

23.07.2018 № Ko/103-67/18 .

Народному депутату України
Шиньковичу А.В.

Народному депутату України
Герезі О.В.

Шановний Андріє Васильовичу!

Шановний Олександрє Володимировичу!

На Ваш депутатський запит щодо приватизації кімнат в гуртожитку Хмельницького професійного ліцею електроніки, розташованого по вул.Тернопільській, 40 в м.Хмельницькому, Департамент освіти і науки Хмельницької облдержадміністрації повідомляє.

У 1970-1980 роках професійно-технічні навчальні заклади промислового напрямку створювались профільними міністерствами та відомствами з метою забезпечення промислових підприємств робітничими кадрами відповідних спеціальностей. Для організації навчального процесу в таких закладах будувалась відповідна матеріально-технічна база : за державні кошти зводились навчальні корпуси, майстерні, учнівські гуртожитки та інші об'єкти, що утворювали окремі майнові комплекси.

Саме такий майновий комплекс, частиною якого є учнівський, а не робітничий гуртожиток, був побудований в 1978 році для підготовки робітничих кадрів. Базовим підприємством став завод «Катіон».

Після розпаду СРСР, з метою збереження системи професійно-технічних навчальних закладів, було прийняте рішення про передачу таких закладів із сфери управління профільних міністерств і відомств у сферу управління Міністерства освіти і науки України. Так у 1993 році Постановою Кабінету Міністрів України від 01.09.1993р. № 689 «Про передачу на баланс професійних навчально-виховних закладів будівель і споруд» виробниче об'єднання «Катіон» було зобов'язане до 1 жовтня 1993 року передати на баланс професійно-технічного училища №18 (в даний час Хмельницький професійний ліцей електроніки) навчальний корпус, майстерні, побутовий комплекс та гуртожиток.

Проте, в порушення зазначеної постанови, розпорядженням Хмельницької міської ради народних депутатів від 02.09.1993р. №451 «Про

виділення двох поверхів з окремим виходом в гуртожитку для одинаків заводу «Катіон» по вул.Тернопільській, 40 для проживання малосімейних», було дозволено зареєструвати два поверхи гуртожитку для малосімейних, внаслідок чого в учнівський гуртожиток заселились сімейні мешканці.

В листопаді 1993 року наказом Міністерства машинобудування, військово-промислового комплексу і конверсії України від 05.11.1993р. №5/11-300 виробниче об'єднання «Катіон» було повторно зобов'язано терміново передати на баланс професійно-технічного училища №18 гуртожиток по вул.Тернопільській, 40 м.Хмельницького.

Порушуючи постанову Кабінету Міністрів України та наказ Міністерства машинобудування, військово-промислового комплексу і конверсії України, адміністрація виробничого об'єднання «Катіон» видала своїм працівникам ордера на вселення в кімнати 7 та 8 поверхів гуртожитку. До прикладу, відповідно ордеру №20 від 16 листопада 1993 року була поселена в гуртожиток сім'я гр.

У зв'язку з відмовою заводу «Катіон» передати будівлю гуртожитку на баланс професійно-технічного училища №18, останнє звернулось з позовом до арбітражного суду м.Києва, рішенням якого від 14.04.1995р. завод «Катіон» був зобов'язаний в строк до 15 травня 1995 року передати гуртожиток на баланс професійно-технічного училища №18.

Завод «Катіон» передав гуртожиток на баланс професійно-технічного училища №18 в серпні 1995 року (акт приймання-передачі від 18.08.1995р.), не надавши при цьому своїм працівникам іншого житла, не зважаючи на те, що в рішенні суду вказано, що у підприємства був час для надання працівникам іншого житла.

Таким чином, поселення працівників заводу «Катіон» в учнівський гуртожиток Департамент освіти і науки Хмельницької облдержадміністрації вважає незаконним.

Гуртожиток по вулиці Тернопільській, 40 у м.Хмельницькому ніколи не перебував у власності територіальної громади м.Хмельницького і, відповідно, ніколи не переходив з комунальної у державну власність. Він знаходиться у державній власності, у сфері управління Міністерства освіти і науки України, закріплений за Хмельницьким професійним ліцеєм електроніки на праві оперативного управління і має статус учнівського гуртожитку.

Рішення двадцять четвертої сесії Хмельницької міської ради №70 від 08.04.2009р. «Про надання згоди на безоплатну передачу в комунальну власність територіальної громади міста гуртожитку по вул.Тернопільській, 40 та зовнішніх мереж електро-, тепло-, газо-, водопостачання та водовідведення, які призначені для його обслуговування» рішенням господарського суду Хмельницької області від 24.09.2012р. визнано незаконним і скасоване.

Протягом усіх цих років, зважаючи на значне зменшення іногороднього контингенту та недостатнє фінансування на утримання гуртожитку в належному стані, а також з метою уникнення соціальної напруги адміністрація навчального закладу не вимагала виселення незаконно поселених осіб, не зважаючи на те, що люди, яким в свій час були видані ордера заводом «Катіон»,

багато років не працюють на цьому заводі. Сам завод фактично перебуває в приватній власності і його власники намагались виселити мешканців двох інших, саме робітничих гуртожитків, що перебували на балансі заводу.

З тих самих причин надавались місця іншим особам, які не були учнями професійно-технічних навчальних закладів для тимчасового проживання. Так, станом на 01.06.2018 в гуртожитку проживало 205 учнів ліцею, 68 осіб з числа працівників ліцею та членів їх сімей, 80 осіб з числа працівників інших навчальних закладів м.Хмельницького, бюджетних установ та організацій та членів їх сімей, 108 осіб поселених відповідно до ордерів, виданих заводом «Катіон», з них 6 осіб не проживають в займаних кімнатах і подали заяви з клопотанням не нараховувати їм плату за електроенергію, водопостачання та водовідведення. При цьому, учні гуртожитку займають два з половиною поверхи з дев'яти – (1218,0кв.м. з 6514,7кв.м. загальної площі гуртожитку (18,7%) і, відповідно до санітарних норм на одного учня має припадати не менше 6 кв.м.

Щодо приватизації частини гуртожитку повідомляємо, що, з метою вирішення житлових проблем працівників ліцею та системи освіти міста, відповідно до дозволів Міністерства освіти і науки України, півтора поверхи з дев'яти (727,6кв.м. з 6514,7кв.м. загальної площі гуртожитку (11,2%)) із дотриманням усіх вимог діючого законодавства було реконструйовано під квартири за рахунок мешканців, переведено у статус житлового будинку і приватизовано.


Інша частина будівлі залишається у статусі учнівського гуртожитку і сфера дії Закону України «Про забезпечення реалізації житлових прав мешканців гуртожитків» не поширюється на громадян, які там проживають.

Також слід зауважити, що вирішення житлових питань мешканців міста, відповідно до чинного законодавства, не входить до повноважень Департаментів освіти і науки. Відповідно до ст.9 Закону України „Про професійно-технічну освіту”, до повноважень обласних державних адміністрацій у галузі управління професійно-технічною освітою належить організація та здійснення контролю за дотриманням законів та інших нормативно-правових актів щодо соціального захисту працівників та учнів системи професійно-технічної освіти на відповідній території.

Одночасно повідомляємо, на виконання ст. 27 Закону України "Про державний бюджет на 2016 рік"здійснюються заходи по передачі цілісного майнового комплексу Хмельницького професійного ліцею електроніки у спільну власність територіальних громад сіл, селищ, міст Хмельницької області.

З повагою,
Заступник директора Департаменту

Мельник І.М.
(0382)656346



А.Харчук