



ДНІПРОПЕТРОВСЬКА ОБЛАСНА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

пр. Олександра Поля, 1, м. Дніпро, 49004 тел. 742-89-80, 742-88-59, факси (056) 770-31-22, 742-83-84,
e-mail info@adm.dp.gov.ua, http://www.adm.dp.gov.ua, Код ЄДРПОУ 00022467

Народному депутатові України

РИБАЛЦІ С.В.

Про розгляд депутатського
запиту

Шановний Сергію Вікторовичу!

У відповідь на Ваш депутатський запит від 27.02.2019 № 1124-2702/1, надісланий листом Голови Верховної Ради України Парубія А.В. від 01.03.2019 № 11/10-352, зареєстрованим в облдержадміністрації 12.03.2019 за № 2529/0/1-19, щодо розгляду звернення мешканців м. Перещепине Новомосковського району, а також вжиття відповідних заходів реагування додатково до листа облдержадміністрації від 26.03.2019 № 06-1134/0/2-19 повідомляємо.

Вказаний запит у межах компетенції опрацьовано юридичним управлінням облдержадміністрації спільно з Головним управлінням Держгеокадастру у Дніпропетровській області, про що надаємо відповідну інформацію (додається).

Додаток: на 3 арк. в 1 прим.

З повагою

Голова облдержадміністрації

В.М.РЕЗНІЧЕНКО

Шевченко Вячеслав 770 90 25

0108837

Дніпропетровська обласна державна адміністрація
Управління діловодства і контролю

06-1467/0/2-19 від 11.04.2019





ДНІПРОПЕТРОВСЬКА ОБЛАСНА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
ЮРИДИЧНЕ УПРАВЛІННЯ

пр. Олександра Поля, 1, м. Дніпро, 49004, тел.: (056) 742-86-02, факс: 744-08-07,
e-mail: juruproda@adm.dp.gov.ua, Код ЄДРПОУ 33717820

Облдержадміністрація

Про розгляд депутатського
запиту

Юридичним управлінням облдержадміністрації в межах компетенції розглянуто лист Голови Верховної Ради України від 01.03.2019 № 11/10-352, зареєстрований в облдержадміністрації 12.03.2019 за № 2529/0/1-19, стосовно розгляду запиту народного депутата України Рибалки С.В. щодо звернення мешканців м. Перещепине Новомосковського району, а також вжиття відповідних заходів реагування, про що повідомляємо наступне.

Органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України. Так, Земельні відносини регулюються Конституцією України, Земельним кодексом України (далі – ЗКУ), а також прийнятими до них нормативно-правовими актами.

Щодо тверджень заявників про оформлення земельної ділянки для випасання худоби слід зауважити, що до скарги долучено лише договір на право тимчасового користування земельною ділянкою від 2002 року зі строком дій на 1 рік. Тобто, відомості про чинні правовстановлюючі документи на земельну ділянку відсутні.

Далі, відповідно до частини 2 статті 124 ЗКУ, передача в оренду земельних ділянок, що перебувають у державній або комунальній власності, здійснюється за результатами проведення земельних торгів, крім випадків, встановлених частиною 2 статті 134 ЗКУ.

Так, з метою належного розгляду депутатського запиту юридичним управлінням облдержадміністрації було направлено відповідного листа до Головного управління Держгеокадастру у Дніпропетровській області (далі – Головне управління) як розпорядника відповідних земель.

За інформацією Головного управління (лист від 25.03.2019 № 13-4-0.10-2227/2-19) відповідно до клопотань, наданих до відділу Держземагенства у Новомосковському районі, земельні ділянки на території Перещепинської міської ради (за межами населеного пункту) площею 61,2694 га і 32,4462 га, були включені до переліку земельних ділянок сільськогосподарського призначення державної власності для продажу прав оренди на них на земельних торгах наказами Головного управління від 03.11.2014 № 73 та № 82.

Крім того, Головним управлінням із ГП “СОМГІЗ” було укладено договір від 15.06.2015 № 26 на виконання робіт із землеустрою, оцінки земель та проведення земельних торгів, за умовами якого фінансування підготовки лотів до продажу на земельних торгах здійснюється за рахунок коштів виконавця з наступним відшкодуванням цих витрат покупцем лота.

Дніпропетровська обласна державна адміністрація
Юридичне управління

Вих. № 06-533/0/139-19 від 10.04.2019



Далі, по земельним ділянкам були виготовлені, погоджені та затверджені 14.12.2017 в установленому законодавством порядку проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок, а також технічні документації з нормативно грошової оцінки земельних ділянок. Тобто, за договором виконавцем вже витрачено власні кошти, які мають відшкодувати покупці лотів.

Разом тим, технічні документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок неодноразово подавались на затвердження до Новомосковської районної ради та Перещепинської міської ради, але було отримано відмови.

Проте, відповідно до статті 23 Закону України “Про оцінку земель”, підставою для відмови у затвердженні технічної документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок може бути лише її невідповідність вимогам законів та прийнятих відповідно до закону нормативно-правових актів або розташування земель чи земельних ділянок на території іншої територіальної громади.

Додатково Головне управління повідомляє, що законодавством у сфері земельних відносин не передбачено дострокове розірвання договору з виконавцем земельних торгів до призначення самих торгів при належному наданні послуг виконавцем за договором та виключення земельних ділянок з переліку земельних ділянок сільськогосподарського призначення державної власності для продажу прав оренди на них на земельних торгах.

Разом з тим, включення земельних ділянок до переліку земельних ділянок сільськогосподарського призначення державної власності для продажу прав оренди на них на земельних торгах, виготовлення, погодження та затвердження в установленому законодавством порядку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та технічних документацій з нормативної грошової оцінки земельних ділянок відбулось до набрання чинності розпорядження Кабінету Міністрів України від 31.01.2018 № 60-р “Питання передачі земельних ділянок сільськогосподарського призначення державної власності у комунальну власність об’єднаних територіальних громад”.

Слід зауважити, що відповідно до статті 138 ЗКУ земельні торги до їх проведення скасовуються організатором земельних торгів у разі надходження до нього документів, які тягнуть за собою внесення змін до землевпорядної та землеоціночної документації на земельну ділянку або встановлення заборони на її відчуження чи передачу в користування.

Також, Головне управління інформує, що наказом Головного управління від 22.01.2019 № 18 “Про проведення земельних торгів” земельні ділянки, які розташовані на території Перещепинської міської ради (за межами населеного пункту), площею 32,4462 га і 61,2694 га були виставлені на електронні земельні торги. Електронні торги відбулися 05.03.2019, орендна плата на земельні ділянки зросла на 31,64 % та 51,40 % від нормативної грошової оцінки відповідно. За результатами проведення електронних торгів укладено договори оренди землі строком на 7 років. Кошти за орендну плату перераховані до місцевого бюджету Перещепинської міської ради.

Далі, відповідно до розпорядження Кабінету Міністрів України від 31.01.2018 № 60-р “Питання передачі земельних ділянок сільськогосподарського призначення державної власності у комунальну власність об’єднаних територіальних громад” після оприлюднення результатів електронних земельних торгів та укладання договорів оренди зазначені земельні ділянки будуть передані у комунальну власність Перещепинської об’єднаної територіальної громади.

У разі незгоди мешканців м. Перещепине Новомосковського району з рішенням, дією або бездіяльністю Головного управління, слід звернути увагу, що скарга на дії чи рішення, зокрема, органу виконавчої влади, посадової особи подається у порядку підлеглості вищому органу або посадовій особі, що не позбавляє громадянина права звернутися до суду відповідно до чинного законодавства, а в разі незгоди громадянина з прийнятим за скаргою рішенням – безпосередньо до суду.

Так, Головне управління є територіальним органом Державної служби України з питань геодезії, картографії та кадастру (Держгеокадастр).

Принагідно зазначаємо, що статтею 13 Закону України “Про безоплатну правову допомогу” до видів правових послуг в рамках безоплатної вторинної правової допомоги включено захист, здійснення представництва інтересів осіб в судах, інших органах, перед іншими особами, складення документів процесуального характеру. Перелік категорій осіб, що мають право на таку допомогу, визначено статтею 14 вказаного Закону. Для отримання заявниками додаткової інформації рекомендуємо звертатись безпосередньо в Новомосковське бюро правової допомоги за адресою: м. Новомосковськ, вул. Гетьманська, 12; ел. адреса: novomoskovske@legalaiddp.ua; веб-сайт: dnipro.legalaidd.gov.ua. Єдиний телефонний номер системи безоплатної правової допомоги: 0-800-213103.

Начальник управління



О.В.БОЛЬШЕШАПОВ