



ГОЛОВА ВЕРХОВНОЇ РАДИ УКРАЇНИ

11/10-1046

12.04.2019

Віце-прем'єр-міністру України -
Міністру регіонального розвитку,
будівництва та житлово-
комунального господарства України

ЗУБКУ Г.Г.

Шановний Геннадію Григоровичу!

Надсилаємо адресований Вам депутатський запит народного депутата України Бублика Ю. В., оголошений на засіданні Верховної Ради України 12 квітня 2019 року, для розгляду і надання відповіді автору запиту і Голові Верховної Ради України у встановлений чинним законодавством 15-денний термін.

Додаток: депутатський запит на 3 арк. у 1 прим.

З повагою

А. ПАРУБІЙ

1046



НАРОДНИЙ ДЕПУТАТ УКРАЇНИ

Вих. № 106/06

01008, м. Київ, вул. М. Грушевського, 5

«10» квітня 2019 р.

**Міністру регіонального
розвитку, будівництва та
житлово-комунального
господарства України
Зубку Г.Г.**

ДЕПУТАТСЬКИЙ ЗАПИТ

*Про порушення прав мешканців гуртожитку
у провулку Монтажному, б.4, у м. Полтаві
відмовою його власника у передачі в комунальну
власність, спонукання їх до виселення через
відключення інженерних мереж та приведення
будівлі у непридатний для проживання стан*

До мене, як народного депутата України, впродовж попередніх та поточного років неодноразово надходили звернення від мешканців гуртожитку у провулку Монтажному, 4, у місті Полтаві, в якому вони скаржилися на незаконні дії власника цього гуртожитку, спрямовані на руйнування будівлі, порушення прав мешканців та спроби їх виселення з гуртожитку.

Так, у процесі реформування житлового фонду та проведеної приватизації державного майна, наказом регіонального відділення Фонду державного майна України по Полтавській області від 28 грудня 1994 року № 559 Відкритому акціонерному товариству «Полтавська пересувна механізована колона № 39», яке було перетворено в Товариство з обмеженою відповідальністю «Полтавська пересувна механізована колона № 39», до його статутного фонду був переданий гуртожиток у пров. Монтажному, 4.

Також 28 лютого 2005 року Комунальним підприємством «Полтавське БТІ «Інвентаризатор» у встановленому порядку була здійснена реєстрація права власності на дане нерухоме майно, яке до сьогодні перебуває на балансі зазначеного Товариства.

Проте, за твердженнями мешканців гуртожитку, його власник впродовж 2005-2010 років не забезпечував ремонт будівлі та утримання інженерних мереж, умисно погіршував умови їх проживання, встановлював на свій розсуд непомірні тарифи за комунальні послуги, примушуючи таким чином мешканців до добровільного виселення з їх кімнат у гуртожитку.

Водночас, неодноразові звернення мешканців гуртожитку з цих питань до органів місцевої влади та правоохоронних структур залишалися невирішеними з тих мотивів, що ця будівля не перебуває у комунальній власності територіальної громади, відповідно, її утримання та встановлення плати за проживання здійснюється виключно власником, тож його дії щодо мешканців були визнані правомірними.

При цьому, відчуваючи свою безкарність, власник гуртожитку продовжував змушувати мешканців виселитися шляхом погіршення умов проживання, зокрема, припинивши з 01 травня 2009 року водопостачання у будівлю та обмеживши доступ мешканців до інших послуг.

Разом з тим, за заявою мешканців гуртожитку, рішенням Октябрського районного суду м. Полтави від 19 березня 2010 року, яке набрало законної сили 31 березня 2010 року, було зобов'язано ВАТ «Полтавська пересувна механізована колона № 39» відновити інженерні мережі у приміщенні гуртожитку та провести капітальний ремонт будівлі.

Попри це судові рішення, власник продовжував перетворювати будівлю гуртожитку у непридатну для проживання, у зв'язку з чим більша частина його мешканців була вимушена добровільно залишити свої кімнати у гуртожитку та винаймати інше житло.

Наразі у колись добротній 4-поверховій будівлі гуртожитку, що розташована у центральній частині обласного центру, залишилася одна мешканка, яка намагається захистити своє право на житло, однак в останні роки, через бездіяльність його власника, у приміщенні відсутні будь-які комунікації, вибиті вікна та двері, зірвана підлога, продовжується руйнація його стін та перекриття.

При цьому, у прийнятій на 2012–2015 роки Загальнодержавній цільовій програмі передачі гуртожитків у власність територіальних громад, вказувалося, що функціонування гуртожитків на праві приватної власності суперечить законодавству України, у тому числі правовим нормам, що мали чинність в період проведення приватизації державного майна, а також створює соціальну напругу в суспільстві через порушення права громадян на житло, яке, відповідно до положень Конституції України, є пріоритетним, гарантованим та невідчужуваним.

Однак, через набуття ТОВ «Полтавська пересувна механізована колона № 39» права власності на цей гуртожиток та відмову його керівників у передачі у комунальну власність територіальної громади м. Полтави, а також відсутність намірів міської ради на його прийняття, вказані Загальнодержавною цільовою програмою вимоги не були виконані.

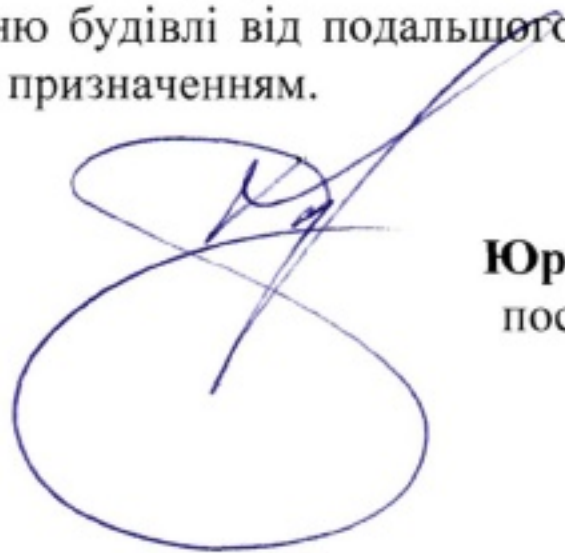
За таких обставин, з метою захисту прав мешканців гуртожитку на власне житло, зменшення соціальної напруги, яка виникла через протидію суб'єкта господарювання - власника гуртожитку його передачі у комунальну власність, Загальнодержавною цільовою програмою передачі гуртожитків на наступні роки необхідно передбачити шляхи реалізації житлових прав мешканців гуртожитків

З урахуванням викладеного та керуючись статтею 86 Конституції України, частиною 2 статті 15 Закону України «Про статус народного депутата України»,

ПРОШУ:

Забезпечити проведення перевірки вказаних обставин, пов'язаних із допущеними порушеннями прав мешканців гуртожитку при невиконанні вимог Загальнодержавної цільової програми щодо його передачі у комунальну власність, приведенням будівлі її власником у непридатний для проживання стан та спонуканням мешканців до виселення з гуртожитку, а також вжити заходи по збереженню будівлі від подальшого руйнування з метою використання її за цільовим призначенням.

Народний депутат України



Юрій БУБЛИК
посв. № 343