



ДЕРЖАВНА СЛУЖБА УКРАЇНИ З ПИТАНЬ ГЕОДЕЗІЇ, КАРТОГРАФІЇ ТА КАДАСТРУ

Держгеокадастр

вул. Народного Ополчення, 3, м. Київ, 03151, тел. 249-96-75, факс 249-96-70

land@land.gov.ua

22.02.2019 № 28-0.13-1672/2-19

На

від

Народному депутату України

Г. ТІМІШУ

*Про розгляд депутатського
запиту*

Шановний Григорію Івановичу!

Відповідно до листа Голови Верховної Ради України Парубія А. В. від 08.02.2019 № 11/10-215 Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру в межах компетенції розглянула Ваш депутатський запит від 06.02.2019 № 401/02-21, оголошений на засіданні Верховної Ради України 8 лютого 2019 року, стосовно листа Михальчанської сільської ради Сторожинецького району Чернівецької області від 23.01.2019 № 55 та повідомляє.

Пунктом 14 частини першої статті 12 Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту» учасникам антитерористичної операції передбачено, зокрема, першочергове відведення земельних ділянок для індивідуального житлового будівництва, садівництва і городництва.

Частиною першою статті 116 Земельного кодексу України (далі – Кодекс) встановлено, що громадяни та юридичні особи набувають права власності та права користування земельними ділянками із земель державної або комунальної власності за рішенням органів виконавчої влади або органів місцевого самоврядування в межах їх повноважень, визначених Кодексом або за результатами аукціону.

Відповідно до частин шостої та сьомої статті 118 Кодексу громадяни, зацікавлені в одержанні безоплатно у власність земельної ділянки із земель державної або комунальної власності для ведення фермерського господарства, ведення особистого селянського господарства, ведення садівництва, будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибної ділянки), індивідуального дачного будівництва, будівництва індивідуальних гаражів у межах норм безоплатної приватизації, подають клопотання до відповідного органу виконавчої влади або органу місцевого самоврядування, який передає земельні ділянки державної чи комунальної власності у власність відповідно до повноважень, визначених статтею 122 Кодексу. У клопотанні зазначаються цільове призначення земельної ділянки та її орієнтовні розміри. До клопотання додаються графічні матеріали, на яких зазначено бажане місце розташування земельної ділянки, погодження землекористувача (у разі вилучення земельної ділянки, що перебуває у користуванні інших осіб). Органам виконавчої влади або органам місцевого самоврядування, які передають земельні ділянки державної чи комунальної власності у власність відповідно до повноважень, визначених статтею 122 Кодексу, забороняється вимагати додаткові матеріали та документи, не передбачені цією статтею.

ДЕРЖГЕОКАДАСТР

4-28-0.13-1672/2-19 від 22.02.2019



0.13

Федорова Юлія Анатоліївна

28.02.2019 11:23

БХ. №

40407

Відповідний орган виконавчої влади або орган місцевого самоврядування, який передає земельні ділянки державної чи комунальної власності у власність відповідно до повноважень, визначених статтею 122 Кодексу, розглядає клопотання у місячний строк і дає дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки або надає мотивовану відмову у його наданні. Підставою відмови у наданні такого дозволу може бути лише невідповідність місця розташування об'єкта вимогам законів, прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, генеральних планів населених пунктів та іншої містобудівної документації, схем землеустрою і техніко-економічних обґрунтувань використання та охорони земель адміністративно-територіальних одиниць, проектів землеустрою щодо впорядкування територій населених пунктів, затверджених у встановленому законом порядку.

Відповідно до частини четвертої статті 122 Кодексу центральний орган виконавчої влади з питань земельних ресурсів у галузі земельних відносин та його територіальні органи передають земельні ділянки сільськогосподарського призначення державної власності, крім випадків, визначених частиною восьмою цієї статті, у власність або у користування для всіх потреб.

Підпунктом 13 пункту 4 Положення про Головне управління Держгеокадастру в області, затвердженого наказом Міністерства аграрної політики та продовольства України від 29.09.2016 № 333 і зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 25.10.2016 за № 1391/29521, встановлено, що Головне управління відповідно до покладених на нього завдань розпоряджається землями державної власності сільськогосподарського призначення в порядку, визначеному чинним законодавством.

За інформацією Головного управління Держгеокадастру у Чернівецькій області (далі – Головне управління), 19.11.2018 до Головного управління звернулися учасники бойових дій _____, з клопотаннями про надання дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення у власність земельних ділянок для ведення особистого селянського господарства із земель державної власності сільськогосподарського призначення.

За результатами розгляду вказаних клопотань Головним управлінням наказами від 14.12.2018 № 24-1747/14-18-сг та № 24-1748/14-18-сг _____ та _____ надано дозвіл на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок для ведення особистого селянського господарства.

На території Чернівецької області станом на 04.02.2019 загальна площа зарезервованих земельних ділянок сільськогосподарського призначення державної власності, які можуть бути передані безоплатно у власність учасникам бойових дій, становить 1471,02 га, з них у Сторожинецькому районі – 85,67 гектара.

Відповідно до статті 16 Цивільного кодексу України кожна особа має право звернутися до суду за захистом свого особистого немайнового або майнового права та інтересу.

З повагою

В. о. Голови

О. КОЛОТІЛН

Федорова 275 73 44

0.13
Федорова Юлія Анатоліївна

ДЕРЖГЕОКАДАСТР
4-28-0.13-1672/2-19 від 22.02.2019

