



УКРАЇНА

ХМЕЛЬНИЦЬКА МІСЬКА РАДА

ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ

вул. Гагаріна, 3, м. Хмельницький, 29000

тел (0382) 76-50-05, 76-50-86 факс 76-43-54

E-mail: rada@khmelnytsky.com, http:// www.khmelnytsky.com

Код ЄДРПОУ 04060772

від 24.04.2018 № 12-3263-02-04

на № 1055/18 від 04.04.2018

Народному депутату України
Мельнику С. І.
вул. Грушевського, 5,
м. Київ, 01008

Шановний Сергію Івановичу!

Ваше депутатське звернення розглянуто.

Надаю інформацію на питання звернення:

1. Процедура підготовки та проведення конкурсу з призначення управителя багатоквартирного будинку на вул. Гагаріна, 1.

З метою підготовки проведення конкурсу прийнято рішення виконавчого комітету від 25.05.2017 року № 375, яким затверджено склад конкурсної комісії з призначення управителя багатоквартирного будинку у місті Хмельницькому та Положення про конкурсну комісію з призначення управителя багатоквартирного будинку у місті Хмельницькому.

Конкурсну документацію з призначення управителя багатоквартирних житлових будинків у м. Хмельницькому, в тому числі об'єкт конкурсу № 2, який включав будинок на вулиці Гагаріна, 1, затверджено рішенням виконавчого комітету Хмельницької міської ради від 08.02.2018 року № 82, зі змінами, внесеними рішенням виконавчого комітету від 02.04.2018 року № 241.

2. Критерії оцінки конкурсних пропозицій, що виявились визначальними при призначенні комунального підприємства «Управляюча муніципальна компанія «Проскурівська» управителем багатоквартирного будинку № 1 на вул. Гагаріна.

Пропозиції для участі в конкурсі з призначення управителя багатоквартирного будинку № 1 на вул. Гагаріна подавало два учасника: комунальне підприємство «Управляюча муніципальна компанія "Проскурівська" (далі – УМК «Проскурівська») та приватне підприємство «Балтія Люкс Сервіс».

Для участі у конкурсі учасники повинні надати документи, що підтверджують їх відповідність кваліфікаційним критеріям, а саме:

1) ціна послуги, що включає відповідно до статті 12 Закону України «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку», економічно обґрунтовані витрати на утримання і проведення ремонту спільного майна у багатоквартирному будинку та його прибудинкової території, винагороду управителю з розрахунку на 1 кв. м загальної площі об'єкта конкурсу (розрахунок вартості надання послуг повинен бути проведений за кожною складовою Примірною переліку на кожний багатоквартирний будинок окремо);

2) рівень забезпеченості учасника конкурсу матеріально-технічною базою (перелік спеціально обладнаних транспортних засобів, машин, механізмів, устаткування, які перебувають на балансі (в оренді), суб'єкта господарювання (у разі орендованої матеріально-технічної бази, термін оренди повинен бути не меншим терміну надання послуг);

3) наявність персоналу, що відповідає кваліфікаційним вимогам до професій працівників та має необхідні знання і досвід (з урахуванням договорів щодо залучення співвиконавців);

4) фінансова спроможність учасника конкурсу, що підтверджується наступними документами:

- оригінал або нотаріально засвідчена копія довідки з обслуговуючого банку (банків) про відсутність (наявність) заборгованості за кредитами видана банком не раніше десятиденного терміну від дати розкриття пропозиції;

- належним чином завірена копія балансу за останній звітний рік;

- належним чином завірена органом статистики копія звіту про фінансові результати за останній звітний рік (учасник за результатами фінансово-господарської діяльності має бути прибутковим згідно із звітом про фінансові результати);

- оригінал або нотаріально завірена копія довідки про відсутність заборгованості по сплаті податків та інших загальнообов'язкових платежів (зборів) суб'єкта господарювання;

- для новоствореного підприємства-довідка з банку про наявність коштів на рахунку в обсязі, що не менший заявленої ціни на управління багатоквартирними будинками, що вказані в об'єкті конкурсу не менше 1 місяця;

5) наявність досвіду роботи з надання послуг у сфері житлово-комунального господарства (належним чином засвідчена учасником копія документів, що підтверджують досвід роботи з надання послуг у сфері управління (обслуговування та утримання будинків та прибудинкових територій) не менше 2 років, за обсягами обслуговування не менше 50% від загальної площі будинків, вказаних у об'єкті, на який претендує конкурсант (відомості про досвід роботи (власний та/або засновників) у сфері надання житлово-комунальних послуг з визначенням кількості років, місяців досвіду роботи та з обов'язковим наданням копій підтверджуючих документів (договорів, рішень тощо).

Учасник конкурсу мав право крім передбачених конкурсною документацією подавати у складі конкурсної пропозиції інші документи, що підтверджують досвід роботи з надання послуг у сфері житлово-комунального господарства, рівень кваліфікації, знання та досвід персоналу (нагороди, дипломи, свідоцтва, сертифікати, рекомендації тощо), що не суперечить наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України «Про затвердження Порядку проведення конкурсу з призначення управителя багатоквартирного будинку» від 13.06.2016 року № 150.

Конкурсна пропозиція УМК «Проскурівська» була подана в управління житлово-комунального господарства 8 травня 2018 року до 12:00 год. у письмовій формі за підписом уповноваженої посадової особи учасника, прошита, пронумерована та скріплена печаткою у запечатаному конверті та відповідала всім зазначеним вище критеріям.

Приватне підприємство «Балтія Люкс Сервіс» не допущено до оцінювання, оскільки конкурсна документація не відповідала визначеним кваліфікаційним критеріям, а саме:

- відсутня довідка з банку про наявність коштів на рахунку для обслуговування;

- баланс та звіт про фінансові результати не завірені належним чином органами статистики;

- відсутня квитанція щодо відправки звітів до органів статистики.

Оскільки, пропозиція приватного підприємства «Балтія Люкс Сервіс» була відхилена, переможцем конкурсу оголошено УМК "Проскурівська", що відповідає пункту 4 розділу V Порядку проведення конкурсу з призначення управителя багатоквартирного будинку, затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 13.06.2016 року № 150.

3. Висвітлення інформації про проведення конкурсу в засобах масової інформації та на офіційному веб-сайті органу місцевого самоврядування.

Оголошення про проведення конкурсу були опубліковані в газеті «Проскурів» від

15.02.2018 року № 7 та від 05.04.2018 року № 14, розміщені на офіційному сайті Хмельницької міської ради.

4. Фактичні витрати в розрізі складових квартплати за 2017 рік будинку № 1 на вул. Гагаріна.

В 2017 році послуги з утримання будинку і прибудинкової території за адресою: вул. Гагаріна, 1 надавались УМК «Проскурівська». Доходи підприємства, отримані від нарахованої мешканцями будинку плати за послуги з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій (квартплати) за 2017 рік, становлять 32,7 тис. грн (без врахування ПДВ). Витрати за 2017 рік склали 42,6 тис. грн. Рівень відшкодування встановленим тарифом вартості послуг склав 76,7%. Показники фактичних доходів і витрат на послуги з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій за 2017 рік в розрізі складових тарифу для будинку № 1 на вул. Гагаріна додаються.

5 Калькуляція витрат (за складовими), що лягла в розрахунок вартості послуги з управління будинку № 1 на вул. Гагаріна.

Ціна послуги з управління багатоквартирним будинком визначена на рівні ціни, запропонованої в конкурсній пропозиції переможцем конкурсу та прописана в договорі на управління, що відповідає пункту 2 статті 9 Закону України «Про житлово-комунальні послуги» та складає 4,63 грн з урахуванням сплати податку на додану вартість за 1 кв. м загальної площі будинку. Калькуляція витрат та перелік послуг з управління багатоквартирним будинком № 1 на вул. Гагаріна додається.

6. Економічне обґрунтування підвищення КП «Управляюча муніципальна компанія «Проскурівська» вартості послуги з управління багатоквартирним будинком № 1 на вул. Гагаріна.

Розрахунки витрат на послуги з управління багатоквартирним будинком № 1 на вул. Гагаріна, які надані на конкурс додаються.

7. Перелік послуг з управління багатоквартирним будинком № 1 на вул. Гагаріна, що будуть надаватися УМК «Проскурівська» із зазначенням періодичності їх виконання.

Складові послуги з управління, періодичність та строки їх надання, наведено в додатку 1 до договору про надання послуг з управління багатоквартирним будинком від 29 травня 2018 року № 2/106 (додається).

Додатки на 99 аркушах.

З повагою
заступник міського голови



В. Гончарук

А. Бондаренко

В. Новачок

Вик.: Н. Вітківська
т. (0382)65-02-54

