

**КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО
«КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ З ОБСЛУГОВУВАННЯ ЖИТЛОВОГО
ФОНДУ ДЕСНЯНСЬКОГО РАЙОНУ М. КИЄВА»**

код 39605452, 02217, м. Київ, вул. М. Закревського, 15, тел. 515-93-74

№ 46-2286 від 06.06.19 р.

вик.вх. № 727/04д від 28.05.2019

Народному депутату України
Ю. ЛЕВЧЕНКУ
вул. Грушевського, 5 Київ, 01008

Голові Верховної Ради України
А. ПАРУБІЮ
вул. Грушевського, 5 Київ, 01008

Шановний Юріє Володимировичу!
Шановний Андрію Володимировичу!

На виконання доручення від 17.05.2019 за № 11/10-1502 Голови Верховної Ради України А. Парубія, Ваш депутатський запит від 16.05.2019 за № ЗУ-1695 щодо невиконання рішення суду, яким було визнано незаконним розпорядження голови КМДА Кличка В.В. щодо підняття тарифів на послуги з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій, Комунальне підприємство «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Деснянського району м. Києва» (надалі – КП «Керуюча компанія») надає наступну інформацію по пунктах вимоги, а саме:

Щодо вимоги виконати рішення та надати відомості про виконання рішення та заходи, які було вжито для забезпечення виконання рішення від 06.07.2018 Окружного адміністративного суду міста Києва у справі № 826/8441/17

Згідно рішення Окружного адміністративного суду міста Києва у справі № 826/8441/17 від 06.07.2018, адміністративний позов Всеукраїнської громадської організації «Спілка власників житла України» до виконавчого органу Київської міської ради (Київська міська державна адміністрація), був задоволений частково, а саме суд вирішив:

- визнати протиправним та скасувати розпорядження КМДА від 06.06.2017 № 668 «Про встановлення тарифів та структури тарифів на послуги з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій та внесення змін до деяких розпоряджень Київської міської ради (Київська міська державна адміністрація)»;

- присудити на користь Всеукраїнської громадської організації «Спілка власників житла України» за рахунок бюджетних асигнувань виконавчого органу Київської міської ради (Київська міська державна адміністрація) судовий збір у розмірі 1624 грн.

Верховної Ради України

11.06.2019 11:35

110201

Згідно з ч. 2 ст. 245 Кодексу про Адміністративне судочинство України (надалі – КАСУ), суд в межах своїх повноважень, у разі задоволення позову може прийняти рішення про:

- 1) визнання протиправним та нечинним **нормативно-правового акту** чи окремих його положень;
- 2) визнання протиправним та скасування **індивідуального акту** чи окремих його положень.

Оскільки розпорядження КМДА від 06.06.2017 № 668 «Про встановлення тарифів та структури тарифів на послуги з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій та внесення змін до деяких розпоряджень Київської міської ради (Київська міська державна адміністрація)» (надалі – **розпорядження КМДА № 668**) за своєю суттю є **нормативно-правовим актом, то відповідно - не може бути скасований за рішенням суду.**

Згідно ч. 1 та 2 ст. 265 КАСУ, нормативно-правовий акт втрачає чинність з моменту набрання законної сили відповідним рішенням суду, а відповідач, яким в даній справі є КМДА, зобов'язаний офіційно оприлюднити резолютивну частину рішення суду про визнання нормативно-правового акту протиправним та нечинним.

Так як, КП «Керуюча компанія» не є відповідачем у вказаній вище справі, то відповідно підприємство – не може забезпечити виконання рішення та вживати заходи для його виконання, що полягають в опублікуванні інформації про визнання розпорядження КМДА № 668 протиправним та скасованим та відшкодуванні позивачу сплаченого судового збору.

Не зайвим буде наголосити, що **Окружний адміністративний суд міста Києва, в порушення норм процесуального права, ухвалив 06.07.2018 рішення у справі № 826/8441/17 про скасування розпорядження КМДА № 668 (нормативно-правовий акт)** і тим самим, фактично перевищив свої повноваження. В наслідок чого, 31.01.2019 виконавчим органом Київської міської ради (Київська міська державна адміністрація) до Верховного Суду було подано касаційну скаргу на вказане вище рішення першої інстанції та на постанову від 20.12.2018 Шостого апеляційного адміністративного суду.

Щодо вимоги застосувати при розрахунках за послуги з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій тарифи, що були затверджені Розпорядженням КМДА № 442 від 30.04.2015.

Згідно інформації наявної на офіційному веб-порталі «Верховна Рада України» 09.11.2017 о 10 год. 32 хв. під час засідання депутатів Верховної Ради України, було прийнято рішення про прийняття у другому читанні в цілому проект Закону про житлово-комунальні послуги.

Тобто, 10 червня 2018 року, в частині, що стосується житлової послуги, був введений в дію Закон України «Про житлово-комунальні послуги» від 09.11.2017 № 2189-VIII (абз. 2 п. розділу VI «Прикінцеві та перехідні положення»), який в тому числі, змінив класифікацію житлово-комунальних послуг та принципи нарахування плати за послуги.

Відтак, з 10 червня 2018 року, згідно положень Закону України «Про житлово-комунальні послуги» від 09.11.2017 № 2189-VIII - послуга з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій більше не є житловою послугою, оскільки такою визначено послугу з управління будинком, а орган місцевого

самоврядування позбавлений права встановлювати на цю послугу тарифи та контролювати якість послуги.

Крім того, **згідно з п. 2 «Прикінцеві та перехідні положення» Закону України «Про житлово-комунальні послуги» від 09.11.2017 № 2189-VIII**, було визнано таким, що **втратив чинність Закон України «Про житлово-комунальні послуги» від 24.06.2004 № 1875-IV**, який визначав послугу з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій - житловою послугою та **наділяв органи місцевого самоврядування повноваженнями встановлювати тариф.**

Згідно з п. 3⁻¹ «Прикінцеві та перехідні положення» Закону України «Про житлово-комунальні послуги» від 09.11.2017 № 2189-VIII, договори про надання послуг з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій, укладені до введення в дію норм цього Закону, зберігають чинність на умовах, визначених такими договорами, до дати набрання чинності договорами про надання послуг з управління багатоквартирним будинком.

З огляду на вказане, з 10 червня 2018 року виконавці послуги з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій не призначаються, договори (зміни до договорів) про надання таких послуг не укладаються, тарифи на ці послуги не затверджуються (коригування їх не здійснюється).

Тобто, КП «Керуюча компанія» з **10.06.2018 та до укладення співвласниками багатоквартирного будинку договору про надання послуг з управління будинком**, у порядку визначеному Законом України «Про особливості здійснення права власності в багатоквартирному будинку» від 14.05.2015 № 417-VIII, **повинне надавати послугу з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій на умовах, визначених такими договорами, а отже і за ціною, яка склалася на день набрання чинності Законом України «Про житлово-комунальні послуги» від 09.11.2017 № 2189-VIII**, з урахуванням виконання щомісячного перерахунку плати за послугу з вивезення побутових та великогабаритних відходів.

Законом України «Про особливості здійснення права власності в багатоквартирному будинку» від 14.05.2015 № 417-VIII визначено, що управління багатоквартирним будинком здійснюється його співвласниками; за рішенням співвласників усі або частина функцій з управління багатоквартирним будинком можуть передаватися управителю або всі функції - об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку (асоціації об'єднань співвласників багатоквартирного будинку). При цьому, договір про надання послуг з управління багатоквартирним будинком (зміни до нього) від імені всіх співвласників багатоквартирного будинку укладається з визначеним відповідно до законодавства управителем співвласником (співвласниками), уповноваженим (уповноваженими) на це рішенням зборів Співвласників. Такий договір підписується на умовах, затверджених зборами співвласників, та є обов'язковим для виконання всіма співвласниками.

Звертаємо увагу, що рішення Окружного адміністративного суду міста Києва у справі № 826/8441/17 від 06.07.2018 - набрало законної сили лише 20.12.2018 згідно постанови Шостого апеляційного адміністративного суду, але на той момент:

По-перше, КМДА вже не мало повноважень формувати, встановлювати, затверджувати та відповідно змінювати тарифи на житлово-комунальні послуги.

По-друге, послуга з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій вже надавалася за ціною прирівняною до розміру тарифу, який був сформований, встановлений та затверджений розпорядженням КМДА від 06.06.2017 № 668.

До того ж, ні в рішенні Окружного адміністративного суду міста Києва від 06.07.2018 по справі № 826/8441/17, ні в постанові Шостого апеляційного адміністративного суду від 20 грудня 2018 року - немає жодного зобов'язання зокрема, щодо застосування тарифу встановленого розпорядженням КМДА № 442 від 30.04.2015, яке було скасоване розпорядженням КМДА № 668 від 06.06.2017, або щодо здійснення нарахувань за надані послуги з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій згідно тарифу встановленого розпорядженням КМДА № 442 від 30.04.2015.

Зауважуємо, що чинне законодавство України - не передбачає автоматичне відновлення норм права, у зв'язку з визнанням протиправним та скасуванням нормативно-правового акту, яким була припинена дія попереднього акту.

Враховуючи вищезазначене, КП «Керуюча компанія» не вбачає законодавчих підстав для проведення нарахування плати за послугу з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій по тарифу затвердженого розпорядженням КМДА № 442 від 30.04.2015.

З повагою
Директор



Ірина БОЙКО

Наталія Савченко
515 93 74

