



УКРАЇНА

**ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)**

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044, тел. (044) 202 75 58, 202 76 33, 202 74 22

E-mail: [kmda@kma.gov.ua](mailto:kmda@kma.gov.ua) Код ЄДРПОУ 00022527 Контактний центр міста Києва (044) 15 51

E-mail для електронних звернень громадян: [zvernen@kmda.gov.ua](mailto:zvernen@kmda.gov.ua)

Народному депутатові України  
Л. ЄМЦЮ

Про виконання постанови Верховної  
Ради України від 13.01.2009 № 850-VI

Шановний Леоніде Олександровичу!

За дорученням Прем'єр-міністра України Гройсмана В. Б. від 10.05.2019 № 15492/1/1-19 виконавчий орган Київської міської ради (Київська міська державна адміністрація) розглянув Ваш депутатський запит від 25.04.2019 № 419/5-2783, який надійшов з листом Голови Верховної Ради України Парубія А. В. від 26.04.2019 № 11/10-1322, щодо забезпечення виконання постанови Верховної Ради України від 13.01.2009 № 850-VI «Про невідкладні заходи зі збереження територіальної цілісності Національного ботанічного саду ім. М. М. Гришка НАН України».

Згідно з постановою Верховної Ради України від 13.01.2009 № 850-VI «Про невідкладні заходи зі збереження територіальної цілісності Національного ботанічного саду ім. М. М. Гришка НАН України» Кабінету Міністрів України доручено в тримісячний термін у межах повноважень за участю Національної академії наук України, всіх зацікавлених міністерств, інших центральних органів виконавчої влади:

встановити по периметру земельної ділянки Національного ботанічного саду ім. М. М. Гришка НАН України охоронну зону не менше ніж 200 метрів від її меж;

затвердити межі та Положення, що визначає правовий режим земель охоронної зони Національного ботанічного саду ім. М. М. Гришка НАН України.

До виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) з листом Національної академії наук України від 16.05.2019 № 5х/820-3 вкотре надійшов на погодження проект Положення про



ДОКУМЕНТ ІТС ЄПК СЕД АСКОД (ПІДПИСАНО  
ЕЛЕКТРОННИМ ЦИФРОВИМ ПІДПИСОМ)

Сертифікат 20B4E4ED0D30998C04000000C3D51B003A6D7500  
Підписувач Кличко Віталій Володимирович  
Дійсний з 04.06.2019 14:56 по 04.06.2021 14:56

Київська міська державна  
адміністрація



001-1751 від 05.06.2019

охоронну зону Національного ботанічного саду ім. М. М. Гришка НАН України (далі – проект Положення), за результатами опрацювання якого повідомляємо.

Відповідно до пункту «а» частини першої статті 112 Земельного кодексу України (далі – Кодекс) охоронні зони утворюються навколо особливо цінних природних об'єктів, об'єктів культурної спадщини, гідрометеорологічних станцій тощо з метою охорони і захисту їх від несприятливих антропогенних впливів.

Обтяження прав на земельну ділянку, обмеження у використанні земель встановлюються в порядку, визначеному статтею 111 Кодексу.

Статтею 39 Закону України «Про природно-заповідний фонд України» (далі – Закон) встановлено, що для забезпечення необхідного режиму охорони природних комплексів та об'єктів природних заповідників, запобігання негативному впливу господарської діяльності на прилеглих до них територіях встановлюються охоронні зони.

У разі необхідності охоронні зони можуть встановлюватися на територіях, прилеглих до окремих ділянок національних природних парків, регіональних ландшафтних парків, а також навколо заказників, пам'яток природи, заповідних урочищ, ботанічних садів, дендрологічних парків, зоологічних парків та парків-пам'яток садово-паркового мистецтва.

Розміри охоронних зон визначаються відповідно до їх цільового призначення на основі спеціальних обстежень ландшафтів та господарської діяльності на прилеглих територіях.

Згідно зі статтею 40 Закону режим охоронних зон територій та об'єктів природно-заповідного фонду визначається з урахуванням характеру господарської діяльності на прилеглих територіях, на основі оцінки її впливу на довкілля.

В охоронних зонах не допускається будівництво промислових та інших об'єктів, мисливство, розвиток господарської діяльності, яка може призвести до негативного впливу на території та об'єкти природно-заповідного фонду. Оцінка такого впливу здійснюється в порядку, встановленому законодавством України.

Згідно з пунктом 2 проекту Положення передбачено встановити охоронну зону завширшки 200 м по периметру Національного ботанічного саду ім. М. М. Гришка НАН України. У зазначені межі потрапляють промислові об'єкти, а також транспортна розв'язка на перетині бульв. Дружби народів і Наддніпрянського шосе та залізничні колії, що суперечить зазначеним нормам законодавства.

Враховуючи викладене, виконавчий орган Київської міської ради (Київська міська державна адміністрація) вважає недоцільним затверджувати межі охоронної зони вздовж всієї земельної ділянки Національного ботанічного саду ім. М. М. Гришка НАН України, а ініціювати встановлення меж охоронної зони на територіях, прилеглих до його окремих ділянок, на яких існує



ДОКУМЕНТ ІТС ЄПК СЕД АСКОД ( ПІДПИСАНО  
ЕЛЕКТРОННИМ ЦИФРОВИМ ПІДПИСОМ )

Сертифікат 20B4E4ED0D30998C04000000C3D51B003A6D7500  
Підписувач Кличко Віталій Володимирович  
Дійсний з 04.06.2019 14:56 по 04.06.2021 14:56

Київська міська державна  
адміністрація



001-1751 від 05.06.2019

можливість розпочати нове будівництво, що може створити реальну загрозу збереженню території саду.

Охоронні зони територій та об'єктів природно-заповідного фонду враховуються під час розробки проектно-планувальної та проектною документації.

Статтею 47 Закону України «Про землеустрій» встановлено, що з метою визначення в натурі (на місцевості) меж охоронних зон та інших обмежень у використанні земель, встановлених законами та прийнятими відповідно до них нормативно-правовими актами, а також інформування про такі обмеження землевласників, землекористувачів, інших фізичних та юридичних осіб розробляються проекти землеустрою щодо організації і встановлення меж територій природно-заповідного фонду та іншого природоохоронного призначення, оздоровчого, рекреаційного, історико-культурного, лісгосподарського призначення, земель водного фонду та водоохоронних зон, обмежень у використанні земель та їх режимоутворюючих об'єктів. Такі проекти землеустрою визначають місце розташування й розміри земельних ділянок, власників земельних ділянок, землекористувачів, у тому числі орендарів, межі територій природно-заповідного фонду та іншого природоохоронного призначення, оздоровчого (округи і зони санітарної (гірничо-санітарної) охорони), рекреаційного та історико-культурного (охоронні зони) призначення, водоохоронних зон та прибережних захисних смуг, смуг відведення та берегових смуг водних шляхів, а також встановлюють режим використання та охорони їх територій.

Згідно з частиною третьою статті 186 Кодексу проекти землеустрою щодо організації й встановлення меж територій природно-заповідного фонду та іншого природоохоронного призначення, оздоровчого, рекреаційного, історико-культурного, лісгосподарського призначення, земель водного фонду та водоохоронних зон, обмежень у використанні земель та їх режимоутворюючих об'єктів погоджуються в обов'язковому порядку територіальним органом центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин.

За інформацією Державної служби України з питань геодезії, картографії та кадастру, проект землеустрою щодо встановлення меж охоронної зони Національного ботанічного саду ім. М. М. Гришка НАН України на погодження до Головного управління Держгеокадастру у м. Києві не надходив.

Водночас інформуємо, що рішення про затвердження проектів землеустрою щодо організації і встановлення меж територій природно-заповідного фонду та іншого природоохоронного призначення, оздоровчого, рекреаційного, історико-культурного, лісгосподарського призначення, земель водного фонду та водоохоронних зон одночасно є рішенням про встановлення меж таких територій.

Відповідно до статті 53 Закону рішення про встановлення охоронних зон територій та об'єктів природно-заповідного фонду приймається Верховною



ДОКУМЕНТ ІТС ЄПКС СЕД АСКОД ( ПІДПИСАНО  
ЕЛЕКТРОННИМ ЦИФРОВИМ ПІДПИСОМ )

Сертифікат 20B4E4ED0D30998C04000000C3D51B003A6D7500  
Підписувач Кличко Віталій Володимирович  
Дійсний з 04.06.2019 14:56 по 04.06.2021 14:56

Київська міська державна  
адміністрація



001-1751 від 05.06.2019



Радою Автономної Республіки Крим, обласними, Київською та Севастопольською міськими радами.

Положення, що визначають режим кожної з охоронних зон територій та об'єктів природно-заповідного фонду, затверджуються державними органами, які приймають рішення про їх виділення.

Розроблення затверджуваної частини науково-проектної документації, меж та території охоронної зони, схем благоустрою та озеленення прилеглих земельних ділянок, встановлення охоронних зон по периметру, у тому числі графічної частини, зазначеного природоохоронного об'єкта має відповідати вимогам національного стандарту України – ДСТУ Б Б.2.2-10:2016 «Склад та зміст науково-проектної документації щодо визначення меж і режимів використання зон охорони пам'яток архітектури та містобудування», державних будівельних норм – ДБН Б.2.2-3:2012 «Склад та зміст історико-архітектурного опорного плану населеного пункту», постанови Кабінету Міністрів України від 13.03.2002 № 318 «Про затвердження Порядку визначення меж та режимів використання історичних ареалів населених місць, обмеження господарської діяльності на території історичних ареалів населених місць» та завданню на розробку науково-проектної документації.

Питання отримання документів, які надають право виконувати будівельні роботи, врегульовано Законом України «Про регулювання містобудівної діяльності» та Порядком виконання підготовчих та будівельних робіт, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 13.04.2011 № 466, а механізм прийняття в експлуатацію закінченого будівництвом об'єкта визначено Порядком прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 13.04.2011 № 461.

Зауважуємо, що декларативно-дозвільні документи, які надходять до Департаменту з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), розглядаються посадовими особами виключно на підставі, в межах повноважень, та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

Виконавчий орган Київської міської ради (Київська міська державна адміністрація) відповідно до своїх повноважень забезпечить розгляд та затвердження відповідної документації із землеустрою, що визначатиме місце розташування і розміри охоронної зони, в разі її розроблення та погодження в установленому порядку з подальшим погодженням проекту Положення.

З повагою

Голова

Петро Оленич  
Алла Кузнєцова 202 79 96



ДОКУМЕНТ ІТС ЄПІК СЕД АСКОД (ПІДПИСАНО  
ЕЛЕКТРОННИМ ЦИФРОВИМ ПІДПИСОМ)

Сертифікат 20B4E4ED0D30998C04000000C3D51B003A6D7500  
Підписувач Кличко Віталій Володимирович  
Дійсний з 04.06.2019 14:56 по 04.06.2021 14:56

Віталій КЛИЧКО

Верховної Ради України

10.06.2019 09:56

108800

Київська міська державна  
адміністрація



001-1751 від 05.06.2019