



УКРАЇНА
КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ
З ОБСЛУГОВУВАННЯ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ ПОДІЛЬСЬКОГО
РАЙОНУ М.КИЄВА»

04071, м. Київ, вул. ХОРИВА, 36, тел./факс 425-21-35
Код ЄДРПОУ 39609111

03.06.2019 № 10663-2626
на № _____ від _____

✓
Народному депутату України
Ю.ЛЕВЧЕНКУ
вул. Грушевського, 5, м. Київ, 01008

Голові Верховної Ради України
А.ПАРУБІЮ
вул. Грушевського, 5, м. Київ, 01008

Шановний Юрію Володимировичу!

Комунальним підприємством «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Подільського району м. Києва» розглянуто Ваш депутатський запит № ЗУ-1695 від 16.05.2019. За результатами розгляду та в межах повноважень, повідомляємо про наступне.

З прийняттям та реалізацією ряду законів та підзаконних актів направлених на лібералізацію та посилення конкуренції на ринку житлово-комунальних послуг, надання мешканцям багатоквартирних будинків можливості обрати спосіб утримання будинку, зокрема шляхом створення ОСББ, обрання управителя з числа фізичних чи юридичних осіб, поняття «тариф на утримання будинків» перестало існувати.

В Законі України «Про житлово-комунальні послуги» від 09.11.2017 № 2189-VIII (в поточній редакції та зі змінами внесеними Законом України від 07.06.2017 № 2454-VIII) поняття тарифу на послугу з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій відсутнє. Запроваджено та набуло чинності поняття послуги з управління багатоквартирним будинком.

З урахуванням позиції законодавця та відсутності ініціативи мешканців щодо обрання управителя, продовжують діяти договори про надання послуг з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій. Тобто існуючі договори з КП «Керуюча компанія» діють, доки не будуть укладені відповідні договори на послугу з управління багатоквартирним будинком.

Середньозважена ціна послуг з утримання будинків і прибудинкових територій становить 5-6 гривень за один квадратний метр. Ця ціна враховує необхідні витрати компанії і вона істотно нижча в порівнянні з більшістю цін комерційних підприємств. Вартість послуг керуючих компаній – це об'єктивна і

реальна вартість, яка включає затрати підприємства, необхідні для виконання ними обслуговування будинків та прибудинкових територій.

Крім того КП «Керуюча компанія» здійснює системний перерахунок послуг, що не надаються або надаються не в повному обсязі.

Звертаємо Вашу увагу, що сьогодні кожна будинкова громада може шляхом проведення зборів обрати управителя будинку. Тільки факт обрання мешканцями будинку управителя та укладання відповідного договору звільнить КП «Керуюча компанія» від існуючих обов'язків.

Щодо виконання судового рішення у справі № 826/8441/17 за адміністративним позовом СВЖУ до виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) про визнання протиправним та скасування розпорядження КМДА №668 від 06.06.2017 звертаємо Вашу увагу, що статтею 129¹ Конституції України встановлено, що контроль за виконанням судового рішення здійснює суд.

З повагою

Директор

Арсен КРИКУН