



## ГОЛОВА ВЕРХОВНОЇ РАДИ УКРАЇНИ

---

11/10-1261

26.04.2019

Прем'єр-міністру України

**ГРОЙСМАНУ В.Б.**

Шановний Володимире Борисовичу!

Надсилаємо адресований Вам депутатський запит народного депутата України Лещенка С. А., оголошений на засіданні Верховної Ради України 26 квітня 2019 року, для розгляду і надання відповіді автору запиту і Голові Верховної Ради України у встановлений чинним законодавством 15-денний термін.

**Додаток:** депутатський запит на 5 арк. у 1 прим.

З повагою

**А. ПАРУБІЙ**

1261



## НАРОДНИЙ ДЕПУТАТ УКРАЇНИ

№ 083/3-3849

"25" квітня 2019 р.

**Прем'єр - міністру України  
ГРОЙСМАНУ В.Б.**

01008, м. Київ, вул. Грушевського, 12/2

### ДЕПУТАТСЬКИЙ ЗАПИТ

*щодо ситуації із дошкільним навчальним закладом по вул. Драгоманова 1-В  
у Дарницькому районі міста Києва*

***Шановний Володимире Борисовичу!***

У зв'язку з надходженням до мене, як народного депутата України, численних скарг мешканців Дарницького району міста Києва на підставі статті 15 Закону України «Про статус народного депутата України» вимушений звернутися до Вас із депутатським запитом з проханням сприяти у вирішенні наступного питання.

Один з найбільш густонаселених мікрорайонів столиці Позняки, 4 та 4-А потребує нового дошкільного закладу (садочку). У зв'язку із заселенням цілого мікрорайону Позняки, 4-А та будівництва декількох нових багатоповерхових будинків по вулиці О. Пчілки ситуація з наявністю місць у дитячих садочках стала надзвичайно критичною.

Столична влада, на жаль, самоусунулася від вирішення цієї проблеми, хоча Київський міський голова, профільні заступники голови КМДА знають про вказану ситуацію, однак реальних кроків для вирішення проблеми не вживається.

Протягом тривалого часу мною, як народним депутатом України, направлялися неодноразово депутатські звернення з приводу оформлення (викупу) дошкільного навчального закладу, який розташований у мікрорайоні 5-А житлового масиву Позняки у Дарницькому районі міста Києва за адресою: вулиця М. Драгоманова, 1-В, завершення його будівництва.



Вказане питання підіймалося та обговорювалося під час проведення неодноразових особистих прийомів з Київським міським головою, під час якого Віталій Кличко, як столичний голова, підтримав ініціативу місцевих мешканців та з метою реалізації соціально важливого питання надав свою принципову згоду для реалізації надзвичайно важливого питання.

Головною перешкодою у реалізації викупу в комунальну власність будівлі дошкільного навчального закладу була відсутність документів у власника будівлі на земельну ділянку під дитячим садочком. На даний час договір оренди земельної ділянки укладено на 15 років.

Існують достатні підстави вважати, що профільні заступники Голови КМДА, а саме Спасибко О.В. та Слончак В.В. створюють перешкоди у реалізації соціального важливого проекту, який є надзвичайно важливим для великої кількості мешканців Дарницького району міста Києва.

Рішенням Наглядової ради ПрАТ «ХК «Київміськбуд» від 18.05.2017 року обрано Головою Наглядової ради ПрАТ «ХК «Київміськбуд» Слончака Володимира Вікторовича (начальника управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради секретаріату Київської міської ради), представника територіальної громади міста Києва.

Рішенням Наглядової ради ПрАТ «ХК «Київміськбуд» від 18.05.2017 року обрано Секретарем Наглядової ради ПрАТ «ХК «Київміськбуд» Спасибка Олександра Валерійовича (заступника голови Київської міської державної адміністрації), представника територіальної громади міста Києва.

Звертаю увагу, що замовником будівництва дошкільного навчального закладу ПрАТ «ХК «Київміськбуд». Саме ця компанія здійснювала будівництво та введення в експлуатацію садочку.

Таким чином, Спасибко Олександр Валерійович та Слончак Володимир Вікторович, які є профільними заступниками голови КМДА Віталія Кличко входять до керівництва Наглядової ради ПрАТ «ХК «Київміськбуд», а отже останнім достеменно відомо про ситуацію, яка склалася із оформленням права власності на нього.

Так, з відповідей вбачається, що на виконання рішення Київської міської ради від 20 вересня 2018 року «Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «АКЦЕНТ-НОВОТЕЛ» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування дошкільного навчального закладу на вул. Драгоманова, 1-В у Дарницькому районі м. Києва» договір оренди земельної ділянки укладено лише в грудні 2018 року.

Таким чином, з березня 2016 року по вересень 2016 року ПрАТ «ХК «Київміськбуд» (як замовник будівництва) та з жовтня 2016 року по грудень 2018 року ТОВ «АКЦЕНТ НОВОТЕЛ» використовували земельну ділянку

взагалі без будь-яких документів, що посвідчують право власності або користування земельною ділянкою.

Отже, із зазначено можна зробити висновок, що місцева влада не вживала жодних заходів стосовно викупу дошкільного навчального закладу, а питання оформлення дошкільного закладу в комунальну власність не є пріоритетним, незважаючи на важливість цього соціально важливого питання для місцевих мешканців, а за схемою оформлення садочку в приватну власність можуть бути причетні профільні заступники мера столиці.

Місцеві мешканці обурені діями керівництва міста, адже жодних заходів щодо оформлення дитячого садочку у комунальну власність не здійснюється, а сам процес викупу не здійснюється та заблокований.

Це може свідчити про намагання окремих чиновників отримати неправомірну вигоду через сумнівну схему як будівництва цього закладу, введення його, а експлуатацію до завершення його фактичного будівництва, надання земельної ділянки в оренду на 15 років і т. д.

Таким чином, вказане соціальне питання потребує Вашого особистого контролю до його повноцінного завершення та позитивного вирішення.

Крім того, на моє депутатське звернення від 03.10.2017 року № 083/3-2780 виконавчим органом Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) надано відповідь від 30.11.2017 року № 001-3366 щодо земельної ділянки на якій збудовано дошкільний навчальний заклад в мікрорайоні 5-а житлового масиву Позняки у Дарницькому районі міста Києва.

Згідно вказаної відповіді вбачається, що договір про поновлення оренди земельних ділянок на підставі рішення Київської міської ради від 31.03.2016 року № 262/262 не укладено. Водночас передачу на погодження ПАТ «ХК «Київміськбуд» відповідного проекту договору забезпечено 14.06.2016 року.

Право ТОВ «АКЦЕНТ-НОВОТЕЛ» на користування земельної ділянкою площею 0,9479 (кадастровий номер 8000000000:63:292:0133) відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» не зареєстровано.

Крім того, з наданої відповіді вбачається, що за інформацією Офісу великих платників податків Державної фіскальної служби, згідно з поданою податковою звітністю за період з 31.03.2016 до 30.09.2016 нараховано до сплати на вказану земельну ділянку 141 196,80 грн.

З 01.10.2016 до теперішнього часу ПАТ «ХК «Київміськбуд» орендну плату за зазначену земельну ділянку не нараховувало та не сплачувало, оскільки термін дії договору закінчився.

Відповідно до п. 22 Порядку прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 13 квітня 2011 р. № 461 (у редакції постанови Кабінету Міністрів України



від 8 вересня 2015 р. № 750) у разі виявлення органом державного архітектурно-будівельного контролю недостовірних даних (встановлення факту, що на дату реєстрації декларації інформація, яка зазначалася в ній, не відповідала дійсності, та/або виявлення розбіжностей між даними, зазначеними у декларації), наведених у зареєстрованій декларації, які є підставою вважати об'єкт самочинним будівництвом, зокрема, якщо він збудований або будується на земельній ділянці, що не була відведена для цієї мети, або без документа, який дає право виконувати будівельні роботи, чи належно затвердженого проекту або будівельного паспорта, реєстрація такої декларації підлягає скасуванню органом державного архітектурно-будівельного контролю.

Таким чином, на момент введення в експлуатацію об'єкту у забудовника були відсутні документи на право власності та/або користування земельною ділянкою, на якій здійснено будівництво.

ПАТ «ХК «Київміськбуд» договір про поновлення оренди земельних ділянок на підставі рішення Київської міської ради від 31.03.2016 року № 262/262 не укладено, кошти за орендну земельної ділянки до бюджету міста Києва не сплачено, що є порушення вимог діючого законодавства та підставою для скасування рішення про введення в експлуатацію дошкільного навчального закладу, який на даний час оформлено на приватну фірму.

Звертаю увагу, що інформацією місцевих мешканців, будівництво дитячого садочку не завершено, земельна ділянка знаходиться у занедбаному стані. З моменту введення в експлуатацію, тобто з вересня 2016 року по січень 2018 року робота садочку не розпочато, а будівництво цього приватного, а не комунального навчального закладу проблеми мешканців не вирішує.

Згідно інформації поширеної керівництвом ПАТ «ХК «Київміськбуд» будівництво дитячого садка здійснюється за кошти забудовника, а право власності оформлено на ТОВ «АКЦЕНТ – НОВОТЕЛ», однак жодних доказів цьому отримати так і не вдалося.

Таким чином, столичні чиновники, діти яких не мають жодних проблем із оформленням дітей у приватні та дорогі садочки не зацікавлені у вирішенні соціальних питань тисячі родин та дітей, в отже питання щодо викупу садочку у комунальну власність потребує негайного та найскорішого вирішення.

Вважаю, що вказане соціальне питання потребує Вашого особистого контролю до його повноцінного завершення та позитивного вирішення, а також контролю Кабінетом Міністрів України через пасивну позицію столичної влади, та можливого корупційного впливу заступників Голови КМДА на це питання через власні інтереси.

Враховуючи викладене та керуючись ст. 15 ЗУ «Про статус народного депутата України» прошу Вас, шановний Володимире Борисовичу доручити Міністерству освіти і науки України, Міністерству Фінансів України,



виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) спільно опрацювати питання щодо вжиття відповідних адміністративно-розпорядчих заходів стосовно викупу та оформлення у комунальну власність територіальної громади міста Києва в особі Київської міської ради будівлі дошкільного навчального закладу на вулиці Драгоманова, 1-В у Дарницькому районі міста Києва, а також виділення відповідного фінансування для завершення його будівництва та початку експлуатації у 2019 році.

Міністерству освіти і науки України доручити взяти на контроль питання вирішення питання проведення будівництва школи.

Міністерству Фінансів України доручити спільно з виконавчим органом Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) розглянути питання щодо можливого фінансування викупу та оформлення у комунальну власність територіальної громади міста Києва в особі Київської міської ради будівлі дошкільного навчального закладу на вулиці Драгоманова, 1-В у Дарницькому районі міста Києва.

Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) доручити надати детальний покроковий план проведення адміністративно-розпорядчих заходів стосовно викупу та оформлення у комунальну власність територіальної громади міста Києва в особі Київської міської ради будівлі дошкільного навчального закладу на вулиці Драгоманова, 1-В у Дарницькому районі міста Києва.

Державної архітектурно-будівельної інспекції України доручити провести перевірку законності введення в експлуатацію будівлі дошкільного навчального закладу на вулиці Драгоманова, 1-В у Дарницькому районі міста Києва.

Державній фіскальній службі України провести перевірку щодо сплати податків за користування земельною ділянкою площею 0,9479 (кадастровий номер 8000000000:63:292:0133), на якій розташовано дошкільний навчальний заклад за період з 30 березня 2016 року по вересень 2016 року ПрАТ «ХК «Київміськбуд» (як замовник будівництва) та з жовтня 2016 року по грудень 2018 року ТОВ «АКЦЕНТ НОВОТЕЛ» (як власник нерухомого майна).

Про результати розгляду депутатського запиту та з метою інформування мешканців Дарницького району міста Києва прошу повідомити мене у термін передбачений законом.

**З повагою**  
**Народний депутат України**



**ЛЕЩЕНКО С.А.**  
(нов. 083)