

ПЕЧЕРСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ
ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ З ОБСЛУГОВУВАННЯ
ЖИТЛОВОГО ФОНДУ ПЕЧЕРСЬКОГО РАЙОНУ М. КИЄВА»
пров. Івана Мар'яненка, 7, м. Київ, 01021, телефон (044) 280-36-10, e-mail: kk_pech@ukr.net,
код ЄДРПОУ 35692211

432-2681
31.05.2019

не 34-1695 вх 16.05.2019
не 4/10-1505 вх 17.05.2019

Народному депутатові України
Левченку Ю. В.
вул. Грушевського, 5, м. Київ, 01008

✓ Голові Верховної Ради України
Парубію А. В.
вул. Грушевського, 5, м. Київ, 01008

Про виконання рішення суду,
вартість послуг з утримання
будинків і споруд та прибудинкових
територій

Шановний Юрію Володимировичу
Шановний Андрію Володимировичу!

У комунальному підприємстві «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Печерського району м. Києва» Ваш депутатський запит від 16.05.2019 № 39-1695 (вх. № 432/2243 від 23.05.2019) щодо виконання рішення Окружного адміністративного суду від 06.07.2018 по справі № 826/8441/17 та з інших питань розглянуто.

За результатами розгляду повідомляємо наступне. Так дійсно, рішенням Окружного адміністративного суду м. Києва від 06.07.2018 по справі № 826/8441/17, яке набрало чинності 20.12.2018, скасовано розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації від 06.06.2017 № 668 «Про встановлення тарифів та структури тарифів на послуги з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій та внесення змін до деяких розпоряджень виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)»).

Але разом з тим, у КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Печерського району м. Києва» відсутні правові підстави застосовувати тариф у розмірі визначеному розпорядженням виконавчим органом Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про встановлення тарифів та структури тарифів на послуги з утримання будинків і споруд та

18.06.2019 11:56

ВХ. № 113021

прибудинкових територій та внесення змін до деяких розпоряджень виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 30.04.2015 № 442, оскільки пунктом 3 скасованого розпорядження № 668 від 06.06.2017 його було визнано таким, що втратило чинність.

Окрім цього, відповідно до пункту 2.36 наказу Міністерства юстиції України від 12.04.2005 № 34/5 «Про вдосконалення порядку державної реєстрації нормативно-правових актів у Міністерстві юстиції України та скасування рішення про державну реєстрацію нормативно-правових актів», визнання нормативно-правового акта таким, що втратив чинність, не поновлює дію актів, які в свою чергу визнані ним такими, що втратили чинність.

Отже, беручи до уваги вищезазначений наказ Міністерства юстиції України, із скасуванням розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації від 06.06.2017 № 668 розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 30.04.2015 № 442 не поновлює свою дію.

Нарахування за надані послуги КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Печерського району м. Києва» здійснює на умовах чинного договору про надання послуг з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій, який був опублікований у випуску газети «Хрещатик» від 14.07.2015 № 99 (4695) як договір приєднання відповідно до статті 634 Цивільного кодексу України.

Відповідно до частини 1 статті 901 Цивільного кодексу України, за договором про надання послуг одна сторона (виконавець) зобов'язується за завданням другої сторони (замовника) надати послугу, яка споживається в процесі вчинення певної дії або здійснення певної діяльності, а замовник зобов'язується оплатити виконавцеві зазначену послугу, якщо інше не встановлено договором.

Згідно із частиною 1 статті 903 Цивільного кодексу України, якщо договором передбачено надання послуг за плату, замовник зобов'язаний оплатити надану йому послугу в розмірі, у строки та в порядку, що встановлені договором.

В той же час, Законом «Про житлово-комунальні послуги» внесено зміни до підпункту 2 пункту «а» статті 28 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» в частині позбавлення права органів місцевого самоврядування встановлювати тарифи на послуги з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій.

В діючих договорах між споживачами та КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Печерського району м. Києва», ціна договору визначена у вигляді тарифу на послугу, що встановлювалась розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Законом «Про житлово-комунальні послуги» передбачено визначення ціни договору про надання послуг з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій у вигляді кошторису витрат – вартості.

Відповідно, у зв'язку із продовженням виконання КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Печерського району м. Києва»

умов вже укладеного договору про надання послуг з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій, виникає необхідність приведення у відповідність до вимог законодавства форми фіксації вартості послуг.

Відсутність юридичного факту відмови споживача від споживання послуг слугує підставою для визначення ціни за надані послуги між споживачем та КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Печерського району м. Києва», як сторонами вже укладеного договору, на час споживання споживачем відповідних послуг та свідчить про те, що ціна була узгоджена сторонами відповідно до норм частини 1 статті 632 Цивільного кодексу України.

Таким чином, направлені КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Печерського району м. Києва» на адресу споживачів рахунки на сплату житлових послуг з зазначенням їх виду та вартості слід вважати офертою, а споживання споживачами послуг слід вважати акцептом у розумінні частини 1 статті 638 Цивільного кодексу України.

Наголошуємо, що співвласники можуть і повинні прийняти рішення щодо управління багатоквартирним будинком на зборах у порядку, передбаченому законом України «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку» або утворити об'єднання співвласників відповідно до закону України «Про об'єднання співвласників багатоквартирного будинку», при цьому відмовившись від послуг будь-яких ЖЕКів чи комунальних підприємств, визначити нову організацію управителем, самостійно визначати ціну та структуру послуги з управління, а також контролювати її якість.

Окремо хочемо звернути увагу на те, що КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Печерського району м. Києва» є власністю територіальної громади м. Києва, від імені якої виступає Київська міська рада.

Статутом підприємства передбачено, що власник здійснює свої права по управлінню Підприємством безпосередньо або через уповноважений ним орган - Печерську районну в місті Києві державну адміністрацію. Разом з тим, підприємство зобов'язано виконувати рішення Власника, розпорядження Київського міського голови, виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Печерської районної в місті Києві державної адміністрації.

З урахуванням викладеного та беручи до уваги те, що розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 30.04.2015 № 442 не поновлено в дії, у КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Печерського району м. Києва» відсутні підстави в його застосуванні.

З повагою

Виконувач обов'язків директора

Сергій ЛАВРИНЕНКО