

**КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО
«КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ З ОБСЛУГОВУВАННЯ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ
ДАРНИЦЬКОГО РАЙОНУ М. КИЄВА»**

Харківське шосе, 148-а, м. Київ, 02091, тел./факс(044) 563-38-38, e-mail: kp_kk_darnytsia@ukr.net

31.05.19 ~ 1946-05/2019

Голові Верховної Ради України
А. ПАРУБІЮ

Про виконання рішення Окружного
адміністративного суду міста Києва
№ 826/8441/17 від 06.07.2018

Шановний Андрію Володимировичу!

Комунальне підприємство «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Дарницького району м. Києва» (надалі – Керуюча компанія/Підприємство) на виконання Вашого доручення від 17.05.2019 № 11/10-1501 щодо депутатського запиту народного депутата Ю. Левченка від 16.05.2019 № ЗУ-1695 про невиконання рішення Окружного адміністративного суду міста Києва № 826/8441/17 від 06.07.2018 повідомляє.

У період з 01.01.2016 по 05.06.2017 відповідно до розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 30.04.2015 № 442 «Про встановлення тарифів та структури тарифів на послуги з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій та внесення змін до деяких розпоряджень виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)» (далі – Розпорядження № 442), було встановлено тарифи та структуру тарифів на послуги з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій, які надаються підприємствами територіальної громади міста Києва, по кожному будинку окремо для здійснення розрахунків із споживачами залежно від оплати останніми не пізніше або після 20 числа місяця, що настає за розрахунковим.

З 06.06.2017 по 10.06.2018 відповідно до розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 06.06.2017 № 668 «Про встановлення тарифів та структури тарифів на послуги з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій та внесення змін до деяких розпоряджень виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)» (далі – Розпорядження № 668), було встановлено тарифи та структуру тарифів на послуги з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій, які надаються підприємствами, що належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва.



Згідно рішення Окружного адміністративного суду міста Києва у справі № 826/8441/17 від 06.07.2018, адміністративний позов Всеукраїнської громадської організації «Спілка власників житла України» до виконавчого органу Київської міської ради (Київська міська державна адміністрація) був задоволений частково, а саме суд вирішив: - визнати протиправним та скасувати розпорядження КМДА від 06.06.2017 № 668 «Про встановлення тарифів та структури тарифів на послуги з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій та внесення змін до деяких розпоряджень Київської міської ради (Київська міська державна адміністрація).

Постановою Шостого апеляційного адміністративного суду від 20.12.2018 у справі № 826/8441/17 апеляційну скаргу виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) залишено без задоволення.

Ухвалою Шостого апеляційного адміністративного суду від 21.01.2019 у справі № 826/8441/17 відкрите апеляційне провадження на вищезазначене рішення Окружного адміністративного суду міста Києва, таким чином розгляд справи № 826/8441/17 триває.

Разом з тим, згідно вищенаведеної резолютивної частини рішення Окружного адміністративного суду міста Києва у справі № 826/8441/17, ні на КМДА, ні на Керуючу компанію не покладался обов'язок з моменту прийняття рішення здійснювати нарахування плати для споживачів за послуги з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій по іншому тарифу.

Крім того, на день ухвалення Окружним адміністративним судом міста Києва рішення у справі № 826/8441/17, набув чинності Закон України «Про житлово-комунальні послуги» від 09.11.2017 № 2189-VIII, який на відміну від Закону України «Про житлово-комунальні послуги» від 24.06.2004 № 1875-IV - не уповноважує органи місцевого самоврядування встановлювати тарифи на житлові послуги.

Тому, при здійсненні нарахувань за надані послуги, підприємство керується виключно чинним законодавством України, зокрема пунктом 3¹ розділу VI «Прикінцеві та перехідні положення» Закону України від 09.11.2017 № 2189-VIII «Про житлово-комунальні послуги» в якому чітко зазначено, що договори про надання послуг з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій укладені до введення в дію норм цього Закону, що регулюють надання послуг з управління багатоквартирним будинком - зберігають чинність на умовах, визначених такими договорами, до дати набрання чинності договорами про надання послуг з управління багатоквартирним будинком, що укладені за правилами, визначеними цим Законом.

Не обрання управителя власниками квартир та нежитлових приміщень в багатоквартирних будинках Дарницького району м. Києва, як це передбачено Законом України «Про особливості здійснення права власності в багатоквартирному будинку» від 14.05.2015 № 417-VIII, призводить до

необхідності подальшого обслуговування таких будинків Керуючою компанією, так як існує обов'язок таких власників як співвласників майна багатоквартирного будинку (стаття 7 Закону України «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку») утримувати в належному санітарно-технічному та протипожежному стані спільне майно багатоквартирних будинків, переданих на баланс комунального підприємства розпорядженням Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації від 30.01.2015 № 33.

Враховуючи відсутність ініціативи мешканців багатоквартирних будинків Дарницького району м. Києва у прийнятті рішення про форму управління багатоквартирним будинком, продовжують діяти договори про надання послуг з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій, що вже укладені споживачами і виконавцями цих послуг до моменту укладення відповідних договорів на послугу з управління багатоквартирним будинком.

Зокрема, відповідно до статті 634 Цивільного кодексу України, уніфікований публічний Договір про надання послуг з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій (далі - Договір), складений комунальними підприємствами, в тому числі і комунальним підприємством «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Дарницького району м. Києва», на основі типового договору, затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України від 20.05.2009 № 529 «Про затвердження Типового договору про надання послуг з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій» було опубліковано в засобах масової інформації, а саме в газеті Київської міської ради «Хрещатик» № 99 (4695) від 14.07.2015.

Цей Договір є договором приєднання відповідно до норм статті 634 Цивільного кодексу України.

Істотною умовою цього Договору є ціна, що визначена, як «вартість послуг» та складається з усіх нормативних витрат Підприємства, пов'язаних із наданням послуги з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій.

Частина 1 статті 632 Цивільного кодексу України визначає, що ціна в договорі встановлюється за домовленістю сторін, однак у випадках, встановлених законом, застосовуються ціни (тарифи, ставки тощо), які встановлюються або регулюються уповноваженими органами державної влади або органами місцевого самоврядування.

Згідно з приписами частини 3 статті 632 Цивільного кодексу України зміна ціни в договорі після його виконання не допускається.

Направлені Керуючою компанією рахунки на сплату житлових послуг з зазначенням вартості послуг вважаються офертою, а споживання цих послуг вважається акцептом у розумінні частини 1 статті 638 Цивільного кодексу України.


Враховуючи усе вищезазначене, Керуюча компанія продовжує надавати послуги з утримання будинків і прибудинкових територій відповідно до норм,

стандартів, структури, періодичності та строків виконання встановлених законодавством, зокрема розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про впорядкування послуг з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій в м. Києві» від 09.03.2011 № 307, та нараховує з 20.12.2018 оплату за послуги Підприємства відповідно нормативним витратам на надання послуг, розрахованим станом на 01.07.2017 з урахуванням виконання щомісячного перерахунку плати за послугу з вивезення побутових та великогабаритних відходів.

Автора депутатського запиту про викладене поінформовано окремим листом.

З повагою

Директор



Андрій СОЛОДУХА

Ганна Савченко

Олена Антоненко 563 79 78

