

**ОДЕСЬКИЙ
МІСЬКИЙ ГОЛОВА**



**ОДЕССКИЙ
ГОРОДСКОЙ ГОЛОВА**

пл. Думська, 1, Одеса, 65004, Україна
тел. (048) 725 00 39, факс: 722 22 74

пл. Думская, 1, Одесса, 65004, Украина
тел. (048) 725 00 39, факс: 722 22 74

24. 07. 18 № 37-Ко-1759/5
на № 05/02/8/134 від 05. 07. 18

003931 ✱

Народному депутату України
Матвійчуку Е.Л.

Шановний Едуарде Леонідовичу

Розглянувши Ваш запит, оголошений на засіданні Верховної Ради України 06.07.2018 р., в інтересах мешканців будинку № 57 по вул. Академіка Вільямса в м. Одесі щодо проведення робіт з утеплення зовнішніх стін житлового будинку, повідомляю наступне.

У межах виділених з міського бюджету коштів на проведення робіт з капітального ремонту житлових будинків Київського району м. Одеси був розроблений, затверджений і наразі освоюється титульний список капітального ремонту житлового фонду Київського району на 2018 рік. Першочергово до титульного списку були включені житлові будинки, які потребують невідкладного проведення робіт з капітального ремонту основних конструктивних елементів (дахи, стики панелей, плит перекриття) і інженерних комунікацій (трубопроводи систем холодного водопостачання, водовідведення, теплопостачання, електропостачання).

Роботи з утеплення стін фасадів житлових будинків мають термомодернізаційний характер.

Відповідно до Міської комплексної програми енергоефективності в м. Одесі на 2017-2021 роки, затвердженої рішенням Одеської міської ради від 04.10.2017 р. № 2449-VII, виділення фінансових коштів на термомодернізацію житлових будинків територіальної громади м. Одеси не передбачено.

Наразі в м. Одесі реалізується Міська цільова програма відшкодування частини кредитів, отриманих об'єднаннями співвласників багатоквартирних будинків, житлово-будівельними кооперативами, органами самоорганізації населення, фізичними особами на впровадження заходів з енергозбереження, реконструкції та модернізації багатоквартирних будинків, інших об'єктів

30.07.2018 14:20

1633393

житлового фонду в м. Одесі на 2017-2018 роки, затверджена рішенням Одеської міської ради від 07.12.2016 р. № 1337-VII.

Реалізація вказаної програми здійснюється спільно з Державною програмою «теплих кредитів» у рамках Державної цільової економічної програми енергоефективності і полягає в тому, що з бюджету м. Одеси позичальникам (ОСББ, ЖБК, ОСОН, фізичні особи) відшкодовується частина суми кредиту, який залучений ними на впровадження заходів з енергозбереження, реконструкції та модернізації житлових будинків.

Враховуючи викладене, співвласникам будинку ОСББ «Вільямса 57» рекомендовано розглянути питання реалізації заходів з утеплення стін житлового будинку по вул. Академіка Вільямса, 57, скориставшись вищевказаною Державною програмою з енергозбереження.

Відповідь заявникам надана.

З повагою



Геннадій Труханов

Одеська міська рада
КИЇВСЬКА
РАЙОННА АДМІНІСТРАЦІЯ



Одесский городской совет
КИЕВСКАЯ
РАЙОННАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ

вул. Ак. Корольова, 9, м. Одеса, 65114
тел.: (048) 740-76-40

e-mail: kra@omr.odessa.ua, код ЕДРПОУ 26303241

19.07.2018 № Ч-271/6

на № 34-КО-1759/5 від 14.07.2018

ул. Ак. Корольова, 9, г. Одесса, 65114
тел.: (048) 740-76-40

e-mail: kra@omr.odessa.ua, код ЕДРПОУ 26303241

и,

65122, г. Одесса ул. Ак. Вильямса, 57, кв. 13

Уважаемый Сергей Владимирович!

В соответствии с поручением Одесского городского головы Труханова Г.Л. на Ваше повторное коллективное обращение в адрес народного депутата Украины Мавийчука Э.Л. (№34-Ко-1759/5 от 11.07.2018 г.), озвученное на заседании Верховной Рады Украины 06.07.2018 г., с просьбой о содействии в выполнении работ по утеплению наружных стен жилого дома по адресу: ул. Ак. Вильямса, 57 за счет средств бюджета г. Одессы сообщаем следующее.

В жилом доме по адресу: ул. Ак. Вильямса, 57 совладельцами создано и зарегистрировано объединение совладельцев многоквартирного дома «Вильямса 57». Законом Украины № 417-VIII от 14.05.2015 г. «Об особенностях осуществления права собственности в многоквартирном доме» определено, что ответственность за техническое состояние дома несут жильцы и решение о капитальных ремонтах в доме собственники квартир и нежилых помещений принимают на общем собрании объединения.

Одним из направлений реализации Городской целевой программы развития жилищного хозяйства г. Одессы на 2017-2021 годы, утвержденной решением Одесского городского совета от 26 июля 2017 № 2267-VII (с изменениями, внесенными решением Одесского городского совета от 06.06.2018 г. № 3311-VII) является поддержание надлежащего технического состояния жилых домов путем выполнения мероприятий по капитальному ремонту многоквартирных жилых домов (инженерных сетей и конструктивных элементов зданий).

По информации, предоставленной Департаментом городского хозяйства Одесского городского совета, в титульный список капитального ремонта жилого фонда города на 2018 год включены работы по реконструкции системы централизованного отопления жилого дома по ул. Ак. Вильямса, 57.

Работы по утеплению стен фасада жилого дома являются работами по термомодернизации здания.

Согласно перечню мероприятий действующей Городской комплексной программы энергоэффективности в г. Одессе на 2017-2021 годы, утвержденной решением Одесского городского совета № 2449-VII от 04.10.2017 г., выделение финансовых средств на термомодернизацию жилых зданий территориальной громады г. Одессы не предусмотрено (Приложение 2 к Программе).

В настоящее время в г. Одессе реализуется Городская целевая программа возмещения части кредитов, полученных объединениями совладельцев

многоквартирных домов, жилищно-строительными кооперативами, органами самоорганизации населения, физическими лицами на внедрение мероприятий по энергосбережению, реконструкции и модернизации многоквартирных домов, других объектов жилищного фонда в г. Одессе на 2017-2018 годы, утвержденная решением Одесского городского совета №1337-VII от 07.12.2016 р.(с изменениями, внесенными решением Одесского городского совета №2898 -VII от 16.02.2018 г.).

Реализация данной Городской программы осуществляется совместно с Государственной программой «теплых кредитов» в рамках выполнения Государственной целевой экономической программы энергоэффективности и заключается в том, что из бюджета г. Одессы возмещается заемщикам (ОСМД, ЖСК, ОСОН, физическим лицам) часть суммы кредита, который вовлечен ими на внедрение мероприятий по энергосбережению, реконструкции и модернизации жилых домов.

Возмещение части суммы кредита осуществляется на основании договора о сотрудничестве между главным распорядителем средств городского бюджета м. Одессы, предусмотренных на финансирование мероприятий этой Программы (Департамент экономического развития Одесского городского совета), и банком.

Реализовать эти инициативы в настоящее время возможно в сотрудничестве с ОАО АБ «Укргазбанк», АО «Ощадбанк» и АО «Укрэксимбанк», ПАО КБ «ПриватБанк».

В городе Одессе действует Городская целевая программа по стимулированию создания объединений совладельцев многоквартирных домов в г. Одессе на 2016-2018 гг., утвержденная решением Одесского городского совета от 16.03.2016 г. № 453-VII (с изменениями), одним из направлений реализации которой является проведение ремонтных работ инженерных сетей в домах вновь созданных ОСМД за счет бюджетных средств. В жилом доме ОСМД «Вильямса 57» в рамках данной Городской программы в 2017 году выполнены работы по ремонту системы централизованного отопления.

С уважением
заместитель председателя



Ю.В. Калинин