



УКРАЇНА

## ОДЕСЬКА ОБЛАСНА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

проспект Шевченка, 4, м.Одеса, 65032, тел./факс (0482) 34-29-71, тел. 718-93-26, 718-92-47  
E-mail: [genotdel@odessa.gov.ua](mailto:genotdel@odessa.gov.ua) веб-сайт: <http://oda.odessa.gov.ua/> Код ЄДРПОУ 00022585

№ \_\_\_\_\_

на № \_\_\_\_\_

від \_\_\_\_\_

Голові Верховної Ради України  
Парубію А.В.

Шановний Андрію Володимировичу!

Відповідно до листа від 09.11.2018 № 11/10-1255 обласна державна адміністрація розглянула депутатський запит народного депутата України Ничипоренка В.М. щодо розгляду та затвердження детальних планів території в межах смт Затока м. Білгород-Дністровський та інформує.

Відповідно до статті 20 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» (далі - Закон) для професійного обговорення проектних рішень у сфері містобудування центральний орган виконавчої влади, що забезпечує формування державної політики у сфері містобудування, уповноважені органи містобудування та архітектури можуть утворювати архітектурно-містобудівні ради як дорадчі органи, що діють на громадських засадах.

Спеціально уповноважений орган містобудування та архітектури, при якому функціонує архітектурно-містобудівна рада, за 20 робочих днів до розгляду на засіданні ради містобудівної документації письмово інформує про дату та місце такого розгляду державні органи, які відповідно до закону мають повноваження щодо розгляду містобудівної документації, та забезпечує можливість ознайомлення з її розділами (за відповідним напрямом). За результатами розгляду зазначені органи подають спеціально уповноваженому органу містобудування та архітектури свої висновки.

На виконання звернення замовника та відповідно до вимог статті 20 Закону управління з питань містобудування та архітектури обласної державної адміністрації (далі – Управління) звернулося до Департаменту екології та природних ресурсів обласної державної адміністрації, Головного управління Державної служби з надзвичайних ситуацій в Одеській області, управління культури, національностей, релігій та охорони об'єктів культурної спадщини обласної державної адміністрації, управління містобудування та архітектури Білгород-Дністровської міської ради з метою отримання висновків щодо таких проектів містобудівної документації для їх

ОДЕСЬКА ОБЛАСНА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ  
КО-4279-K20-1.4-07-396 від 18.12.2018



Верховної Ради України

268544  
21.12.2018 09:58



подальшого розгляду на засіданні архітектурно-містобудівної ради при Управлінні:

- детального плану території розміщення індивідуальної дачної забудови, земельних ділянок для садівництва зі створенням паркових зон та об'єктів рекреаційного призначення в межах смт Затока на території Лиманського району в межах: від СТ «Янтарна гроздь» (ділянка № 139-№ 152) до Дністровського лиману;

- детального плану території розміщення індивідуальної дачної забудови, земельних ділянок для садівництва зі створенням паркових зон та об'єктів рекреаційного призначення в межах смт Затока на території Лиманського району від межі смт Затока із Овідіопольським районом Одеської області до ОК ДТ «Перлина» обмеженою існуючою лінією забудови та Чорним морем;

- детального плану території розміщення індивідуальної дачної забудови, зі створенням паркових зон та об'єктів рекреаційного призначення, а також об'єктів громадського призначення та оздоровчого призначення у смт Затока м. Білгород-Дністровського Одеської області в межах кварталів: по бульвару Золотий берег, 29-31 до Чорного моря; по бульвару Золотий берег (від ОК ДТ «Перлина» до Чорного моря);

- детального плану території розміщення індивідуальної дачної забудови, земельних ділянок для садівництва з утворенням паркових зон та об'єктів рекреаційного призначення в межах смт Затока на території Лиманського району в межах: по бульвару Золотий беріг, 37 «а»/40-37«а»/95 до Чорного моря.

За результатами розгляду проектів містобудівної документації отримані позитивні висновки Департаменту екології та природних ресурсів обласної державної адміністрації, управління культури, національностей, релігій та охорони об'єктів культурної спадщини обласної державної адміністрації (копії додаються) та Головного управління державної служби України з надзвичайних ситуацій в Одеській області ДСНС України.

Зазначені проекти містобудівної документації були розглянуті на засіданні архітектурно-містобудівної ради при Управлінні та рекомендовані до затвердження (копії витягів з протоколу від 09.10.2018 № 21 додаються).

Щодо надання інших копій документів повідомляємо.

За інформацією Головного управління Державної служби України з надзвичайних ситуацій в Одеській області Білгород-Дністровською місцевою прокуратурою в Одеській області відкрито кримінальне провадження, яке зареєстровано у ЄРДР від 12.10.2018 за № 12018160240003423, в межах якого досліджується питання законності погодження Головним управлінням детальних планів територій.

Оскільки інформація з приводу розгляду Головним управлінням ДСНС України в Одеській області зазначених проектів містобудівної документації може бути використана як доказ у кримінальному провадженні № 12018160240003423, відносно неї існує заборона слідчого відповідно до статті 22 Кримінального процесуального кодексу України на розголошення відомостей досудового слідства у цьому кримінальному провадженні.

Тому Головним управлінням ДСНС України в Одеській області згідно з частиною 2 статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації» ця інформація віднесена до категорії інформації з обмеженим доступом і не підлягає наданню на запит.

За інформацією управління містобудування та архітектури Білгород-Дністровської міської ради (далі – Управління містобудування) копій запитуваних висновків в Управлінні містобудування немає, оскільки згідно з номенклатурою справ Управління містобудування, складеної на підставі Переліку типових документів, що створюються під час діяльності органів державної влади та місцевого самоврядування, інших установ, підприємств та організацій із зазначенням строків зберігання документів, затвердженого наказом Міністерства юстиції України від 12.04.2012 № 578/5, копії зазначених висновків не входять до переліку документів, які повинні зберігатись в Управлінні містобудування.

Затоківською селищною радою Білгород-Дністровської міської ради Одеської області надано протоколи засідання постійної депутатської комісії з питань земельних відносин, будівництва, екологічної безпеки, торгівлі та побуту від 10.10.2018 № 2, № 3 та № 4 (копії протоколів додаються).

За інформацією Державної служби України з питань геодезії, картографії та кадастру (далі – Держгеокадастр), відповідно до журналу обліку (реєстрації) об'єктів державної експертизи землепорядної документації проект землеустрою щодо організації і встановлення меж земель водного фонду та водоохоронної зони Дністровського лиману на території смт Затока м. Білгород-Дністровський Одеської області 22.10.2018 надійшов до Держгеокадастру для проведення обов'язкової державної експертизи та зареєстрований за № 2993-18.

За результатами розгляду проекту землеустрою Держгеокадастром надано висновок державної експертизи землепорядної документації від 23.10.2018 № 2993-18 (копія додається). За підсумковою оцінкою проект землеустрою повернуто на доопрацювання як такий, що не повною мірою відповідає вимогам законодавства України, встановленим нормам і правилам.

Відповідно до журналу обліку (реєстрації) об'єктів державної експертизи землепорядної документації проект землеустрою щодо організації і встановлення меж земель водного фонду та водоохоронної зони



Чорного моря на території смт Затока м. Білгород-Дністровський Одеської області надійшов до Держгеокадастру для проведення обов'язкової державної експертизи та зареєстрований за № 2994-18.

За результатами розгляду проекту землеустрою Держгеокадастром надано висновок державної експертизи землевпорядної документації від 23.10.2018 № 2994-18 (копія додається). За підсумковою оцінкою проект землеустрою повернуто на доопрацювання як такий, що не повною мірою відповідає вимогам законодавства України, встановленим нормам і правилам.

Контроль за усуненням зауважень, вкладених у висновках державної експертизи, покладено на Головне управління Держгеокадастру в Одеській області (далі – Головне управління).

Головним управлінням здійснено контроль за усуненням зауважень висновків державної експертизи землевпорядної документації від 23.10.2018 № 2993-18 та № 2994-18 та проставлені відповідні відмітки на висновках.

Висновки державної експертизи землевпорядної документації від 23.10.2018 № 2993-18 та № 2994-18 з оригіналами доопрацьованих проектів землеустрою отримано представником розробника документації із землеустрою.

Копій матеріалів у Головному управлінні немає.

За інформацією Басейнового управління водних ресурсів річок Причорномор'я та нижнього Дунаю, у зв'язку з тим, що відповідно до Указу Президента України від 09.12.2010 № 1085/2010 «Про оптимізацію системи центральних органів виконавчої влади» та доручення Державного агентства водних ресурсів України від 20.04.2011 № 1626/9/11-11 з управління були зняті повноваження щодо здійснення заходів із державного нагляду (контролю) за водними об'єктами та господарською діяльністю на них, зазначені проекти містобудівної документації управлінням не погоджувалися.

Додаток: на 41 арк. в 1 прим.

З повагою

В.о. голови обласної  
державної адміністрації



С.М. Шаталова