



УКРАЇНА

**ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)**

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044, тел. (044) 202 75 58, 202 76 33, 202 74 22  
E-mail: kmda@kma.gov.ua Код ЄДРПОУ 00022527 Контактний центр міста Києва (044) 15 51  
E-mail для електронних звернень громадян: zvernen@kmda.gov.ua

Народному депутатові України  
А. ІЛЛЕНКУ

Про капітальний ремонт  
житлового будинку № 10  
на вулиці Райдужній в  
Дніпровському районі

Шановний Андрію Юрійовичу!

Виконавчий орган Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) на Ваш депутатський запит від 11.04.2019 № 413/2-75, що надійшов з листом Голови Верховної Ради України Парубія А. В. від 12.04.2019 № 11/10-1070, щодо капітального ремонту житлового будинку № 10 на вулиці Райдужній в Дніпровському районі повідомляє.

Комунальне підприємство «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Дніпровського району м. Києва» спільно з головою будинкового комітету житлового будинку № 10 на вулиці Райдужній 19.04.2019 провели комісійне обстеження та склали акт загального періодичного огляду будівлі (весняного) та дефектні акти на виконання ремонтних робіт. Копія акта загального періодичного огляду та дефектні акти додаються.

Адресним переліком відповідно до розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 04.03.2019 № 359 «Про капітальний ремонт об'єктів, що фінансується в 2019 році за рахунок бюджетних коштів по Департаменту житлово-комунальної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)» не передбачено виконання капітальних ремонтів по житловому будинку № 10 на вулиці Райдужній.

Під час коригування Програми економічного і соціального розвитку м. Києва на 2019 рік у разі збільшення коштів на проведення робіт з капітального ремонту об'єктів житлово-комунального господарства, буде



ДОКУМЕНТ ІТС ЄПКС СЕД АСКОД (ПІДПИСАНО  
ЕЛЕКТРОННИМ ЦИФРОВИМ ПІДПИСОМ)

Сертифікат 33B6CB7BF721B9CE04000000C3D51B00FB2A5800  
Підписувач Кличко Віталій Володимирович  
Дійсний з 07.06.2017 0:00 по 07.06.2019 0:00

Київська міська державна  
адміністрація



001-1459 від 14.05.2019

15.05.2019 10:01

93526

опрацьовано питання включення виконання робіт з капітального ремонту зазначеного будинку.

Додатки: 1. Копія акта обстеження житлового будинку на вул. Райдужній, 10 від 19.04.2019 на 2 арк. в 1 прим.

2. Копії дефектних актів на виконання ремонтних робіт на 4 арк. в 1 прим.

З повагою

Голова

Віталій КЛИЧКО

Петро Онофрійчук  
Сергій Прогонюк 516-77-68



ДОКУМЕНТ ІТС ЄПКС СЕД АСКОД ( ПІДПИСАНО  
ЕЛЕКТРОННИМ ЦИФРОВИМ ПІДПИСОМ )

Сертифікат 33B6CB7BF721B9CE04000000C3D51B00FB2A5800  
Підписувач Кличко Віталій Володимирович  
Дійсний з 07.06.2017 0:00 по 07.06.2019 0:00

Київська міська державна  
адміністрація



001-1459 від 14.05.2019







Результати огляду будівельних конструкцій та інженерного обладнання

Частина будівель конструкцій	Од. виміру	Кількість			Ісходний стан частини будівель, конструкцій	Рішення про продовження строку
		2	3	4		
1. Фундаменти Супінкові	шт.	82	249		1-корисний	
Під. окр. отвори	шт.					
2. Цоколь	кв.м		241		1-корисний	
3. Стіни: Зовнішні	кв.м		81,85	648 м.п.	1-корисний	кв.м. 14,85 1-корисний
Колона і стовпи	шт.					
4. Фасади	кв.м		3599		1-корисний	
Коридори	кв.м					
Балкони	кв.м		118		1-корисний	
Облиц. плитка	кв.м					
Покриття стіл	кв.м					
5. Водопровідні пристрої: Труби	кв.м		110		1-корисний	
Ворота	шт.					
Покриття поверх	кв.м					
Внутрішні водостічні труби	шт.		4	1	1-корисний	64 м.п. 1-корисний
6. Покриття: Висновок покрівлі	кв.м		1112	50	1-корисний	6 м.п. 1-корисний
Паралетні, грати	шт.		301		1-корисний	
Слупкові вікна	шт.					
Виходи на поверхню	шт.		4		1-корисний	
7. Перегородки: Діжки	кв.м		1131		1-корисний	
Міжповерхові	кв.м		8041		1-корисний	
Підвалні	кв.м		1063		1-корисний	
8. Підлоги: На сходових кільцях	кв.м		1440	82	1-корисний	14,85 м.п. 1-корисний
Коридори	кв.м					
Першого поверху	кв.м		195	82	1-корисний	14,85 м.п. 1-корисний

1	2	3	4	5	6
Шдзду	к.м				
9. Вікна та двері:	к.м	1180		1-корисний	
Вікна	к.м				
Вітрини	к.м	1180		1-корисний	
Зовнішні двері	к.м	38.2			
Внутрішні двері	к.м				
10. Стелі:	к.м	299		1-корисний	
Полотиса	к.м	188		1-корисний	
Перила	к.м	400		1-задовільний	1-корисний
11. Ганки:	к.м				37.4 м²
11." Підлога	к.м				
12. Близькість:	к.м				
Відстань	к.м	5428	950	3-корисний	1-корисний
Трогури	к.м				
Примітки	к.м	4		1-корисний	1-корисний
Входи в ліфт	к.м	1		3-корисний	1-корисний
Діжки	к.м				
Сторони	к.м				
Ганки	к.м	3139		1-корисний	
Зелені	к.м	16		1-корисний	
13. Центральне	к.м	585		1-корисний	
Опалення:	к.м				
Примітки	к.м	1283		1-корисний	
Мерси	к.м	1	1	3-корисний	1-корисний
Близькість	к.м				
14. Гарне	к.м				
водопостачання:	к.м				
Бойери	к.м				
Мерси	к.м	1334	4	1-корисний	1-корисний
КВТ	к.м	1		1-корисний	1-корисний
15. Близькість:	к.м				
Водопостачання	к.м				
Мерси	к.м	1176	6	1-корисний	1-корисний
Закрита	к.м				
атмосфера	к.м				

Karl's Exposed  
Mortimer

«ЗАТВЕРДЖЕНО»

КП "Керуюча компанія з обслуговування житлового  
фонду Дніпровського району в м. Києві"

(назва організації, що затверджує)

Начальник ЖЕД-412 Сенчишен В.І.

(посада, підпис, ініціали, прізвище)

2019 \_\_ р

## ДЕФЕКТНИЙ АКТ

На Капітальний ремонт міжквартирних проїздів та прибудинкової території на вул.Райдужна 10, 12

Умови виконання робіт

Об'єми робіт

№ п/п	Найменування робіт і витрат	Одиниця виміру	Кількість	Примітка
1	2	3	4	5
1	Знімання старого асфальтового покриття товщ. 5см /4см/ механізованим способом	м2	615	
2	Розбирання старих бортових каменів	м	140	
3	Встановлення бортових каменів старих/нових	м	140	
4	Виправлення профілю з додаванням нового матеріалу /щебеню/	м2	425	
5	Улаштування асфальтобетонного покриття товщ. 5см /4см/	м2	615	
6	Підняття оголовка колодязя оглядового /зливоприймального/	шт.	2	
7	Вивіз сміття	т	62	

Склав майстер т/д №2

Н.І.Перевертун

Перевірив Ст.майстер

В.С.Шенгур

ЗГОДНО З ПРОТОКОЛОМ

Маз Віссія  
Дік А.Веніс

«ЗАТВЕРДЖУЮ»  
 КП "Керуюча компанія з обслуговування  
 житлового фонду Дніпровського району м.Києва"  
 Начальник ЖЕД-412

Сенчишен В.І.  
 14.05.2019р

### Дефектний акт

На капітальний ремонт дитячого майданчика за адресою: вул. Райдужна, 10 Дніпровського р-ну м. Києва

Умови виконання робіт. Роботи проводяться в будинку, що експлуатується К = 1,2  
 Об'єми виконання робіт

№ п/п	Найменування робіт та витрат	Одиниця виміру	Кількість	Примітка
1	Копання ям для стовпів і стовпів вручну без кріплень, без укосів, глибиною до 0,7 м, група ґрунтів 2	м3	1,07	
2	Приготування важкого бетону з гравію, клас бетону В7,5	м3	1,07	
3	Улаштування бетонних фундаментів загального призначення об'ємом до 5 м3	м3	1,07	
4	Монтаж дрібних металоконструкцій вагою до 0,1 т	т	0,98	
5	Дитячий ігровий комплекс "Одна башта"	шт.	1	
6	Пісочниця 150*150 з фотодруком у вигляді тигреня	шт.	1	
7	Гойдалка балансир	шт.	1	
8	Качеля двомісна з металевого каркасу Л-подібної форми	шт.	1	
9	Лавка зі спинкою	шт.	1	

Склав

(посада, підпис, ініціали, прізвище)

Перевірів

(посада, підпис, ініціали, прізвище)

ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ

Hor. Bessing  
 Re: Zi'becor



"Затверджую"

КП "Керуюча компанія з обслуговування  
житлового фонду Дніпровського району  
м.Києва", ЖЕД-412

(назва організації, що затверджує)

Начальник ЖЕД-412 Сенчишен В.І.

(посада, підпис, ініціали, прізвище)

19 квітня 2019р.

## ДЕФЕКТНИЙ АКТ

На ремонт конструктивних елементів, ремонт внутрішньобудинкових систем гарячого та  
холодного водопостачання, водовідведення та підготовка до сезонної експлуатації та ремонт елементів  
зовнішнього упорядження розташованих на закріпленій у встановленому порядку прибудинковій території

Житловий будинок № 10 на вул. Райдужна\_ 9- поверховий

4- під'їздний

Умови виконання

Об'єкт робіт

№ п/п	найменування робіт і витрат	Одиниця виміру	Кількість
1	Ремонт сходових клітин ( заміна покриття підлоги- лінолеум )	м2	82
2	Ремонт покрівлі з рулонних матеріалів (гласбіт)	м2	50
3	Ремонтно-відновлювальна герметизація стиків стінових панелей	м/п	648
4	Часткова заміна каналізаційних труб Д=100 мм	м/п	18
5	Часткова заміна водопровідних труб(ХВП) Д=76мм	м/п	6
6	Часткова заміна водопровідних труб(ГВП) Д=50мм	м/п	7

Майстер т/д № 2

Перевертун Н.І.

Головний інженер ЖЕД412

Семінон Н.М.

ЗГІДНО З ОЦІНКАМИ

Нач. Вигід  
Дир. / Ф. Векер

2 Програмний комплекс АВК-5 (3.2.0)

- 1 -

26.05.2019  
ЗАТВЕРДЖЕНОКП «Керуюча компанія з обслуговування  
житлового фонду Дніпровського  
району м. Києва»(назва організації, що затверджує)  
Начальник ЖЕД412/ Сенчишин В.І.  
(посада, підпис, ініціали, прізвище)

19.05.2019 2019 р.

## ДЕФЕКТНИЙ АКТ

На ремонт вхідних груп у 3-му та 4-му під'їздах житлового будинку  
за адресою:  
вул. Райдужна 10Умови виконання робіт К=1.2 згідно ДСТУ Н Б Д 2.4-21:2012 та ДСТУ -Н Б 2.3-40:2012. Ремонтні роботи  
ведуться в будівлі, що експлуатується.

Об'єми робіт

№ п/п	Найменування робіт і витрат	Одиниця виміру	Кількість	Примітка
1	2	3	4	5
1	Розбирання покрівлі в один шар з рулонних матеріалів із застосуванням газопламеневих пальників (козирки)	100м2	0,73	
2	Улаштування цементної вирівнювальної стяжки товщ. 30 мм	100м2	0,7	
3	Улаштування покрівлі в один шар з рулонних матеріалів із застосуванням газопламеневих пальників (козирки)	100м2	0,73	
4	Улаштування примикань без фартуха до цегляних стін і парапетів з рулонних покрівельних матеріалів із застосуванням газопламеневих пальників, висота примикання до 400 мм	100м	0,42	
5	Улаштування з листової сталі парапетів 450 мм. Сталь листово оцинкована, товщина листа 0,55 мм	100м	0,33	
6	Ремонт штукатурки внутрішніх стін	100м2	0,12	
7	Ремонт штукатурки стель	100м2	0,88	
8	Протравлення цементної штукатурки нейтралізуючим розчином	100м2	1,0	
9	Перетирання штукатурки внутрішніх приміщень	100м2	2,42	
10	Клейове поліпшене фарбування поверхонь всередині будівлі	100м2	2,42	
11	Поліпшене олійне фарбування раніше пофарбованих стін усередині будівлі	100м2	1,3	
	Інші роботи			
12	Навантаження та перевезення сміття до 30 км	т	2,8	

Склав майстер Н.І.Перезертун  
посада, підпис, ініціали, прізвище  
Перевіряв головний інженер Н.М.Сенчишин  
посада, підпис, ініціали, прізвище

ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ

Кор. Біскуп  
О.І.Біскуп