

№ 11/10-1824



**МІНІСТЕРСТВО РЕГІОНАЛЬНОГО РОЗВИТКУ,
БУДІВНИЦТВА ТА ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО
ГОСПОДАРСТВА УКРАЇНИ
(МІНРЕГІОН)**

вул. Велика Житомирська, 9, м. Київ, 01601, тел. (044) 278-82-90, 284-05-54, факс 278-83-90
E-mail: minregion@minregion.gov.ua, код ЄДРПОУ 37471928

№ _____ на № _____ від _____

Верховна Рада України

На виконання доручення Прем'єр-міністра України Гройсмана В.Б. від 04.07.2019 № 20069/1/1-19 до листа Голови Верховної Ради України Парубія А.В. від 07.06.2019 № 11/10-1824 Міністерство регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України опрацювало депутатський запит народного депутата України Денисенка А.П. від 05.06.2019 № 585/06-19, оголошений на засіданні Верховної Ради України 07.06.2019, щодо розроблення механізму компенсації оплати витрат на проведення робіт з періодичної перевірки засобів обліку теплової енергії, гарячої води, централізованого водопостачання, які є власністю фізичних осіб, і повідомляє.

Відповідь народному депутатові України Денисенку А.П. надано окремим листом, копія якого додається.

Додаток: на 3 арк.

Перший заступник Міністра

В. НЕГОДА

Токаренко В.В.,
Бубела Г.
Тел. 207-1-844



МІНРЕГІОН
№1/9.3.1/6421-19 від 10.07.2019
1554766



Підписано ЕЦП
Негода В'ячеслав Андронович
10.07.2019 19:08



**МІНІСТЕРСТВО РЕГІОНАЛЬНОГО РОЗВИТКУ,
БУДІВНИЦТВА ТА ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО
ГОСПОДАРСТВА УКРАЇНИ
(МІНРЕГІОН)**

вул. Велика Житомирська, 9, м. Київ, 01601, тел. (044) 278-82-90, 284-05-54, факс 278-83-90
E-mail: minregion@minregion.gov.ua, код ЄДРПОУ 37471928

№ _____ на № _____ від _____

**Народному депутатові України
Денисенку А.П.**

Шановний Анатолію Петровичу!

На виконання доручення Прем'єр-міністра України Гройсмана В.Б. від 04.07.2019 № 20069/1/1-19 Міністерство регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України опрацювало Ваш депутатський запит від 05.06.2019 № 585/06-19, оголошений на засіданні Верховної Ради України 07.06.2019, який надійшов листом Голови Верховної Ради України Парубія А.В. від 07.06.2019 № 11/10-1824, щодо розроблення механізму компенсації оплати витрат на проведення робіт з періодичної перевірки засобів обліку теплової енергії, гарячої води, централізованого водопостачання, які є власністю фізичних осіб, і в межах компетенції повідомляє.

Наразі Законом України від 22.06.2017 № 2119-VIII «Про комерційний облік теплової енергії та водопостачання» від 22.06.2017 № 2119-VIII (далі Закон) регулюються відносини щодо комерційного та розподільного обліку послуг з постачання теплової енергії, постачання гарячої води, централізованого водопостачання, зокрема встановлення, обслуговування, заміни вузлів обліку та приладів - розподільовачів теплової енергії.

З набранням чинності Законом змінено підходи до обліку комунальних послуг, а також вимоги до встановлення та обслуговування засобів обліку води та теплової енергії (як квартирних, так і будинкових).

По-перше, Законом внесено зміни до статті 17 Закону України «Про метрологію та метрологічну діяльність» та виключено вимогу щодо здійснення періодичної перевірки, обслуговування та ремонту (у тому числі демонтажу, транспортування та монтажу) засобів вимірювальної техніки (результати вимірювань яких використовуються для здійснення розрахунків за спожиті для побутових потреб теплову енергію і воду), *що є власністю фізичних осіб*, за рахунок суб'єктів господарювання, що надають послуги з тепло- і водопостачання.

По-друге, згідно з вимогами частини сьомої розділу IV «Прикінцеві та перехідні положення» Закону Національній комісії, що здійснює державне регулювання у сферах енергетики та комунальних послуг, та органам місцевого



МІНРЕГІОН
№1/9.3.1/6416-19 від 10.07.2019

1554160



Підписано ЕЦП
Негода В'ячеслав Андронович
10.07.2019 17:53

самоврядування доручено протягом трьох місяців з дня опублікування цього Закону:

- забезпечити перегляд порядків формування тарифів на послуги з постачання теплової енергії, гарячої води, централізованого водопостачання для суб'єктів природних монополій та суб'єктів, що провадять діяльність на суміжних ринках, зокрема *в частині виключення зі структури тарифів витрат на встановлення, обслуговування та заміну вузлів комерційного та розподільного обліку теплової енергії та води;*

- забезпечити перегляд тарифів на теплову енергію, послуг з централізованого водопостачання, постачання гарячої та холодної води для суб'єктів природних монополій та суб'єктів, що провадять діяльність на суміжних ринках, *в частині виключення зі складових відповідних тарифів витрат на встановлення, обслуговування та заміну вузлів комерційного та розподільного обліку теплової енергії та води.*

За визначеннями, наведеними у статті 1 Закону, вузол розподільного обліку – це вузол обліку (квартирні лічильники тепла, води), що забезпечують індивідуальний облік споживання відповідної комунальної послуги в будівлях, де налічуються два та більше споживачів.

Обслуговування вузлів це огляд, опломбування/розпломбування, *періодична повірка (у тому числі демонтаж, транспортування та монтаж),* ремонт засобів вимірювальної техніки, які є складовою частиною вузла обліку, забезпечення дистанційної передачі результатів вимірювання (за наявності), ремонт та заміна допоміжних засобів вузла обліку.

Абонентський облік вузла обліку процедура реєстрації та періодичний огляд вузлів обліку для використання показань вузлів обліку з метою комерційного або розподільного обліку.

Частиною другою статті 6 Закону встановлено, що обслуговування та заміна вузлів розподільного обліку тепла, води та приладів - розподільовачів теплової енергії здійснюються за рахунок власників таких вузлів обліку, якщо інше не встановлено законом або договором.

Такий підхід узгоджується з вимогами законодавства, зокрема Цивільним кодексом України (далі Кодекс).

Так, статтею 319 Кодексу визначено, що саме власник володіє, користується, розпоряджається своїм майном на власний розсуд. Власність зобов'язує.

Статтею 22 Кодексу передбачено, що власник зобов'язаний утримувати майно, що йому належить, якщо інше не встановлено договором або законом.

Відповідно до частини шостої розділу IV «Прикінцеві та перехідні положення» Закону Кабінету Міністрів України доручено протягом шести місяців з дня опублікування цього Закону забезпечити прийняття нормативно-правових актів, що впливають із цього Закону.

Водночас Законом не передбачено розроблення та затвердження механізму компенсації оплати витрат на проведення робіт з періодичної повірки засобів обліку теплової енергії, гарячої води, централізованого водопостачання, які є власністю фізичних осіб.

Разом з тим повідомляємо, що Законом України від 9 листопада 2017 року

МІНРЕГІОН

№1/9.3.1/6416-19 від 10.07.2019

1554160



Підписано ЕЦП
Негода В'ячеслав Андронович
10.07.2019 17:53

№ 2189-VIII «Про житлово-комунальні послуги» (далі Закон № 2189-VIII), який введено в дію з 01.05.2019 у повному обсязі, регулюються відносини, що виникають у процесі надання та споживання житлово-комунальних послуг.

Законом № 2189-VIII передбачено нарахування плати за абонентське обслуговування споживачам.

Такий платіж може нараховуватися виконавцем комунальної послуги виключно за умови укладення зі споживачами індивідуальних договорів у багатоквартирних будинках.

У розумінні Закону № 2189-VIII плата за абонентське обслуговування – це платіж, який споживач сплачує виконавцю комунальної послуги за індивідуальним договором про надання комунальних послуг у багатоквартирному будинку (крім послуг з постачання та розподілу природного газу і з постачання та розподілу електричної енергії) для відшкодування витрат виконавця, пов'язаних з укладенням договору про надання комунальної послуги, здійсненням розподілу обсягу спожитих послуг між споживачами та стягненням плати за спожиті комунальні послуги, а у випадках, визначених цим Законом, також і витрати на обслуговування приладів - розподільовачів теплової енергії та/або вузлів обліку, що забезпечують індивідуальний облік споживання відповідної комунальної послуги у квартирах (приміщеннях) багатоквартирного будинку.

Крім того, громадяни, які отримують від держави субсидію на оплату житлово-комунальних послуг, зможуть отримати також субсидію і в частині плати за абонентське обслуговування в межах граничного розміру плати, встановленого Кабінетом Міністрів України.

Додатково повідомляємо, що органи місцевого самоврядування згідно із затвердженими відповідно до законодавства програмами можуть приймати рішення про виділення коштів з міського бюджету для окремих пільгових категорій громадян на встановлення і заміну засобів обліку гарячого та холодного водопостачання.

Пунктом 1 частини першої статті 34 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» до відання виконавчих органів сільських, селищних, міських рад належить, зокрема, встановлення за рахунок власних коштів і благодійних надходжень додаткових до встановлених законодавством гарантій щодо соціального захисту населення.

Принагідно зазначаємо, що листи Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України не встановлюють норм права і мають лише інформаційний характер.

З повагою

Перший заступник Міністра

В. НЕГОДА

Токаренко В.,
Бубела Г.
Тел. 207-1-844

МІНРЕГІОН
№1/9.3.1/6416-19 від 10.07.2019
1554160



Підписано ЕЦП
Негода В'ячеслав Андронович
10.07.2019 17:53