



ГОЛОВА ВЕРХОВНОЇ РАДИ УКРАЇНИ

11/10-2346

12.07.2019

Голові Державної архітектурно-
будівельної інспекції України

КУЗЬМІНУ С.С.

Шановний Сергію Сергійовичу!

Надсилаємо адресований Вам депутатський запит народного депутата України Левченка Ю. В., оголошений на засіданні Верховної Ради України 12 липня 2019 року, для розгляду і надання відповіді автору запиту і Голові Верховної Ради України у встановлений чинним законодавством 15-денний термін.

Додаток: депутатський запит на 5 арк. у 1 прим.

З повагою

А. ПАРУБІЙ

2346



НАРОДНИЙ ДЕПУТАТ УКРАЇНИ

01008, м. Київ, вул. Грушевського, 5; тел.: (044)209-40-56; pryimalnia.levchenko@gmail.com

Вих. № ЗТ-071-1107/3544

від 11 липня 2019 р.

✓ Голові Державної архітектурно-будівельної інспекції України

Кузьміну С.С.

01133, м. Київ, бульвар Лесі Українки, 26

Директорові Департаменту міського благоустрою Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)

Фішуку А.В.

03680, м. Київ, вул. Дегтярівська, 31, корпус 2

Директорові Департаменту земельних ресурсів Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)

Оленичу П.С.

01001, м. Київ, вул. Хрещатик, 32

*Щодо незаконного будівництва
на земельній ділянці за адресою:
вулиця Олени Теліги, 25 у місті Києві*

ДЕПУТАТСЬКИЙ ЗАПИТ

До мене як до народного депутата України в черговий раз звернулися мешканці будинків № 27, 25 Б, 25 А, 23 на вулиці Олени Теліги в м. Києві щодо незаконних будівельних робіт на земельній ділянці за адресою: вул. О. Теліги, 25 у Шевченківському районі м. Києва (кадастровий номер 8000000000:91:031:0033).

Дана земельні ділянка довгий час була закинута, оточена парканом, а на самій території було розміщено будівельні матеріали, будівельний кран та залишки фундаменту самовільного будівництва.

Наразі невідомі особи здійснюють роботи із розбирання самочинного об'єкта із застосуванням важкої будівельної техніки.

При цьому представники забудовника на вимогу представників правоохоронних органів, які неодноразово викликалися мешканцями прилеглих будинків, **не змогли пред'явити** будь-які дозвільні документи на **право виконання підготовчих та будівельних робіт**, а також документи, які підтверджують **право власності чи право користування даною земельною ділянкою**. Також не було надано документів, які би підтверджували законність установа **паркану навколо вищезазначеної ділянки**.

Окрім того, підготовчі та будівельні роботи ведуться з порушенням вимог чинного законодавства України, стандартів, нормативів та норм будівництва, а саме:

- на об'єкті будівництва не розміщено паспорт об'єкта та план з нанесенням на ньому будівель і споруд, що будуються, а також схеми прокладення комунікацій;
- територію об'єкта будівництва не забезпечено знаками безпеки;
- об'єкт будівництва вже частково розташований за межею ділянки, що відведена, зокрема, частина будівельного майданчика розширена на територію суміжної ділянки;
- не дотримано нормативів щодо відстані між будинками та вимог щодо інсоляції – пункт 3.13 ДБН 360-92** ;
- за наданими мені відповідями, користувач земельної ділянки не отримував технічних умов на водопостачання (з урахуванням потреб забезпечення пожежогасіння), тепло-, електро- і газопостачання, водовідведення, зовнішнього освітлення, відведення зливових вод та телекомунікації.

У відповіді Державної архітектурно-будівельної інспекції України (надалі – ДАБІ) від 21.06.2019 року № 10/26-32/2106/05 на моє депутатське звернення зазначено про видачу дозволу на виконання будівельних робіт ТОВ «Інвестиційно-Будівельна Компанія Обрій» № ІУ 113190810110. Як свідчить номер виданого дозволу, даний дозвіл було видано вже в березні 2019 року. Проте ДАБІ неправомірно відмовила мені в наданні копії зазначеного документа, посилаючись нібито на те, що дозвіл виготовляється в одному примірникові і не зберігається в ДАБІ. Копії декларацій та дозволів на виконання будівельних робіт неодноразово надавалися ДАБІ на мої попередні численні звернення щодо інших забудов. З огляду на це, повторну відмову в наданні мені копії дозволу буду вважати сприянням недобросовісному забудовникові в здійсненні незаконних будівельних робіт та порушенні норм чинного законодавства.

Також варто зазначити, що дозвіл на виконання будівельних робіт видано 2019 року вже іншому забудовникові, ТОВ «Інвестиційно-Будівельна Компанія Обрій», на підставі нових містобудівних умов і обмежень від 27.05.2019 року. Проте

будівництво здійснюється за старим проектом будівництва, розробленим іще на замовлення попереднього забудовника – ТОВ «Алімпекс-Мертінгер». Також самі містобудівні умови і обмеження видано саме для добудови об'єкта, а не для будівництва нового. Це свідчить, що **проект будівництва, розроблений до видачі містобудівних умов і обмежень, тобто розроблений з порушенням містобудівного законодавства**. Окрім того, **неотримання технічних умов** на водопостачання (з урахуванням потреб забезпечення пожежогасіння), тепло-, електро- і газопостачання, водовідведення, зовнішнього освітлення, відведення зливових вод та телекомунікації **також свідчить про порушення містобудівного законодавства при розробці проекту будівництва та здійснення містобудівної діяльності**.

Стосовно права на користування земельною ділянкою за адресою: вул. Олени Теліги, 25 у Шевченківському районі м. Києва.

За наявною в мене інформацією, на дану земельну ділянку нібито було укладено договір оренди від 16.07.2018 року. Проте в публічному доступі відсутня інформація про прийняте Київською міською радою рішення про передачу вищевказаної земельної ділянки в оренду, тобто таке Рішення Київської міської ради не оприлюднено, також воно відсутнє на сайті Київської міської ради.

Окрім того, станом на 16.07.2018 року на дану територію не було затверджено детального плану території, відтак передача в оренду земельної ділянки порушувала б заборону, установлену Законом України «Про регулювання містобудівної діяльності».

Вказане свідчить про обґрунтовані сумніви щодо наявності в забудовника ТОВ «Інвестиційно-Будівельна Компанія Обрій» права користування вищезазначеною земельною ділянкою.

Зважаючи на попередні відмови ДАБІ в наданні мені інформації, зазначаю, що відповідно до ч. 3 ст. 19 Закону України «Про статус народного депутата України», народний депутат має право знайомитися з будь-якою конфіденційною та таємною інформацією з питань депутатської діяльності. Наголошую, що запитувана мною інформація безпосередньо пов'язана зі здійсненням мною депутатської діяльності, адже для реагування на звернення виборців, які надійшли до мене, мені необхідна запитувана нижче інформація. При цьому підкреслюю, що відмова в наданні мені інформації є перешкоджанням депутатській діяльності, за що передбачена кримінальна відповідальність статтею 351 Кримінального кодексу України.

Окрім того, таке грубе порушення чинного законодавства та ненадання мені запитуваної інформації також може свідчити про наявність корупційної складової у діях осіб, які надали дозвіл на виконання будівельних робіт та/або які відмовили мені в отриманні інформації.

З огляду на все вищезазначене, на виконання моїх повноважень та надання необхідної інформації заявникам, а також задля недопущення незаконних будівельних робіт, які порушують права та законні інтереси навколишніх мешканців,—

ПРОШУ :

1. Державну архітектурно-будівельну інспекцію України:

- 1.1. Надати копію документів, які дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт на земельній ділянці за адресою: вул. О. Теліги, 25 у Шевченківському районі м. Києва;
- 1.2. Здійснити перевірку дотримання містобудівного законодавства при виконанні будівельних робіт на земельній ділянці за адресою: вул. О. Теліги, 25 у Шевченківському районі м. Києва, враховуючи вказані в цьому депутатському запиті порушення;
- 1.3. Анулювати дозвіл на виконання будівельних робіт на земельній ділянці за адресою: вул. О. Теліги, 25 у Шевченківському районі м. Києва з огляду на те, що проект будівництва було складено з порушенням містобудівного законодавства, містобудівних умов і обмежень, будівельних норм, стандартів і правил, а також без дотримання технічних умов.

2. Департамент міського благоустрою виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

- 2.1. Провести рейд та перевірку території за адресою вул. Олени Теліги, 25 щодо стану благоустрою, а також додержання користувачем земельної ділянки законодавства у сфері благоустрою населених пунктів;
- 2.2. У разі виявлення порушень Закону України «Про благоустрій населених пунктів» і Правил благоустрою міста Києва:
 - 2.2.1. Винести припис з вимогою усунення таких порушень та здійснити контроль за їх виконанням;
 - 2.2.2. Скласти протокол про порушення законодавства у сфері благоустрою населених пунктів за статтею 152 Кодекс України про адміністративні правопорушення для притягнення винних до відповідальності;
 - 2.2.3. Забезпечити подання позову до суду про відшкодування шкоди, завданої об'єктам та елементам благоустрою міста внаслідок порушення законодавства з питань благоустрою населених пунктів та Правил благоустрою міста Києва;

2.2.4. Вжити інших заходів в межах повноважень щодо зупинення будь-яких робіт на вул. Олени Теліги, 25, які проводяться самовільно і порушують стан благоустрою міста.

3. Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

- 3.1. Надати інформацію щодо користувачів за адресою: вул. О. Теліги, 25 у Шевченківському районі м. Києва, а також копію договорів оренди (з додатками та змінами до них) та рішень Київської міської ради про передачу в оренду вищезазначеної земельної ділянки.
- 3.2. Здійснити перевірку виконання землекористувачем своїх обов'язків відповідно до чинного законодавства та умов договору оренди, збереження межових знаків, а також перевірку факту самовільного захоплення користувачем вищезазначеної земельної ділянки суміжних земельних ділянок.

Відповідь на депутатський запит прошу надати в строки, установлені Законом України «Про статус народного депутата України» на поштову адресу: 01008, м. Київ, вул. Грушевського, 5, а також на електронну адресу: pryimalnia.levchenko@gmail.com.

З повагою
народний депутат України



Левченко Ю.В.
(посвідчення № 421)