

**КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО**  
**"КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ З ОБСЛУГОВУВАННЯ**  
**ЖИТЛОВОГО ФОНДУ СОЛОМ'ЯНСЬКОГО РАЙОНУ М. КИЄВА"**

вул. Соціалістична, 6, м. Київ, 03186, тел./факс (044) 249-46-96

E-mail: [info@kpsolor.com.ua](mailto:info@kpsolor.com.ua) Код ЄДРПОУ 35756919

31.05.19 № 38-2384/03

На № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Народному депутатові України  
Ю.ЛЕВЧЕНКУ

*вул. Михайла Грушевського, 5*  
*м. Київ, 01008*

Голові Верховної Ради України  
А.ПАРУБІЮ

*вул. Михайла Грушевського, 5*  
*м. Київ, 01008*

Щодо підняття тарифів на послуги з утримання  
будинків і споруд та прибудинкових територій

Шановний Юрію Володимировичу!

У комунальному підприємстві «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Солом'янського району м. Києва» розглянуто лист голови Верховної Ради України Парубія А.В. від 17.05.2019 № 11/10-1508 щодо Вашого депутатського запиту від 16.05.2019 № 3У-1695.

Повідомляємо, що Виконавчим органом Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) прийнято розпорядження від 06.06.2017 № 668 «Про встановлення тарифів та структури тарифів на послуги з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій та внесення змін до деяких розпоряджень виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)», яке було зареєстроване в Головному територіальному управлінні юстиції у місті Києві 12.06.2017 за № 117/1709.

Пунктом 3 вказаного розпорядження було визнано таким, що втратило чинність розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 30.04.2015 № 442 «Про встановлення тарифів та структури тарифів на послуги з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій та внесення змін до деяких розпоряджень



виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)», зареєстроване в Головному територіальному управлінні юстиції у місті Києві 22.05.2015 за № 57/1168.

Враховуючи вищевикладене розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 30.04.2015 № 442 «Про встановлення тарифів та структури тарифів на послуги з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій та внесення змін до деяких розпоряджень виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)» визнано таким, що втратило чинність, тому відсутні підстави для здійснення перерахунку плати за надані послуги по тарифам, затвердженими цим розпорядженням.

Звертаємо Вашу увагу, що відповідно до рішення Окружного адміністративного суду міста Києва від 06.07.2018, яке залишено без змін постановою Шостого апеляційного адміністративного суду 20.12.2018, визнано протиправним та скасовано розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 06.06.2017 № 668 «Про встановлення тарифів та структури тарифів на послуги з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій та внесення змін до деяких розпоряджень виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)». Разом з тим у вказаному рішенні Окружного адміністративного суду міста Києва та постанові Шостого апеляційного адміністративного суду немає вказівки щодо застосування розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 30.04.2015 № 442 з моменту реєстрації скасованого розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 06.06.2017 № 668 та не зобов'язано підприємство до вчинення будь-яких дій.

Рішенням Київської міської ради від 21.02.2013 № 14/9071 «Про врегулювання взаємовідносин щодо надання та споживання житлово-комунальних послуг у житловому фонді Солом'янського району м. Києва» комунальне підприємство «Дирекція з управління та обслуговування житлового фонду» Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації, яке згідно рішення Київської міської ради від 09.10.2014 № 270/270 «Про удосконалення структури управління житлово-комунальним господарством міста Києва» перейменоване в комунальне підприємство «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Солом'янського району м. Києва», визначене управителем житлового фонду, який передано до сфери управління Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації.

Відповідно до пункту 1 частини 2 статті 25 Закону України «Про житлово-комунальні послуги», чинного на момент прийняття вищевказаного рішення Київської міської ради, управитель зобов'язаний забезпечувати експлуатацію будинку, споруди, житлового комплексу або комплексу будинків і споруд та об'єктів благоустрою, розташованих на прибудинкових



територіях, згідно з умовами укладених договорів, стандартами, нормативами, нормами і правилами.

На даний час рішення Київської міської ради від 21.02.2013 № 14/9071 «Про врегулювання взаємовідносин щодо надання та споживання житлово-комунальних послуг у житловому фонді Солом'янського району м. Києва» чинне, тому до визначення співвласниками будинків з формою управління, підприємство є управителем будинків, переданих до сфери управління Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації.

10.12.2017 набрав чинності Закон України «Про житлово-комунальні послуги» від 09.11.2017 № 2189-VIII, яким регулюються відносини, що виникають у процесі надання та споживання житлово-комунальних послуг. Згідно абзацу першого частини 1 Прикінцевих та перехідних положень, окремі положення вказаного Закону були введені в дію з 10.06.2018.

Одночасно вказаним Законом внесено зміни до Закону України «Про місцеве самоврядування», згідно яких у органів місцевого самоврядування відсутні повноваження щодо встановлення цін/тарифів на житлово-комунальні послуги відповідно до закону.

Враховуючи наявність рішення про визначення підприємства управителем житлового фонду, який передано до сфери управління Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації, скасування розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 06.06.2017 № 668 «Про встановлення тарифів та структури тарифів на послуги з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій та внесення змін до деяких розпоряджень виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)», відсутність інших діючих розпоряджень органу місцевого самоврядування про затвердження тарифів на послуги з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій та відсутність у органу місцевого самоврядування повноважень щодо встановлення цін/тарифів на житлово-комунальні послуги, підприємством було встановлено розмір плати за послуги з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій, які надаються підприємством по кожному будинку окремо, для здійснення розрахунків зі споживачами, за ціною, що відшкодовує фактичні витрати підприємства та яка є економічно обгрунтованою.

Враховуючи вищевикладене, у підприємства немає підстав для застосування у розрахунках за послуги з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій тарифів, затверджених розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 30.04.2015 № 442.

З повагою  
Директор

Володимир РАДИК

Юрій Карасенко

Світлана Панова 249 46 96

*Юрій Карасенко*  
*Світлана Панова*