



**ДЕРЖАВНА ФІСКАЛЬНА СЛУЖБА УКРАЇНИ**  
**(ДФС)**

Львівська пл., 8, м. Київ-53, МСП 04655, тел.: (044) 272-51-59, факс: (044) 272-08-41  
www.sfs.gov.ua; e-mail: kabmin\_doc@sfs.gov.ua, gromada@sfs.gov.ua Код ЄДРПОУ 39292197

21.03.2019 № 271 12/99-99-13-03-03-10

На № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Голові Верховної Ради України  
А. ПАРУБІЮ

Шановний Андрію Володимировичу!

Державна фіскальна служба України розглянула запит народного депутата України Мацоли Р.М. від 27.02.2019 № 388/108, оголошений на засіданні Верховної Ради України 01.03.2019, надісланий листом Голови Верховної Ради України від 01.03.2019 № 11/10-366 (вх. ДФС № 174/2 від 12.03.2019), щодо податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, та надсилає копію відповіді народному депутату України (копія додається).

Додаток: на 2 арк. у 1 прим.

З повагою

В.о. Голови

О. ВЛАСОВ

Сергій Тодоровський 521-39-98

К  
Державна фіскальна служба України  
271/2/99-99-13-03-03-10 від 21.03.2019  
111





ДЕРЖАВНА ФІСКАЛЬНА СЛУЖБА УКРАЇНИ  
(ДФС)

Львівська пл., 8, м. Київ-53, МСП 04655, тел.: (044) 272-51-59, факс: (044) 272-08-41  
www.sfs.gov.ua; e-mail: kabmin\_doc@sfs.gov.ua, gromada@sfs.gov.ua Код ЄДРПОУ 39292197

21.03.2019 № 272 /2/9999/03-03-10

На № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Народному депутату України  
Р. МАЦОЛІ

Шановний Романе Миколайовичу!

Державна фіскальна служба України розглянула Ваш депутатський запит від 27.02.2019 № 388/108, оголошений на засіданні Верховної Ради України 01.03.2019, надісланий листом Голови Верховної Ради України Парубія А.В. від 01.03.2019 № 11/10-366 (вх. ДФС № 174/2 від 12.03.2019), щодо податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, і в межах компетенції повідомляє таке.

Платниками податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, є фізичні та юридичні особи, в тому числі нерезиденти, які є власниками об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості (підпункт 266.1.1 пункту 266.1 статті 266 Податкового кодексу України (далі – Кодекс).

Об'єктом оподаткування є об'єкт житлової та нежитлової нерухомості, у тому числі його частка (підпункт 266.2.1 пункту 266.2 статті 266 Кодексу).

Підпунктом 14.1.129<sup>1</sup> пункту 14.1 статті 14 Кодексу визначено, що об'єкти нежитлової нерухомості – будівлі, приміщення, що не віднесені законодавством до житлового фонду.

Згідно з підпунктом «ж» підпункту 266.2.2 пункту 266.2 статті 266 Кодексу (в редакції до 31.12.2018) не є об'єктами оподаткування будівлі, споруди сільськогосподарських товаровиробників, призначені для використання безпосередньо у сільськогосподарській діяльності.

Наказом Державного комітету України по стандартизації, метрології та сертифікації від 17.08.2000 № 507 затверджено Державний класифікатор будівель та споруд ДК 018-2000 (далі – ДК 018-2000).

Об'єктами класифікації в ДК 018-2000 є будівлі виробничого та невиробничого призначення та інженерні споруди різного функціонального призначення.

Згідно з ДК 018-2000 до класу «Будівлі сільськогосподарського призначення, лісівництва та рибного господарства» (код 1271) належать будівлі для використання в сільськогосподарській діяльності, наприклад, корівники, стайні, свинарники, кошари, кінні заводи, собачі розплідники, птахофабрики, зерносклади, склади та надвірні будівлі, підвали, винокурні, винні ємності, теплиці, сільськогосподарські силоси та інші.

Водночас зареєстрована за гр. Гаєвською Ю.Е., відповідно до витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності, будівля (реєстраційний номер об'єкта 231380168239) віднесена ДК 018-2000 до підрозділу «Будівлі нежитлові» (код 12), без зазначення відповідного підкласу з ДК 018-2000.

Отже, з метою застосування норм підпункту «ж» підпункту 266.2.2 пункту 266.2 статті 266 Кодексу до будівель сільськогосподарських товаровиробників відносять об'єкти нерухомості, які відповідно до ДК 018-2000 належать до класу 1271 «Будівлі сільськогосподарського призначення, лісівництва та рибного господарства» з урахуванням класифікаційних ознак та функціонального призначення таких об'єктів.

Крім того, слід зазначити, що питання державної реєстрації речових прав на нерухоме майно належить до компетенції Міністерства юстиції України.

З повагою

В.о. Голови



О. ВЛАСОВ