



ГОЛОВА ВЕРХОВНОЇ РАДИ УКРАЇНИ

11/10-1941

21.06.2019

Генеральному прокурору України
ЛУЦЕНКУ Ю.В.

Шановний Юрію Віталійовичу!

Надсилаємо адресований Вам депутатський запит народного депутата України Кадикала М. О., оголошений на засіданні Верховної Ради України 21 червня 2019 року, для розгляду і надання відповіді автору запиту і Голові Верховної Ради України у встановлений чинним законодавством 15-денний термін.

Додатки: депутатський запит на 4 арк. у 1 прим.;
матеріали на 10 арк. - тільки адресату.

З повагою

А. ПАРУБІЙ



НАРОДНИЙ ДЕПУТАТ УКРАЇНИ

01008, м. Київ, вул. Грушевського, 5

№ 19/06/18-1

«18» червня 2019 року

Генеральному прокурору України
ЛУЦЕНКУ Ю.В.

Прокурору Київської області
КИРИЧУКУ М.Ю.

Керівнику Кієво-Святошинської
місцевої прокуратури
ДМИТРУНЮ Ю.О.

*Щодо вжиття невідкладних заходів
реагування та розслідування
неправомірної діяльності державного
реєстратора та посадових осіб Фонду
гарантування вкладів фізичних осіб, що
призвела до незаконного заволодіння
земельною ділянкою*

ДЕПУТАТСЬКИЙ ЗАПИТ

у порядку статті 15 Закону України «Про статус народного депутата
України»

До мене як до народного депутата України під час особистого прийому звернувся громадянин щодо неправомірної діяльності державного реєстратора та посадових осіб Фонду гарантування вкладів фізичних осіб, що призвела до незаконного заволодіння його земельною ділянкою у межах Пашківської сільської ради Макарівського району Київської області.

Як зазначає заявник, ще в серпні 2015 року він придбав земельну ділянку площею 8,4421 га в межах Пашківської сільської ради Макарівського району Київської області. З того часу і по даний період він вільно її обробляв, облагороджував та засаджував деревами й рослинами.

Проте, як виявилось, у лютому 2019 року державний реєстратор Комунального підприємства «Реєстрація нерухомості» Скрипка Лілія Володимирівна за заявою невідомих осіб і без його відома як єдиного законного власника прийняла рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, яким зареєструвала іпотеку Публічного акціонерного товариства «БАНК КАМБІО» щодо земельної ділянки, а надалі через 2 дні перереєструвала право власності на неї на користь банку.

Підставою для реєстрації іпотеки стало рішення уповноваженої особи Фонду гарантування вкладів фізичних осіб, що забезпечує виведення Публічного акціонерного товариства «БАНК КАМБІО» з ринку у зв'язку з його ліквідацією, про нікчемність правочину припинення договору іпотеки, який укладався з попереднім власником земельної ділянки (Товариством з обмеженою відповідальністю «КСК ГРУП») та припинив свою дію у встановленому законом порядку за повідомленням самого банку ще у 2014 році.

Вказані реєстраційні дії були проведені з грубим порушенням порядку державної реєстрації речових прав на нерухоме майно та на підставі документів, які не надавали правових підстав для передачі земельної ділянки в іпотеку та її подальшого відчуження на користь банку.

Крім того, заявнику стало відомо, що рішенням Господарського суду міста Києва від 22.05.2019 року у справі № 911/2711/18 за позовом Товариства з обмеженою відповідальністю «КСК ГРУП» до Публічного акціонерного товариства «БАНК КАМБІО» визнано відсутнім у останнього права іпотекодержателя за іпотечним договором, укладеним між Товариством з обмеженою відповідальністю «КСК ГРУП» та Публічним акціонерним товариством «БАНК КАМБІО», скасовано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно записи щодо державної реєстрації права власності, іпотеки та обтяжень на цю земельну ділянку на користь Публічного акціонерного товариства «БАНК КАМБІО», а також щодо державної реєстрації припинення права власності Товариства з обмеженою відповідальністю «КСК ГРУП».

Також ухвалою Макарівського районного суду Київської області від 27.05.2019 року у справі № 370/1572/19 прийнято рішення про вжиття заходів забезпечення позову Порайка М.В. та накладено арешт на земельну ділянку,

відомості про що 04.06.2019 року внесено до Державного реєстру речових прав на нерухоме майно.

Незважаючи на це, посадовими особами ПАТ «БАНК КАМБІО» та Фонду гарантування вкладів фізичних осіб вживаються заходи щодо подальшого незаконного відчуження майна та проведення відкритих торгів (аукціону) з продажу земельної ділянки, які призначені на 02.07.2019 року (номер лоту GL23N04785).

У своєму зверненні заявник зазначає, що 30.05.2019 року він звернувся до Генеральної прокуратури України з заявою про вчинення кримінальних правопорушень, додатково доповнивши її 03.06.2019 року, відомості про що внесено до Єдиного реєстру досудових розслідувань за . від 14.06.2019 року за ознаками злочину, передбаченого частиною 1 статті 365-2 Кримінального кодексу України. Проведення досудового розслідування доручено Києво-Святошинському відділу поліції Головного управління Національної поліції в Київській області.

Відповідно до частини 2 статті 9 Кримінального процесуального кодексу України прокурор, керівник органу досудового розслідування, слідчий зобов'язані всебічно, повно і неупереджено дослідити обставини кримінального провадження, надати їм належну правову оцінку та забезпечити прийняття законних і неупереджених процесуальних рішень.

Згідно з абзацом 2 п. 6 розділу VII Положення щодо організації продажу активів (майна) банків, що ліквідуються, затвердженого рішенням Виконавчої дирекції Фонду гарантування вкладів фізичних осіб від 24.03.2016 року та зареєстрованого Міністерством юстиції України 20.04.2016 року за № 606/28736, зняття лотів з продажу на відкритих торгах (аукціоні), скасування відкритих торгів (аукціонів) може здійснюватися виключно на підставі відповідного рішення виконавчої дирекції Фонду.

Відповідно до абзацу 3 цього ж пункту виконавча дирекція Фонду має право в будь-який момент, у тому числі під час проведення відкритих торгів (аукціону), припинити продаж активу (майна) та зняти відповідний лот з продажу на відкритих торгах (аукціоні). У разі прийняття такого рішення уповноважена особа Фонду надає організатору відкритих торгів (аукціону) письмове повідомлення про зняття лота з продажу і відкриті торги (аукціон) скасовуються.

Оскільки у зверненні Порайка М.В. наведено обставини, що свідчать про наявність у діях державного реєстратора та осіб, які подали документи для проведення державної реєстрації, ознак вчинення кримінальних правопорушень, а також беручи до уваги, що після порушення кримінального

провадження посадовими особами ПАТ «БАНК КАМБІО» та Фонду гарантування вкладів фізичних осіб вчиняються дії щодо якнайшвидшого перепродажу вказаної земельної ділянки, керуючись статтею 15 Закону України «Про статус народного депутата України»,

ПРОШУ:

1. Вжити невідкладних заходів реагування у межах наданої компетенції щодо припинення незаконного перепродажу вказаної земельної ділянки заявника, зупинення проведення торгів щодо цього майна (призначених на 02.07.2019 року, номер лоту GL23N04785) до вирішення по суті судових справ № 911/2711/18 та № 370/1572/19, а також вжити інших необхідних заходів для відновлення порушеного права власності заявника.

2. Взяти під особистий контроль всебічне, повне та неупереджене розслідування кримінального провадження, внесеного до Єдиного реєстру досудових розслідувань за . від 14.06.2019 року, з огляду на його актуальність та високі посади правопорушників, забезпечити притягнення винних осіб до кримінальної відповідальності.

3. Письмово повідомити мене про результати розгляду запиту у строки і спосіб, визначені статтею 15 Закону України «Про статус народного депутата України».

Додаток: звернення на 10 арк.

З повагою

Народний депутат України



М.О. Кадикало