



ГОЛОВА ВЕРХОВНОЇ РАДИ УКРАЇНИ

11/10-949

12.04.2019

Генеральному прокурору України

ЛУЦЕНКУ Ю.В.

Шановний Юрію Віталійовичу!

Надсилаємо адресований Вам депутатський запит народного депутата України Голубова Д. І., оголошений на засіданні Верховної Ради України 12 квітня 2019 року, для розгляду і надання відповіді автору запиту і Голові Верховної Ради України у встановлений чинним законодавством 15-денний термін.

Додаток: депутатський запит на 3 арк. у 1 прим.

З повагою

А. ПАРУБІЙ



НАРОДНИЙ ДЕПУТАТ УКРАЇНИ

01008, м. Київ, вул. М. Грушевського, 5

«09» квітня 2019 р.

Генеральному прокурору України
ЛУЦЕНКУ Ю.В.

ДЕПУТАТСЬКИЙ ЗАПИТ в порядку ст. 86 Конституції України та ст. 15 Закону України «Про статус народного депутата України»

*Щодо протидії захопленню державного та
приватного майна*

Шановний Юрію Віталійовичу!

Відповідно до статті 15 Закону України «Про статус народного депутата України» звертаюсь до Вас щодо злочинної схеми заволодіння державним майном – нерухомим майном Національного університету «Одеська юридична академія» та нерухомим майном господарських товариств ТОВ «Інвест-курорт-1» та ТОВ «Інвест-курорт-2», яка спричинила шкоду державі та приватному сектору в особливо великих розмірах.

Так, Національний університет «Одеська юридична академія», який є вищим навчальним закладом державної форми власності, на підставі рішення Господарського суду Одеської області по справі №6/136-08-4091 від 10.10.2008 р. має право власності на 1/2 будівлі спального корпусу (літера «З»), загальною площею 8287,2 кв.м. по Фонтанській дорозі, 71-А у м. Одесі. Також судом визначено, що поштовою адресою вказаного спального корпусу є: м. Одеса, вул. Каманіна, 2/2. Дане право власності зареєстровано у встановленому законом порядку.

Таким чином, з 13.11.2008 року і по теперішній час Національний університет «Одеська юридична академія» користується та розпоряджається 1/2 частки будівлі спального корпусу (літера «З») (з метою розміщення студентського гуртожитку), розташованої по вул. Каманіна, 2/2 м. Одеси, що є власністю держави.

ТОВ «Інвест-курорт-1» має право власності на іншу 1/2 частки будівлі спального корпусу (літера «З»), розташованої по вул. Каманіна, 2/2 на підставі свідоцтва на право власності.

ТОВ «Інвест-курорт-2» має право власності на нежитлову будівлю клубу-їдальні за адресою: м. Одеса, вул. Каманіна, будинок 2/1, загальною площею 3399,3 кв.м. на підставі свідоцтва на право власності.

Протягом 2018 – 2019 рр. шахраями вчинено ряд дій, спрямованих на протиправне привласнення державного та приватного майна за допомогою підроблених документів та використання послуг т.з. «чорних» реєстраторів, які полягають у наступному.

27.12.2018 р. проведено незаконне скасування реєстрації права власності за ТОВ «Інвест-курорт-1» та ТОВ «Інвест-курорт-2» на вказане нерухоме майно, та зареєстровано право власності за невідомою юридичною особою – ТОВ «Фірма «Троянда» (код ЄДРПОУ: 19067640, м. Київ, Харківське шосе, 175).

Державну реєстрацію скасування права власності на нерухоме майно було проведено державним реєстратором КП «Агенція реєстраційних послуг»

Внаслідок вказаних шахрайських дій державного реєстратора після реєстрації права власності за ТОВ «Фірма «Троянда», будівля спального корпусу (літера «З») за адресою: м. Одеса, вул. Каманіна, будинок 2/2, загальною площею 9337,5 кв.м, та нежитлова будівля клубу-їдальні за адресою: м. Одеса, вул. Каманіна, будинок 2/1, загальною площею 3399,3 кв.м., перестали існувати як два окремих об'єкти нерухомості, а надалі фігурують як нібито єдиний об'єкт – об'єкт нежитлової нерухомості за адресою: м. Одеса, Фонтанська дорога, 71, що складається зі споруди клубу-їдальні (літ. «Ж») та будівлі спального корпусу (літ. «З») загальною площею 11602,6 кв.м. (новий реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1733670551101).

При цьому право власності іншого співвласника спального корпусу (частка 1/2) – держави та Національного університету «Одеська юридична академія», також перейшло до ТОВ «Фірма «Троянда».

В подальшому, 29.12.2018 р. – на підставі рішення державного реєстратора КП Новоселівської сільської ради «Регіональне бюро державної реєстрації» І №44921971 від 29.12.2018 р. право власності на об'єкт житлової нерухомості за адресою: м. Одеса, Фонтанська дорога, 71 (реєстраційний № 1733670551101) зареєстровано за Компанією «Таггарт Лімітед».

03.03.2019 р. – між Компанією «Таггарт Лімітед» та Компанією «Сіналда Менеджмент Інк.» укладено договір іпотеки, посвідчений приватним нотаріусом Одеського міського нотаріального округу за №336.

В цей же день, приватним нотаріусом Одеського МНО як державним реєстратором винесені рішення №45782988 від 03.03.2019 р. про реєстрацію іпотеки на об'єкт житлової нерухомості за адресою: м. Одеса, Фонтанська дорога, 71 та №45782996 від 03.03.2019 р. про внесення до Реєстру запису про реєстрацію «заборони на нерухоме майно» щодо об'єкту житлової нерухомості за адресою: м. Одеса, Фонтанська дорога, 71.

У відкритому доступі в мережі Інтернет КП «Агенція реєстраційних послуг» та КП Новоселівської сільської ради «Регіональне бюро державної реєстрації» неодноразово пов'язується з діяльністю т.з. «чорних» реєстраторів.

Отже, організувавши підробку документів шахраї здійснили державну реєстрацію права власності на будівлю спального корпусу, літера «З», що знаходиться за адресою: м. Одеса, вул. Каманіна 2/2 попередньо змінивши адресу з м. Одеса, вул. Каманіна, 2/2 на адресу: м. Одеса, вул. Фонтанська дорога, 71 та збільшивши площу в документах.

Окремо зазначаю, що балансова вартість державної власності 1/2 будівлі спального корпусу, становить 7 596 458,57 грн.

Приблизна ж ринкова вартість 1 кв.м. нерухомості у центральному районі м. Одеси становить близько 27604 гривень, таким чином приблизна ринкова вартість власності держави становить 128 876 175 грн.

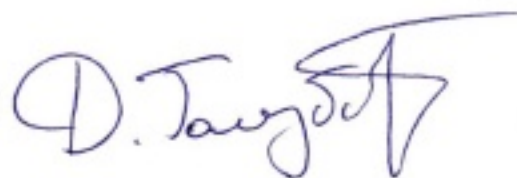
Шкода від протиправних дій полягає ще й у тому, що студенти Національного університету «Одеська юридична академія» позбулись можливості проживати у кімнатах, що знаходяться за адресою: м. Одеса, вул. Каманіна, 2/2. Від протиправних дій шахраїв вимушені переселятись до іншого житла, вартість якого є в рази вищою.

Таким чином, в результаті організованої злочинної схеми, маніпуляцій з державними реєстрами, штучної зміни адреси та площі нерухомого майна, державний заклад вищої освіти - Національний університет «Одеська юридична академія» та ТОВ «Інвест-курорт-1» були позбавлені права власності на будівлю спального корпусу (гуртожитку), що розташований за адресою: м. Одеса, вул. Каманіна, 2/2, загальною площею 9337,5 кв.м., а ТОВ «Інвест-курорт-2» власності за адресою: м. Одеса, вул. Каманіна, 2/1. КОМПАНІЯ "ТАГГАРТ ЛІМІТЕД" (TAGGART LIMITED S.A.) шахрайським шляхом заволоділа власністю держави Україна в особливо великих розмірах, нанесла збитків державі і Національному університету «Одеська юридична академія» у розмірі більше ніж 128876175 грн.

Враховуючи вищевикладені обставини, з метою повернення майна законним власникам – Національному університету «Одеська юридична академія», ТОВ «Інвест-Курорт-1» та ТОВ «Інвест-Курорт-2», що виведено з їх володіння внаслідок організації злочинної схеми, з метою припинення незаконного втручання в систему державної реєстрації речових прав на нерухоме майно, керуючись ч. 1-3 ст. 15 Закону України «Про статус народного депутата України», прошу надати правову оцінку обставинам та протиправним діям, зазначеним у зверненні, притягнути винних осіб до встановленої законом відповідальності та вжити інших необхідних заходів реагування в межах наявних повноважень.

З повагою,

народний депутат України



Д.І. ГОЛУБОВ

(посв. №334)