



## ДЕРЖАВНА ФІСКАЛЬНА СЛУЖБА УКРАЇНИ

### Головне управління ДФС у Хмельницькій області

вул. Пилипчака, 17, м. Хмельницький, 29000, тел. /факс: (0382) 70-18-07  
www.km.sfs.gov.ua; e-mail: km.official@sfs.gov.ua Код ЄДРПОУ 39492190

№

На №

від

Народному депутату України  
Р. МАЦОЛІ

Шановний Романе Миколайовичу!

ГУ ДФС у Хмельницькій області розглянуло Ваш депутатський запит від 27.02.2019 № 388/108, оголошений на засіданні Верховної Ради України 01.03.2019, надісланий листом Голови Верховної Ради України Парубія А.В. від 01.03.2019 № 11/10-366 (вх. ДФС № 174/2 від 12.03.2019), щодо податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, і в межах компетенції повідомляє таке.

Платниками податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, є фізичні та юридичні особи, в тому числі нерезиденти, які є власниками об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості (підпункт 266.1.1 пункту 266.1 статті 266 Податкового кодексу України (далі – Кодекс).

Об'єктом оподаткування є об'єкт житлової та нежитлової нерухомості, у тому числі його частка (підпункт 266.2.1 пункту 266.2 статті 266 Кодексу).

Підпунктом 14.1.129<sup>1</sup> пункту 14.1 статті 14 Кодексу визначено, що об'єкти нежитлової нерухомості – будівлі, приміщення, що не віднесені законодавством до житлового фонду.

Згідно з підпунктом «ж» підпункту 266.2.2 пункту 266.2 статті 266 Кодексу (в редакції до 31.12.2018) не є об'єктами оподаткування будівлі, споруди сільськогосподарських товаровиробників, призначені для використання безпосередньо у сільськогосподарській діяльності.

Наказом Державного комітету України по стандартизації, метрології та сертифікації від 17.08.2000 № 507 затверджено Державний класифікатор будівель та споруд ДК 018-2000 (далі – ДК 018-2000).

Об'єктами класифікації в ДК 018-2000 є будівлі виробничого та невиробничого призначення та інженерні споруди різного функціонального призначення.

К

ГУ ДФС У ХМЕЛЬНИЦЬКІЙ ОБЛАСТІ  
11925/Г/22-01-55-06 від 25.03.2019





Згідно з ДК 018-2000 до класу «Будівлі сільськогосподарського призначення, лісівництва та рибного господарства» (код 1271) належать будівлі для використання в сільськогосподарській діяльності, наприклад, корівники, стайні, свинарники, кошари, кінні заводи, собачі розплідники, птахофабрики, зерносховища, склади та надвірні будівлі, підвали, винокурні, винні ємності, теплиці, сільськогосподарські силоси та інші.

Водночас зареєстрована за гр. Гаєвською Ю.Е., відповідно до витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності, будівля (реєстраційний номер об'єкта 231380168239) віднесена ДК 018-2000 до підрозділу «Будівлі нежитлові» (код 12), без зазначення відповідного підкласу з ДК 018-2000.


Отже, з метою застосування норм підпункту «ж» підпункту 266.2.2 пункту 266.2 статті 266 Кодексу до будівель сільськогосподарських товаровиробників відносять об'єкти нерухомості, які відповідно до ДК 018-2000 належать до класу 1271 «Будівлі сільськогосподарського призначення, лісівництва та рибного господарства» з урахуванням класифікаційних ознак та функціонального призначення таких об'єктів.

П.п. 14.1.235 п. 14.1 ст.14 Кодексу визначено, що сільськогосподарський товаровиробник - це юридична особа незалежно від організаційно-правової форми або фізична особа - підприємець, яка займається виробництвом сільськогосподарської продукції та/або розведенням, вирощуванням та виловом риби у внутрішніх водоймах (озерах, ставках та водосховищах) та її переробкою на власних чи орендованих потужностях, у тому числі власно виробленої сировини на давальницьких умовах, та здійснює операції з її постачання.

Гаєвська Юлія Едвартівна не зареєстрована як суб'єкт господарювання, та відповідно не являється сільськогосподарським товаровиробником. Враховуючи вищевикладене та згідно чинного законодавства, будівля, що належить гр. Гаєвській Ю.Е., відповідно до витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності, підлягає оподаткуванню на загальних підставах.

З повагою,

Начальник ГУ ДФС у  
Хмельницькій області



С. КОВАЛЬЧУК