



ГОЛОВА ВЕРХОВНОЇ РАДИ УКРАЇНИ

11/10-1789

07.06.2019

Голові Державної архітектурно-
будівельної інспекції України

КУЗЬМІНУ С.С.

Шановний Сергію Сергійовичу!

Надсилаємо адресований Вам депутатський запит народного депутата України Немировського А. В., оголошений на засіданні Верховної Ради України 7 червня 2019 року, для розгляду і надання відповіді автору запиту і Голові Верховної Ради України у встановлений чинним законодавством 15-денний термін.

Додатки: депутатський запит на 3 арк. у 1 прим.;
матеріали на 2 арк.

З повагою

А. ПАРУБІЙ



**НАРОДНИЙ ДЕПУТАТ УКРАЇНИ
НЕМИРОВСЬКИЙ АНДРІЙ ВАЛЕНТИНОВИЧ**

Комітет з питань запобігання і протидії корупції

вул. Михайла Грушевського, 5, м. Київ, 01008

№ 437/19-835 н

04 червня 2019 року

**Генеральному прокурору України
Луценку Ю.В.**

**Голові Київської міської
державної адміністрації
Кличку В.В.**

**Голові Державної архітектурно-будівельної
інспекції України
КУЗЬМІНУ С.С.**

ДЕПУТАТСЬКИЙ ЗАПИТ

Щодо звернення від гр. Ведутенко О.І.
та інвесторів будівництва за адресою:
м. Київ, вул. Ракетна, 24.

ШАНОВНИЙ ЮРІЮ ВІТАЛІЙОВИЧУ!

ШАНОВНИЙ ВІТАЛІО ВОЛОДИМИРОВИЧУ!

ШАНОВНИЙ СЕРГІЮ СЕРГІЙОВИЧУ!

Звертаюся до Вас із наступним питанням, яке потребує негайного розгляду та вирішення.

До мене як народного депутата України звернулась листом вх. №270 від 31.05.2019 г з порушеним питанням, суть якого полягає в наступному.

... є інвестором будівництва по вул.Ракетна, 24 в м.Києві та по акту-прийому передачі, як і інші, отримала квартиру в ЖК «Олімпійське містечко» та повністю сплатила її вартість. Будинок (1, 2 та 3 секції) майже на 100 % заселений. Люди проживають в ньому від 2 до 4 років, користуються всіма

комунальними послугами, деякі навіть зареєстровані за місцем мешкання по вул.Ракетній, 24. Аналогічна ситуація в комплексі «Деміївський квартал» з будинком, який має назву «Панорамне містечко».

Вищезазначені будинки мають одного забудовника, який має пряме відношення до афер І

В обох будинках заселено більше 600 квартир, а це близько 2000 мешканців - сім'ї з дітьми, біженці з зони АТО та Криму.

Власникам квартир нещодавно стало відомо про проблеми у забудовника. А саме, відкриті кримінальні провадження та передачу будинку в управління АРМА за рішенням суду в 2019 році.

За наявною інформацією забудовник не виконує свої обов'язки та порушує строки введення житлових будинків посекційно в експлуатацію. Останнім часом виникла проблема з постачанням електроенергії, що призвело до того, що будинок по вул.Ракетна, 24 зараз підключений до генератора та не має стаціонарних джерел електропостачання. 1 квт електроенергії, яку виробляє генератор, коштує біля 7 гривень, що фактично є непід'ємною сумою для мешканців зазначеного будинку.

При цьому Постановою НКРЕКП №1039 від 29.08.2017 р. на ПАТ «КИЇВЕНЕРГО» за порушення Ліцензійних умов з передачі електричної енергії, Ліцензійних умов з постачання електричної енергії та невиконання рішення НКРЕКП було накладено штраф. А також зобов'язано у строк до 01 жовтня 2017 року надати до НКРЕКП та Управління НКРЕКП у м. Києві та Київській області інформацію (з належним чином завіреними копіями підтвердних документів), затребувану листами комісії з перевірки від 12 квітня 2017 року № 42/236-17 та від 25 квітня 2017 року № 42/264-17, щодо укладення договорів про постачання електричної енергії, обсяги постачання електричної енергії та застосування тарифів на електричну енергію по об'єктах групи компаній «Укогруп» (будівельні майданчики та механізми, житлові будинки) ЖК «Олімпійське містечко», ЖК «Панорамне містечко», ЖК «Панорамний», та у строк до 01 жовтня 2017 року здійснити обстеження зазначених об'єктів щодо підключення (приєднання) до електричних мереж та здійснення постачання електричної енергії на зазначені об'єкти із залученням представників Генеральної прокуратури України, НКРЕКП та Держенергонагляду.

Відомо, що на той час (в 2017-2018 рр.) ПАТ «КИЇВЕНЕРГО» просто сплатило штраф, але жоден з будинків, який є в постанові контролюючої інстанції не було підключено до централізованих мереж електропостачання.

Заявницею було проаналізовано більше 400 судових рішень по кримінальним провадженням щодо будинків в ЖК «Олімпійське містечко» та «Панорамне містечко», рішення господарських та адміністративних судів.

У мешканців складається враження, що це спеціально розроблена схема, в якій задіяні не тільки будівельні компанії, але міська влада, ДАБІ, правоохоронні органи та інші інстанції. Фактично надають забудовнику землю в оренду, надають дозволи на початок будівництва, а потім починають все скасовувати, відкривати кримінальні провадження, не захищаючи при цьому майбутніх інвесторів. Наразі інвесторів змушують відкривати кооперативи і добудовувати ці об'єкти

самостійно, вводити їх в експлуатацію, що не є законним та порушує їх права та інтереси.

Беручи до уваги викладене вище, керуючись пунктом 7 статті 6, статтями 7, 16, пунктом 13 статті 24, частиною 3 статті 26 Закону України «Про статус народного депутата України», звертаюсь до Вас з проханням:

1. Провести вичерпну перевірку викладених у зверненні фактів та вжити відповідних заходів реагування
2. Свою відповідь прошу надіслати мені за адресою: 01008, м. Київ, вул. М. Грушевського, буд. 5.

Додаток: на 2 арк.

З повагою



Андрій НЕМИРОВСЬКИЙ
(посв. № 437)