



УКРАЇНА

**ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ**  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044, тел. (044) 202 75 58, 202 76 33, 202 74 22  
E-mail: [kmka@kma.gov.ua](mailto:kmka@kma.gov.ua) Код ЄДРПОУ 00022527 Контактний центр міста Києва (044) 15 51  
E-mail для електронних звернень громадян: [zvernen@kmka.gov.ua](mailto:zvernen@kmka.gov.ua)

Народному депутатові України  
С. ЛЕЩЕНКУ

Про функціонування дитячого  
садка на вул. Драгоманова, 1-в

Шановний Сергію Анатолійовичу!

У виконавчому органі Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) за дорученням Прем'єр-Міністра України Гройсмана В. Б. від 28.05.2019 № 15515/1/1-19 розглянуто Ваш депутатський запит від 25.04.2019 № 083/3-3849 щодо функціонування дошкільного навчального закладу на вул. Драгоманова, 1-в у Дарницькому районі. За результатами опрацювання питання повідомляємо.

Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) за зверненням ПрАТ «ХК «Київміськбуд» надав містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки у мікрорайоні 5-а житлового масиву Позняки для будівництва дошкільного дитячого закладу на 220 місць від 31.03.2015 № 185/15/12/009-15.

Відповідно до Генерального плану міста Києва та проекту планування його приміської зони на період до 2020 року, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, зазначена ділянка за функціональним призначенням належить до житлової багатоповерхової забудови.

Згідно із законодавством питання визначення строків будівництва (початок, завершення) та введення в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів належать до компетенції замовника будівництва та підрядної організації.

Відповідно до частини другої статті 19 Конституції України органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.



ДОКУМЕНТ ІТС ЄПК СЕД АСКОД (ПІДПИСАНО  
ЕЛЕКТРОННИМ ЦИФРОВИМ ПІДПИСОМ)

Сертифікат 20B4E4ED0D30998C04000000C3D51B003A6D7500  
Підписувач Кличко Віталій Володимирович  
Дійсний з 04.06.2019 14:56 по 04.06.2021 14:56

Київська міська державна  
адміністрація



001-1867 від 14.06.2019

Адреса: м. Київ, вул. Хрещатик, 36  
20.06.2019 10:02  
Вх. № 115034



Законом України «Про регулювання містобудівної діяльності» заборонено органам місцевого самоврядування вимагати від замовника будівництва надання будь-яких послуг, зокрема і будівництва об'єктів та передачі матеріальних або нематеріальних активів, крім пайової участі у розвитку інфраструктури населеного пункту.

Ліцензування освітньої діяльності регулюється Законом України «Про ліцензування видів господарської діяльності» та Ліцензійними умовами провадження освітньої діяльності (далі – Ліцензійні умови), затвердженими постановою Кабінету Міністрів України від 30.12.2015 № 1187 (у редакції постанови від 10.05.2018 № 347), якими встановлено уніфікований порядок ліцензування, нагляд і контроль у сфері ліцензування, відповідальність за порушення законодавства у сфері ліцензування, вичерпний перелік вимог, обов'язкових для виконання ліцензіатом, та вичерпний перелік документів, що додаються до заяви про отримання ліцензії.

Відповідно до статті 11 Закону України «Про ліцензування видів господарської діяльності» здобувач ліцензії подає до органу ліцензування заяву про отримання ліцензії за визначеною ліцензійними умовами формою та пакет документів відповідно до ліцензійних умов.

До Центру надання адміністративних послуг міста Києва 15.03.2019 звернулося ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ПРИВАТНИЙ ЗАКЛАД ЗАГАЛЬНОЇ СЕРЕДНЬОЇ ОСВІТИ «МІЖНАРОДНА АМЕРИКАНСЬКА ШКОЛА І УНІВЕРСИТЕТ» із заявою про отримання ліцензії на провадження освітньої діяльності (розширення провадження освітньої діяльності) за рівнем повної загальної середньої освіти здобуття початкової освіти, базової середньої освіти, профільної середньої освіти з ліцензованим обсягом 360 осіб (реєстраційний номер справи 50113-003750954-071-01) та із заявою про отримання ліцензії на провадження освітньої діяльності за рівнем дошкільної освіти для структурного підрозділу ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ПРИВАТНИЙ ЗАКЛАД ЗАГАЛЬНОЇ СЕРЕДНЬОЇ ОСВІТИ «МІЖНАРОДНА АМЕРИКАНСЬКА ШКОЛА І УНІВЕРСИТЕТ» «ЗАКЛАД ДОШКІЛЬНОЇ ОСВІТИ «AISU» (реєстраційної номер справи 50113-003750907-071-02).

У заявах про отримання ліцензії здобувач ліцензії зазначив місце розташування та місце провадження освітньої діяльності за адресою: вул. Михайла Драгоманова, 1-а, м. Київ, 02068, що на момент видання відповідного розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) про надання ліцензії відповідало інформації, зазначеній у Єдиному державному реєстрі юридичних осіб, фізичних осіб – підприємців та громадських формувань.

Подані здобувачем ліцензії документи відповідали вимогам щодо провадження освітньої діяльності, передбаченим пунктами 26, 84, 97 Ліцензійних умов. Відповідальність за достовірність поданої інформації несе



ДОКУМЕНТ ІТС ЄПКС СЕД АСКОД ( ПІДПИСАНО  
ЕЛЕКТРОННИМ ЦИФРОВИМ ПІДПИСОМ )

Сертифікат 20B4E4ED0D30998C04000000C3D51B003A6D7500  
Підписувач Кличко Віталій Володимирович  
Дійсний з 04.06.2019 14:56 по 04.06.2021 14:56

Київська міська державна  
адміністрація



001-1867 від 14.06.2019



здобувач ліцензії (ліцензіат).

Звертаємо увагу, що органу ліцензування забороняється вимагати додаткові документи, не зазначені в Ліцензійних умовах.

Відповідно до статей 12, 13 Закону України «Про ліцензування видів господарської діяльності» видано розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 27.03.2019 № 533 «Про видачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ПРИВАТНИЙ ЗАКЛАД ЗАГАЛЬНОЇ СЕРЕДНЬОЇ ОСВІТИ «МІЖНАРОДНА АМЕРИКАНСЬКА ШКОЛА І УНІВЕРСИТЕТ» (для СТРУКТУРНОГО ПІДРОЗДІЛУ ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ПРИВАТНИЙ ЗАКЛАД ЗАГАЛЬНОЇ СЕРЕДНЬОЇ ОСВІТИ «МІЖНАРОДНА АМЕРИКАНСЬКА ШКОЛА І УНІВЕРСИТЕТ» «ЗАКЛАД ДОШКІЛЬНОЇ ОСВІТИ «АІSU»)) ліцензії на право провадження освітньої діяльності у сфері дошкільної освіти» та від 27.03.2019 № 534 «Про видачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ПРИВАТНИЙ ЗАКЛАД ЗАГАЛЬНОЇ СЕРЕДНЬОЇ ОСВІТИ «МІЖНАРОДНА АМЕРИКАНСЬКА ШКОЛА І УНІВЕРСИТЕТ» ліцензії на право провадження освітньої діяльності у сфері повної загальної середньої освіти».

Відповідно до частини другої статті 15 Закону України «Про ліцензування видів господарської діяльності» ліцензіат зобов'язаний повідомляти органу ліцензування про всі зміни даних, зазначені в його документах, що додавалися до заяви про отримання ліцензії, у строк, встановлений ліцензійними умовами, але не пізніше ніж один місяць з дня настання таких змін.

Листом від 03.05.2019 № 02-02/02 ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ПРИВАТНИЙ ЗАКЛАД ЗАГАЛЬНОЇ СЕРЕДНЬОЇ ОСВІТИ «МІЖНАРОДНА АМЕРИКАНСЬКА ШКОЛА І УНІВЕРСИТЕТ» повідомило Департамент освіти і науки виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) про зміну юридичної адреси: вулиця Драгоманова, 1-в, м. Київ, 02068, про що надано виписку з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб – підприємців та громадських формувань від 05.04.2019.

З огляду на зазначене, підстав для анулювання ліцензій, виданих ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ПРИВАТНИЙ ЗАКЛАД ЗАГАЛЬНОЇ СЕРЕДНЬОЇ ОСВІТИ «МІЖНАРОДНА АМЕРИКАНСЬКА ШКОЛА І УНІВЕРСИТЕТ», немає.

Відповідно до статті 4 Закону України «Про передачу об'єктів права державної та комунальної власності» передача нерухомого майна, призначеного виключно для розміщення дошкільних навчальних закладів, здійснюється за рішенням органів, уповноважених управляти державним майном.

Згідно з цим Законом передача об'єктів з державної у комунальну власність територіальних громад сіл, селищ, міст, районів у містах



ДОКУМЕНТ ІТС ЄПІК СЕД АСКОД ( ПІДПИСАНО  
ЕЛЕКТРОННИМ ЦИФРОВИМ ПІДПИСОМ )

Сертифікат 20B4E4ED0D30998C04000000C3D51B003A6D7500  
Підписувач Кличко Віталій Володимирович  
Дійсний з 04.06.2019 14:56 по 04.06.2021 14:56

Київська міська державна  
адміністрація



001-1867 від 14.06.2019



здійснюється за згодою відповідних сільських, селищних, міських, районних у містах рад.

Рішенням Київської міської ради від 15.12.2011 № 844/7080 «Про впорядкування прийняття майна до комунальної власності територіальної громади міста Києва, передачі його у володіння та користування, передачі до сфери управління районних в місті Києві державних адміністрацій, закріплення майна на праві господарського відання або оперативного управління» надано згоду на прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва і передачу до сфери управління відповідних районних в місті Києві державних адміністрацій у володіння та користування суб'єктів господарювання об'єктів відомчого житлового фонду та гуртожитків разом із вбудованими та прибудованими нежитловими приміщеннями, службового житла, майна житлово-експлуатаційних організацій та комунальних підприємств, які обслуговували цей фонд, зовнішніх інженерних мереж до гуртожитків, житлового та нежитлового фонду (електро-, тепло-, водо-, газопостачання, водовідведення), споруд та обладнання на них (насосних станцій, теплових пунктів, трансформаторних підстанцій, бойлерних, котелень, розподільних пунктів, приладів обліку та іншого), ремонтно-будівельних баз, майстерень, які обслуговують зазначені інженерні мережі, транспортних засобів, прибиральної та іншої техніки, об'єктів благоустрою, розташованих на території міста Києва, а також об'єктів соціальної інфраструктури незалежно від місця їх розташування.

Пропозиції щодо передачі призначеного виключно для розміщення дошкільних навчальних закладів нерухомого майна з державної у комунальну власність, яка здійснюється за рішенням органів, уповноважених управляти державним майном, погоджують центральний орган виконавчої влади з питань економічної політики, центральний орган виконавчої влади з питань фінансової політики та Фонд державного майна України, а також балансоутримувач.

До пропозицій щодо передачі нерухомого майна, призначеного виключно для розміщення дошкільних навчальних закладів, додаються:

техніко-економічне обґрунтування забезпечення ефективного використання цього майна за цільовим призначенням з визначенням обсягів та джерел фінансування видатків на його утримання, добудову, реконструкцію, технічне переоснащення, капітальний та поточний ремонт;

витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно щодо об'єктів, права на які підлягають державній реєстрації;

титули будов та проектно-кошторисна документація на об'єкти незавершеного будівництва.

Зважаючи на викладене, балансоутримувач об'єкта передачі, а отже, і розпорядник необхідної інформації та документів, готує відповідні пропозиції щодо передачі нерухомого майна та погоджує їх в установленому Законом України «Про передачу об'єктів права державної та комунальної



ДОКУМЕНТ ІТС ЄПІК СЕД АСКОД ( ПІДПИСАНО  
ЕЛЕКТРОННИМ ЦИФРОВИМ ПІДПИСОМ )

Сертифікат 20B4E4ED0D30998C04000000C3D51B003A6D7500

Підписувач Кличко Віталій Володимирович

Дійсний з 04.06.2019 14:56 по 04.06.2021 14:56

Київська міська державна  
адміністрація



001-1867 від 14.06.2019



власності» порядку.

Механізм викупу територіальною громадою об'єктів приватної власності, зокрема і незавершених будівництвом, чітко врегульовано Законом України «Про відчуження земельних ділянок, інших об'єктів нерухомого майна, що на них розміщені, які перебувають у приватній власності, для суспільних потреб чи з мотивів суспільної необхідності» (далі – Закон).

Відповідно до статті 7 Закону викуп земельних ділянок, інших об'єктів нерухомого майна, що на них розміщені, для суспільних потреб здійснюється, крім іншого, і для будівництва дошкільних навчальних закладів.

Згідно зі статтею 9 Закону питання викупу об'єктів для зазначених потреб належать до компетенції органів місцевого самоврядування.

Під час застосування зазначеного механізму викупу профільний структурний підрозділ виконавчого органу Київської міської ради буде виступати суб'єктом подання трьох проектів рішень Київської міської ради, зокрема щодо:

- викупу нерухомого майна, яке перебуває у приватній власності;
- затвердження викупної ціни об'єкта;
- затвердження договору купівлі-продажу.

Включення питань викупу чи робіт з реконструкції об'єктів до Програми економічного і соціального розвитку м. Києва на відповідний рік здійснюється в порядку, затвердженому розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 02.11.2011 № 2026, за наявності відповідних пропозицій головного розпорядника бюджетних коштів з інформаційними довідками.

Питання безоплатного прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва дошкільних навчальних закладів від приватних власників врегульовано рішенням Київської міської ради від 15.12.2011 № 844/7080 «Про впорядкування прийняття майна до комунальної власності територіальної громади міста Києва, передачі його у володіння та користування, передачі до сфери управління районних в місті Києві державних адміністрацій, закріплення майна на праві господарського відання або оперативного управління».

Безоплатне прийняття об'єктів здійснюється на підставі відповідного розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Наказом Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 14.01.2019 № 24 визначено переліки документів, які надають власники майна для підготовки розпорядчого документа про прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва та закріплення будівель, споруд, приміщень, об'єктів незавершеного будівництва.

Водночас виконавчий орган Київської міської ради (Київська міська державна адміністрація) звернувся листом від 25.02.2019 № 005-325 до



ДОКУМЕНТ ІТС ЄСПК СЕД АСКОД ( ПІДПИСАНО  
ЕЛЕКТРОННИМ ЦИФРОВИМ ПІДПИСОМ )

Сертифікат 20B4E4ED0D30998C04000000C3D51B003A6D7500  
Підписувач Кличко Віталій Володимирович  
Дійсний з 04.06.2019 14:56 по 04.06.2021 14:56

Київська міська державна  
адміністрація



001-1867 від 14.06.2019



ТОВ «АКЦЕНТ-НОВОТЕЛ» щодо інформування про перспективу відкриття збудованого дитячого садка найближчим часом, а також ініціював проведення переговорів щодо викупу нерухомого майна (будівель закладів дошкільної освіти) на вулиці Драгоманова, 1-в у комунальну власність міста Києва для суспільних потреб.

З повагою

Голова

Віталій КЛИЧКО

Сергій Левада  
Ірина Кононенко 564 90 33



ДОКУМЕНТ ІТС ЄПІК СЕД АСКОД ( ПІДПИСАНО  
ЕЛЕКТРОННИМ ЦИФРОВИМ ПІДПИСОМ )

Сертифікат 20B4E4ED0D30998C04000000C3D51B003A6D7500  
Підписувач Кличко Віталій Володимирович  
Дійсний з 04.06.2019 14:56 по 04.06.2021 14:56

Київська міська державна  
адміністрація



001-1867 від 14.06.2019