



## ГОЛОВА ВЕРХОВНОЇ РАДИ УКРАЇНИ

---

11/10-1229

26.04.2019

Одеському міському голові

**ТРУХАНОВУ Г.Л.**

Шановний Геннадію Леонідовичу!

Надсилаємо адресований Вам депутатський запит народного депутата України Сотник О. С., оголошений на засіданні Верховної Ради України 26 квітня 2019 року, для розгляду і надання відповіді автору запиту і Голові Верховної Ради України у встановлений чинним законодавством 15-денний термін.

**Додаток:** депутатський запит на 4 арк. у 1 прим.

З повагою

**А. ПАРУБІЙ**

1229



## НАРОДНИЙ ДЕПУТАТ УКРАЇНИ

№ 138-9/6"25" квітня 2019 р.

Голові Одеської міської ради  
Труханову Г.Л.

пл. Думська, буд. 1,  
м. Одеса, Одеська область, 65004

### ДЕПУТАТСЬКИЙ ЗАПИТ

*щодо отримання інформації про надання  
містобудівних умов і обмежень деяким  
об'єктам в м. Одеса*

***Шановний Геннадію Леонідовичу!***

17 грудня 2018 року під час виїзного засідання Тимчасової слідчої комісії Верховної Ради України для проведення розслідування відомостей щодо нападів на Катерину Гандзюк та інших громадських активістів, що відбулося в м. Одеса Ви висловили бажання надати пояснення щодо об'єктів забудови, які є проблемними на думку громадськості.

Крім того, під час мого візиту на засідання Одеської міської ради 30 січня 2019 року Вами також було висловлено готовність приїхати до Верховної Ради України та надати пояснення щодо одеських забудов, які турбують громадськість.

Мною, як народною депутаткою України, отримано від громадськості інформацію щодо можливої наявності порушень під час будівництва ряду об'єктів, які знаходяться в місті Одеса, зокрема:

1. Нова алея Аркадії, що збудована на місці охоронної зони групи пам'яток Аркадії, у тому числі і парка «Аркадія»;

2. Багатоповерховий комплекс апартаментів «Грінвуд» (Французький бульвар, 85/5), що збудований в зоні охоронюваного ландшафту, на території комплексу пам'яток та в безпосередній близькості до об'єкту природно-заповідного фонду – Ботанічному саду;

3. Комплекс із чотирьох багатоповерхових будівель (Французький бульвар, 63/65), для побудови якого знищено санаторій «Магнолія» та парк;

4. Багатоповерхові будівлі (вул. Генуезька, 1 та 1Д) з порушенням норм щільності заселення, для побудови яких знищено парк санаторія «Дружба» та знесено «Дачу Докса»;



5. Багатоповерхові будівлі (провулок Санаторний, 2), для побудови яких знесено дім прийомів міської ради з парком на Гагаринському плато;
6. Шість багатоповерхових будівель на Гагаринському плато, побудованих за рахунок знищення зеленої зони Міжрейсової бази моряків;
7. Багатоповерхова будівля (вул. Посмітного), з попереднім знищенням санаторію «Молдова»;
8. Запланована забудова меморіального об'єкту з кладовищем санаторію «Червоні зорі» (9-та Фонтану);
9. Багатоповерхова будівля, для побудови якої знесено пам'ятку архітектури «Дім Тарнапольського» в Центральному історичному ареалі (перехрестя вул. Белінського та вул. Пантелеймонівської);
10. Дві Багатоповерхові будівлі, побудовані на землях 411-го госпіталя (Італійський бульвар, Французький бульвар);
11. Заплановане будівництво комплексу багатоповерхових будинків на підставі прострочених історико-містобудівних обґрунтувань, що порушують історико-архітектурний опорний план (на перехресті Французького бульвару та вул. Отрадної);
12. Багатоповерхова будівля «Башня Чкалова», що втричі перевищує допустимі відмітки історичного ареалу «Центральний» (вул. Велика Арнаутська, 23/1);
13. Багатоповерхова будівля компанії «Кадорр», що втричі перевищує висотні відмітки історичного ареалу «Центральний» (вул. Велика Арнаутська, 26, 28, 30);
14. Багатоповерхова будівля, що перевищує висотні відмітки історичного ареалу «Центральний» (вул. Велика Арнаутська, 41);
15. Багатоповерхова будівля компанії «Кадорр», що перевищує висотні відмітки історичного ареалу «Центральний» (вул. Асташкіна, 29), для побудови якої знищено «Провіанські склади»;
16. Багатоповерхові будинки компанії «Кадорр», що перевищують висотні відмітки історичного ареалу «Центральний» (вул. Фонтанська дорога, 58), для побудови яких знищено санаторій «Фонтан» та вирублено парк;
17. Демонтаж Ротонди в Аркадії;
18. Забудова Аркадії біля Ротонди – праве крило (майбутній ресторанний комплекс), що будується в 20 метрах від урізу води;
19. Корпус готелю «Немо» (пляж Ланжерон), який будується в 15 метрах від урізу води;
20. Готель «Скопелі» (пляж Ланжерон), який побудований на піску в 10-15 метрах від урізу води;
21. Центр дресирування собак «Догтаун» на території парку 411 батареї.
22. Забудова на схилі зеленої зони санаторію «Чкаловський».

Відповідно до положень статті 31 ЗУ «Про місцеве самоврядування в Україні» до відання виконавчих органів сільських, селищних, міських рад належать власні (самоврядні) повноваження, зокрема, щодо надання відповідно до закону містобудівних умов і обмежень забудови земельних ділянок. Серед делегованих повноважень закріплено, зокрема, надання (отримання, реєстрація) документів, що дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт, здійснення державного архітектурно-будівельного контролю та прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів у випадках та відповідно до вимог, встановлених Законом України "Про регулювання містобудівної діяльності"; здійснення в установленому

порядку державного контролю за дотриманням законодавства, затвердженої містобудівної документації при плануванні та забудові відповідних територій; зупинення у випадках, передбачених законом, будівництва, яке проводиться з порушенням містобудівної документації і проектів окремих об'єктів, а також може заподіяти шкоди навколишньому природному середовищу;

Згідно із частиною п'ятою статті 7 ЗУ «Про регулювання містобудівної діяльності» структурні підрозділи з питань державного архітектурно-будівельного контролю Київської та Севастопольської міських державних адміністрацій та виконавчі органи з питань державного архітектурно-будівельного контролю сільських, селищних, міських рад у межах делегованих цим Законом державних повноважень є підконтрольними центральному органу виконавчої влади, що реалізує державну політику з питань державного архітектурно-будівельного контролю та нагляду, а їхні рішення можуть бути розглянуті у порядку державного архітектурно-будівельного нагляду або оскаржені до суду.

Таким чином, виконавчі органи з питань державного архітектурно-будівельного контролю міських рад у межах делегованих повноважень, зокрема, надають (отримання, реєстрація) документів, що дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт, здійснення державного архітектурно-будівельного контролю та прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів у випадках та відповідно до вимог, встановлених Законом України "Про регулювання містобудівної діяльності"; здійснюють в установленому порядку державного контролю за дотриманням законодавства, затвердженої містобудівної документації при плануванні та забудові відповідних територій; зупиняють у випадках, передбачених законом, будівництва, яке проводиться з порушенням містобудівної документації і проектів окремих об'єктів, а також може заподіяти шкоди навколишньому природному середовищу.

Враховуючи викладене, з метою перевірки отриманої інформації, керуючись **статтею 15 Закону України «Про статус народного депутата України», у встановлений законодавством строк, прошу:**

- 1) Надати копії містобудівних умов та обмежень та інших вихідних даних, що видавалися визначеним у переліку об'єктам.
- 2) Надати письмові пояснення з правовим обґрунтуванням, чому містобудівні умови та обмеження на будівництво нової алеї в Аркадії, забудову санаторіїв «Молдова», «Червоні зорі», демонтаж Ротонди в Аркадії, корпусу готелів «Немо», «Скопелі», центру дресирування собак «Догтаун» та території Меморіалу героїчної оборони Одеси 411-ї берегової батареї не видавалися.
- 3) Надати копії рішень, відповідно до яких у наданні містобудівних умов та обмежень на будівництво нової алеї в Аркадії, забудову санаторіїв «Молдова», «Червоні зорі», демонтаж Ротонди в Аркадії, корпусу готелів «Немо», «Скопелі», центру дресирування собак «Догтаун» та території Меморіалу героїчної оборони Одеси 411-ї берегової батареї було відмовлено.
- 4) Надати інформацію, чи направлялися Вами запити або звернення до державних органів, органів місцевого самоврядування або їх посадових осіб, з метою отримання будь-якої інформації стосовно вказаних у переліку об'єктів або привернення уваги компетентних органів до питання



законності забудов у м. Одеса. Надати копії таких звернень та запитів, а також відповідей на них.

- 5) Надати інформацію, чи проводилися Вами зустрічі чи невідкладні прийоми з посадовими особами державних органів або органів місцевого самоврядування, з метою отримання будь-якої інформації стосовно вказаних у переліку об'єктів або привернення уваги компетентних органів до питання законності забудов у м. Одеса. Надати відомості про результати таких зустрічей чи невідкладних прийомів.
- 6) Надати інформацію, чи обговорювалося питання законності забудов у м. Одеса на засіданнях місцевої ради та чи приймалися будь-які рішення щодо вжиття заходів реагування на проблему законності забудов у м. Одеса. Надати копії відповідних рішень та стенограми обговорень.
- 7) Надати копії усіх редакцій Генерального плану м. Одеси, плану зонування території м. Одеси, детальних планів території, Історико-архітектурного опорного плану, проекту зон охорони, визначення меж історичних ареалів за останні 10 років. Зазначити про всі зміни, якщо такі вносилися до вказаних документів (дата внесення змін та суть змін).
- 8) Надати інформацію, чи проводилися громадські обговорення при прийнятті генерального, плану зонування території та детальних планів територій.
- 9) Надати копії усіх документів, що дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт по відношенню до зазначених у переліку об'єктів, а у випадку їх відсутності – попередньо витребувати у розпорядників таких документів та надати їх копії.
- 10) Надати відомості щодо вжитих по відношенню до перерахованих вище об'єктів заходів державного контролю за дотриманням законодавства, затвердженої містобудівної документації при плануванні та забудові відповідних територій; зупинення у випадках, передбачених законом, будівництва, яке проводиться з порушенням містобудівної документації і проектів окремих об'єктів, а також може заподіяти шкоди навколишньому природному середовищу. У випадку невжиття відповідних заходів надати письмові пояснення з правовим обґрунтуванням щодо неналежного виконання повноважень, наданих статтею 31 ЗУ «Про місцеве самоврядування в Україні».

**З повагою,  
народний депутат України**



**О.С. Сотник  
№138**