



**МІНІСТЕРСТВО РЕГІОНАЛЬНОГО РОЗВИТКУ,
БУДІВНИЦТВА ТА ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО
ГОСПОДАРСТВА УКРАЇНИ
(МІНРЕГІОН)**

вул. Велика Житомирська, 9, м. Київ, 01601, тел. (044) 278-82-90, 284-05-54, факс 278-83-90
E-mail: minregion@minregion.gov.ua, код ЄДРПОУ 37471928

№ _____ на № _____ від _____

**Народному депутату України
Гузію І.В.**

Шановний Ігоре Володимировичу!

На виконання доручення Віце-прем'єр-міністра України – Міністра регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України Зубка Г.Г. від 27.06.2019 № 20142/1/1-19 до листа Голови Верховної Ради України Парубія А.В. від 07.06.2019 № 11/10-1798 Міністерство регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України розглянуло Ваш депутатський запит від 05.06.2019 № 02-7/06/19, оголошений на засіданні Верховної Ради України 07.06.2019, та повідомляє.

Питання оплати житлово-комунальних послуг є одним із найважливіших питань у житлово-комунальній сфері, що безпосередньо впливає на фінансово-економічний стан підприємств-виконавців послуг та якість послуг, що ними надається, у тому числі населенню. На жаль, протягом багатьох останніх років у цій сфері спостерігається негативна тенденція щодо оплати населенням спожитих житлово-комунальних послуг.

За даними Державної служби статистики України, заборгованість населення за спожиті житлово-комунальні послуги (без урахування газу та електроенергії) по підприємствах усіх форм власності станом на 01.06.2019 становила **25,8 млрд. гривень**.

В той же час підприємства житлово-комунального господарства не зважаючи на стан оплати населенням житлово-комунальних послуг несуть відповідальність за своєчасні розрахунки за спожиті енергоносії, сплату податків, зборів, обов'язкових платежів, виплати заробітної плати працівникам.

Крім того, у разі несвоєчасного здійснення плати за спожиті енергоносії до підприємства застосовуються штрафні санкції.

З метою запровадження дієвих заходів до неплатників спожитих житлсво-



МІНРЕГІОН
№1/10.1/6332-19 від 03.07.2019
1551152



Підписано ЕЦП
ПАРЦХАЛАДЗЕ ЛЕВ РЕВАЗОВИЧ
03.07.2019 17:19

комунальних послуг, а також створення умов для сталої та ефективної роботи та розвитку галузі Законом України від 09.11.2017 № 2189-VIII «Про житлово-комунальні послуги» (далі – Закон), який введено в дію з 01.05.2019, передбачено відповідальність за неналежне виконання договору, зокрема, для споживачів така відповідальність передбачена у вигляді пені за несвоєчасне здійснення платежів за житлово-комунальні послуги.

Водночас введення в дію Закону не є підставою для автоматичного нарахування споживачам пені з 01.05.2019.

Відповідно до частини першої статті 26 Закону у разі несвоєчасного здійснення платежів за житлово-комунальні послуги споживач зобов'язаний сплатити пеню **в розмірі, встановленому в договорі, але не вище 0,01 відсотка суми боргу** за кожен день прострочення. Загальний розмір сплаченої пені не може перевищувати 100 відсотків загальної суми боргу.

Нарахування пені починається з першого робочого дня, наступного за останнім днем граничного строку внесення плати за житлово-комунальні послуги.

Пеня не нараховується за умови наявності заборгованості держави за надані населенню пільги та житлові субсидії та/або наявності у споживача заборгованості з оплати праці, підтвердженої належним чином.

Згідно з пунктом 4 розділу VI «Прикінцеві та перехідні положення» Закону передбачено, що не пізніше як протягом одного року з дня введення в дію цього Закону (тобто, не пізніше як 01.05.2020) співвласники багатоквартирних будинків незалежно від обраної ними форми управління багатоквартирним будинком зобов'язані прийняти рішення про модель організації договірних відносин з виконавцями комунальних послуг (крім послуг з постачання електричної енергії та природного газу) щодо кожного виду комунальної послуги згідно з частиною першою статті 14 цього Закону, а виконавці комунальних послуг - укласти із такими співвласниками договори про надання відповідних комунальних послуг відповідно до обраної співвласниками моделі організації договірних відносин.

Договори про надання житлово-комунальних послуг укладаються відповідно до типових або примірних договорів, затверджених Кабінетом Міністрів України або іншими уповноваженими законом державними органами відповідно до закону. Такі договори можуть затверджуватися окремо для різних моделей організації договірних відносин (індивідуальний договір та колективний договір про надання комунальних послуг) та для різних категорій споживачів (індивідуальний споживач, колективний споживач).

Договір про надання комунальної послуги укладається між виконавцем відповідної послуги та споживачем або особою, яка відповідно до договору або закону укладає такий договір в інтересах споживача, або з управителем багатоквартирного будинку з метою постачання електричної енергії для забезпечення функціонування спільного майна багатоквартирного будинку.

Договір про надання послуг з управління багатоквартирним будинком (зміни до нього) від імені всіх співвласників багатоквартирного будинку укладається з визначеним відповідно до законодавства управителем

МІНРЕГІОН

№1/10.1/6332-19 від 03.07.2019

1551152



Підписано ЕЦП
ПАРЦХАЛАДЗЕ ЛЕВ РЕВАЗОВИЧ
03.07.2019 17:19

співвласником (співвласниками), уповноваженим (уповноваженими) на це рішенням зборів співвласників. Такий договір підписується на умовах, затверджених зборами співвласників, та є обов'язковим для виконання всіма співвласниками.

Так, згідно із статтею 12 Закону надання житлово-комунальних послуг здійснюється виключно на договірних засадах.

Частиною третьою цієї статті Закону передбачено, що серед істотних умов договору про надання житлово-комунальної послуги є відповідальність сторін за порушення договору та порядок оплати послуги.

Статтею 9 Закону передбачено, що споживач здійснює оплату за спожиті житлово-комунальні послуги щомісяця, якщо інший порядок та строки не визначені відповідним договором.

Разом з тим, відповідно до пункту 3 розділу VI «Прикінцеві та перехідні положення» Закону договори про надання комунальних послуг, укладені до введення в дію цього Закону (тобто, до 01.05.2019), зберігають чинність на умовах, визначених такими договорами, до дати набрання чинності договорами про надання відповідних комунальних послуг, укладеними за правилами, визначеними цим Законом. Такі договори мають бути укладені між споживачами та виконавцями комунальних послуг протягом одного року з дати введення в дію цього Закону. У разі якщо згідно з договорами про надання комунальних послуг, укладеними до введення в дію цього Закону, передбачено більш ранній строк їх припинення, такі договори вважаються продовженими на той самий строк і на тих самих умовах.

Чинним законодавством передбачено що розрахунковим періодом є календарний місяць.

Плата за житлово-комунальні послуги вноситься не пізніше числа, визначеного у договорі про надання відповідних послуг, місяця, що настає за розрахунковим.

Так, пунктом 18 Правил надання послуг з централізованого опалення, постачання холодної та гарячої води і водовідведення, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 21 липня 2005 р. № 630, передбачено, що розрахунковим періодом для оплати послуг, якщо інше не визначено договором, є календарний місяць. Оплата послуг здійснюється не пізніше 20 числа місяця, наступного за розрахунковим періодом (місяцем), якщо договором не встановлено інший строк.

Система (щомісячна або авансова) та форма (готівкова або безготівкова) оплати послуг визначається у договорі між споживачем і виконавцем.

Отже, оплата за спожиті житлово-комунальні послуги, наприклад за січень місяць, здійснюється у лютому місяці.

Звертаємо увагу, що до укладення нових договорів про надання комунальних послуг відповідно до вищезазначеного Закону, плата за комунальні послуги здійснюється відповідно до умов договорів, укладених до 01.05.2019.

Враховуючи зазначене, нарахування пені у разі несвоечасного здійснення платежів за житлово-комунальні послуги може здійснюватися після 1 травня

МІНРЕГІОН

№1/10.1/6332-19 від 03.07.2019

1551152



Підписано ЕЦП
ПАРЦХАЛАДЗЕ ЛЕВ РЕВАЗОВИЧ
03.07.2019 17:19

2019 року **виходячи з умов договорів**, укладених відповідно до вимог статтей 13-15 Закону.

При цьому пеня за несвоєчасне здійснення платежів за комунальні послуги може нараховуватися на ту суму заборгованості, що утвориться з моменту укладення відповідного договору про надання комунальних послуг.

Пеня **за послугу з управління багатоквартирним будинком** може нараховуватись з моменту укладення договору про надання цієї послуги, але не раніше 01.05.2019.

Таким чином, наразі відсутні правові підстави для внесення змін у діючий Закон.

З повагою
Заступник Міністра

Л. ПАРЦХАЛАДЗЕ

Хочнянівська Н.В.
Корицька В.Г.
Тел. 207-1-716



МІНРЕГІОН
№1/10.1/6332-19 від 03.07.2019

1551152



Підписано ЕЦП
ПАРЦХАЛАДЗЕ ЛЕВ РЕВАЗОВИЧ
03.07.2019 17:19