



ДЕРЖАВНА АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНА ІНСПЕКЦІЯ УКРАЇНИ
(ДЕРЖАРХБУДІНСПЕКЦІЯ)

бульвар Лесі Українки, 26, м. Київ, 01133, тел. (044) 291-69-04, (044) 291-69-69,
факс (044) 291-69-68, e-mail: dabi@dabi.gov.ua, код ЄДРПОУ 37471912

30.04.2018 № 40-201-13/5243-18

на № _____ від _____

Народному депутату України
Осуховському О.І.

вул. Грушевського, 5, м. Київ, 01008

*Про розгляд депутатського
запиту*

Шановний Олеже Івановичу!

Державна архітектурно-будівельна інспекція України розглянула в межах повноважень Ваш депутатський запит від 05.07.2018 № 350-18/258, який оголошений 06.07.2018 на засіданні Верховної Ради України, скерований листом Голови Верховної Ради України Парубія А.В. від 06.07.2018 № 11/10-2741, та надійшов листом Генеральної прокуратури України від 19.07.2018 № 05/1-371вих-18, щодо дотримання вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності під час розміщення культової споруди (каплички) на території Національного музею історії України у м. Києві (вул. Володимирська, 2), та повідомляє.

Держархбудінспекція та її територіальні органи у своїй діяльності керуються Конституцією та законами України, указами Президента України та постановами Верховної Ради України, прийнятими відповідно до Конституції та законів України, актами Кабінету Міністрів України, іншими актами законодавства.

Повноваження Держархбудінспекції щодо здійснення державного архітектурно-будівельного контролю та здійснення державного архітектурно-будівельного нагляду визначені відповідно статтею 41 та статтею 41¹ Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» (далі – Закон України), Положенням про Державну архітектурно-будівельну інспекцію України, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 09.07.2014 № 294, Порядком здійснення державного архітектурно-будівельного контролю, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 23.05.2011 № 553 та Порядком здійснення державного архітектурно-будівельного нагляду, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 19.08.2015 № 698.

Правові та організаційні основи містобудівної діяльності, у тому числі виконання будівельних робіт, встановлено Законом України.

Відповідно до частини 3 статті 8 Закону України, рішення з питань планування та забудови територій приймаються сільськими, селищними, міськими радами та їх виконавчими органами, районними, обласними радами, Київською та Севастопольською міськими державними адміністраціями в межах визначених

W

законом повноважень з урахуванням вимог містобудівної документації. Зокрема, спеціально уповноважений орган містобудування та архітектури визначає відповідність намірів щодо забудови земельної ділянки вимогам містобудівної документації на місцевому рівні, видає містобудівні умови та обмеження.

Право на забудову земельної ділянки реалізується її власником або користувачем за умови використання земельної ділянки відповідно до вимог містобудівної документації.

При цьому, згідно із ст. 26, ст. 31 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», органам місцевого самоврядування надані повноваження щодо здійснення у встановленому порядку державного контролю за дотриманням містобудівного законодавства, затвердженої містобудівної документації при плануванні і забудові територій та вирішення питань врегулювання земельних відносин, затверджених в установленому порядку генеральних планів забудови та іншої містобудівної документації.

Тобто, питання встановлення на відповідній території режиму використання та забудови земель, на яких передбачена перспективна містобудівна діяльність, прийняття рішення про передачу у власність чи користування земельних ділянок, визначення містобудівних умов і обмежень забудови окремих територій міста, перевірка дотримання при розміщенні об'єкта відповідності умов використання земельної ділянки містобудівним умовам і обмеженням, містобудівній документації, є виключною компетенцією органів місцевого самоврядування.

Механізм набуття права на виконання підготовчих та будівельних робіт визначений Порядком виконання підготовчих та будівельних робіт, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України «Деякі питання виконання підготовчих і будівельних робіт» від 13.04.2011 № 466.

Відповідно до єдиного реєстру документів, що дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт і засвідчують прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів, відомостей про повернення на доопрацювання, відмову у видачі, скасування та анулювання зазначених документів, інформація щодо видачі та реєстрації документів дозвільного та декларативного характеру та документів, які засвідчують прийняття об'єкта в експлуатацію з вказаною адресою відсутня.

Разом з цим зазначаємо, що відповідно до Закону України «Про охорону культурної спадщини» (далі - Закон) визначення меж територій пам'яток місцевого значення та затвердження їх зон охорони; встановлення режиму використання пам'яток національного та місцевого значення, їхніх територій, зон охорони, забезпечення захисту об'єктів культурної спадщини від загрози знищення, руйнування або пошкодження належить до компетенції органів охорони культурної спадщини обласних, міських державних адміністрацій. Органами охорони культурної спадщини також здійснюються погодження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок в межах зон охорони пам'яток та історичних ареалів з урахуванням затверджених режимів використання охоронюваних територій. Межі та режими використання зон охорони пам'яток визначаються науково-проектною документацією і затверджуються відповідним органом охорони культурної спадщини.

Відповідно до ст. 44 зазначеного Закону передбачена відповідальність юридичних осіб за порушення законодавства про охорону культурної спадщини, а саме за проведення будь-яких незаконних робіт, що можуть завдати

або завдали шкоди пам'ятці, її території, охоронюваній археологічній території, охоронним зонам, історичним ареалам населених місць; за недодержання вимог щодо захисту, збереження, утримання, використання, реставрації, реабілітації пам'яток, у тому числі тих вимог, що передбачені охоронними договорами, умисне доведення їх до стану руйнації; за неподання, несвоєчасне подання або подання явно недостовірної інформації про виявлені у процесі земляних, будівельних, шляхових, меліоративних та будь-яких інших робіт об'єкти культурної спадщини; за ухилення власника пам'ятки або уповноваженого ним органу від підписання охоронного договору або за порушення ним режиму використання пам'ятки.

Фінансові санкції, накладені органом охорони культурної спадщини, стягуються у встановленому законом порядку.

При цьому повідомляємо, що у рамках прийнятого Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо децентралізації повноважень у сфері архітектурно-будівельного контролю та удосконалення містобудівного законодавства» та відповідно до пункту 9¹ розділу V «Прикінцеві положення» Закону України, з 12.10.2016 функції державного архітектурно-будівельного контролю здійснює Департамент з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київська міська державна адміністрація) (адреса: вул. Хрещатик, 32, м. Київ, 01001), у тому числі проводить перевірки дотримання вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності на території міста Києва на об'єктах будівництва віднесених до класу наслідків СС1, СС2 та виконання дозвільних і реєстраційних функцій у будівництві щодо об'єктів будівництва віднесених до класу наслідків СС1, СС2.

З повагою

**Перший заступник Голови
Державної архітектурно -
будівельної інспекції України**

В.В. Філончук