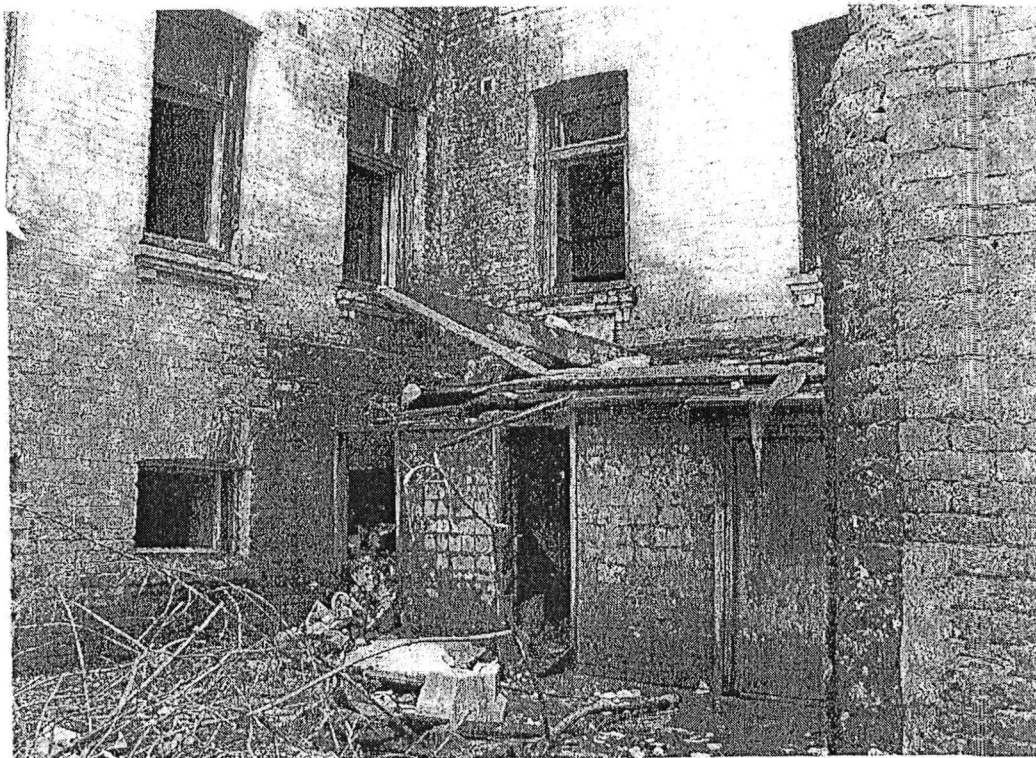


Фото № 3. Фрагмент вигляду будинку зі сторони внутрішнього двору.

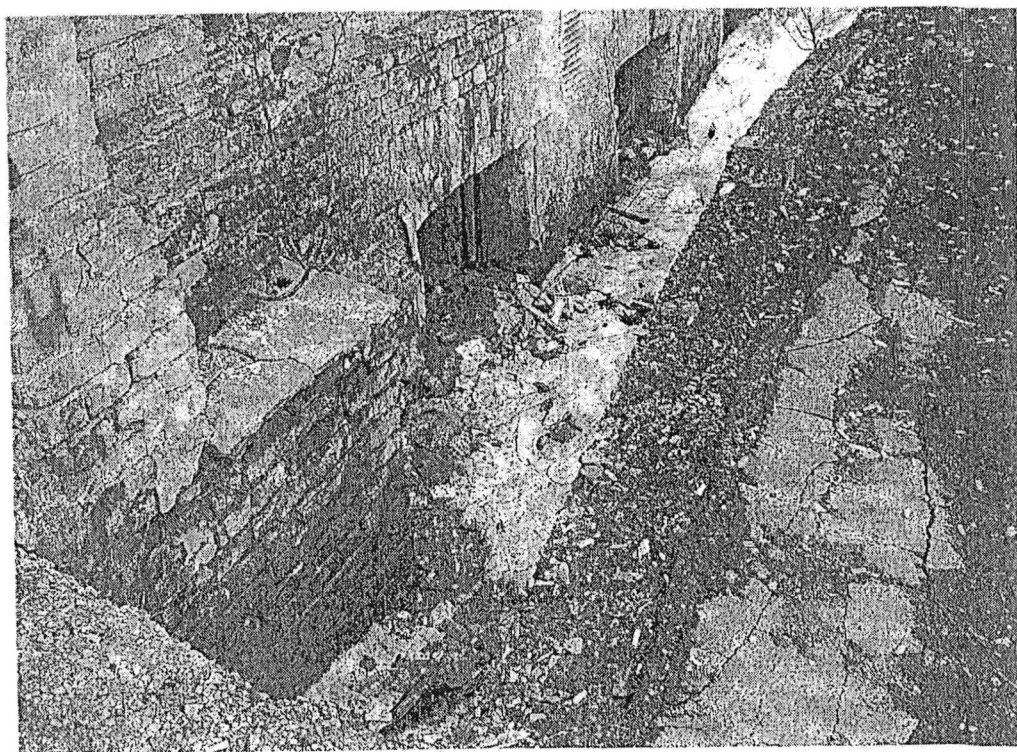


Фото № 4. Вигляд світлового прямоку.

Акт № 200/80-А	Нежитловий будинок № 91 на вул. Сізових Стрільців.	Аркушів 6
від 29.10.2018р		
	Фото № № 3,4.	Аркуш 2



Фото № 5. Обвалена ділянка внутрішньої стіни та сходів.

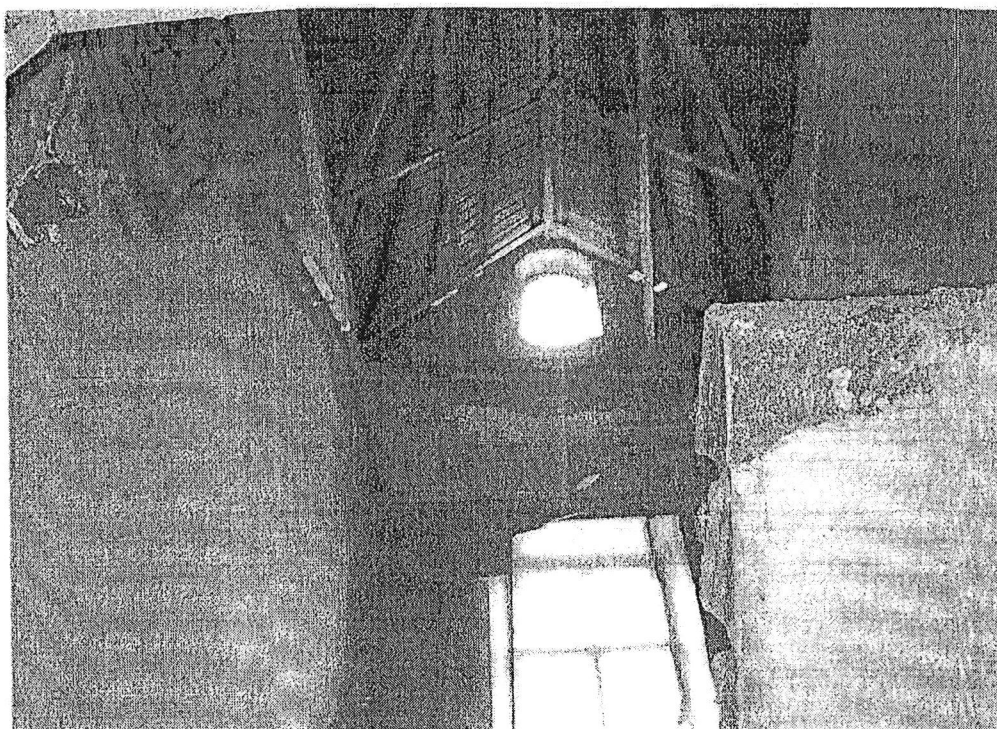


Фото № 6. Обвалені ділянки горіщного перекриття.

Акт № 200/80-А	Нежитловий будинок № 91 на вул. Січових Стрільців.	Аркушів 6
від 29.10.2018р		
	Фото № № 5,6.	Аркуш 3



Фото № 7. Вигляд одного із приміщень.



Фото № 8. Пошкоджені ділянки надпідвального перекриття.

Акт № 200/80-А	Нежитловий будинок № 91 на вул. Січових Стрільців.	Аркушів 6
від 29.10.2018р		
	Фото № № 7,8.	Аркуш 4

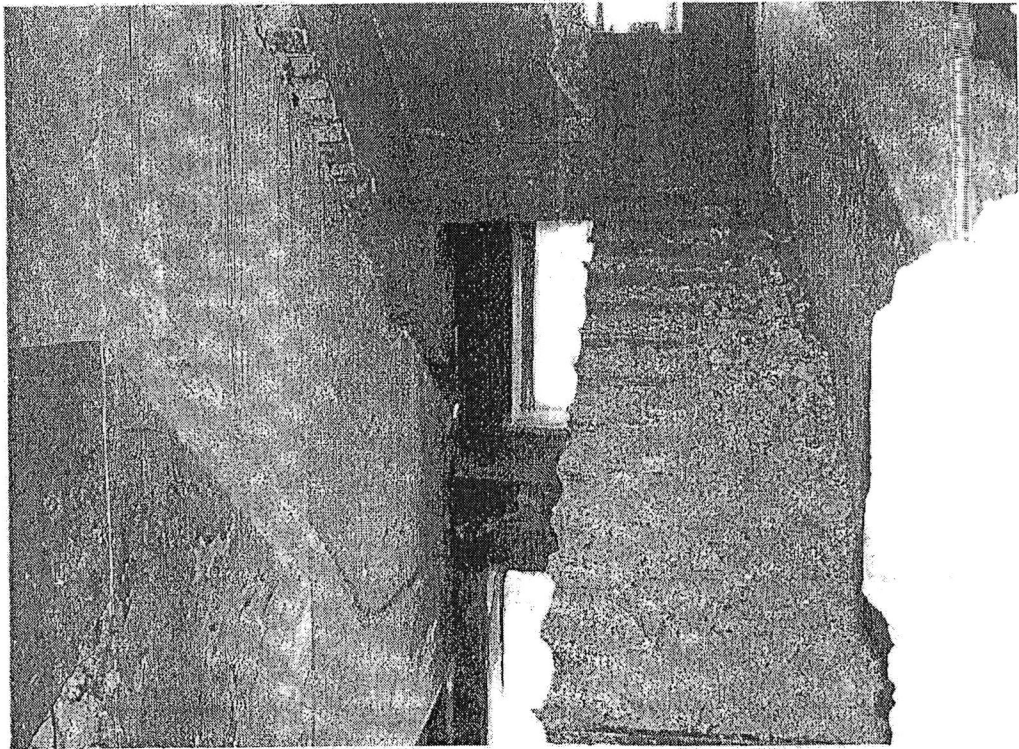


Фото № 9. Обвалена сходова площадка та сходовий марш.



Фото № 10. Пошкоджений сходовий марш.

Акт № 200/80-А	Нежитловий будинок № 91 на вул. Січових Стрільців.	Аркушів 6
від 29.10.2018р		
	Фото № № 9,10.	Аркуш 5



Фото № 11. Захаращені приміщення побутовим сміттям.

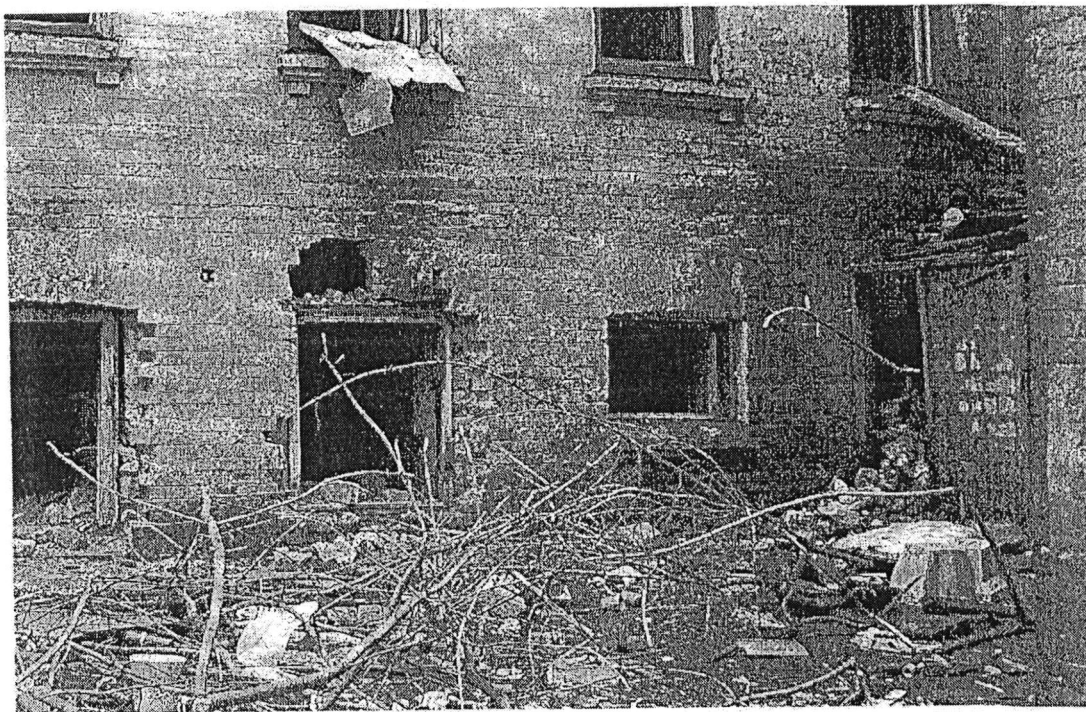


Фото № 12. Обвалені ділянки клинчастих перемичок віконних прорізів.

Акт № 200/80-А	Нежитловий будинок № 91 на вул. Січових Стрільців.	Аркушів 6
від 29.10.2018р		
	Фото № № 11,12.	Аркуш 6