

№ 11/10-1841



**МІНІСТЕРСТВО РЕГІОНАЛЬНОГО РОЗВИТКУ,
БУДІВНИЦТВА ТА ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО
ГОСПОДАРСТВА УКРАЇНИ
(МІНРЕГІОН)**

вул. Велика Житомирська, 9, м. Київ, 01601, тел. (044) 278-82-90, 284-05-54, факс 278-83-90
E-mail: minregion@minregion.gov.ua, код ЄДРПОУ 37471928

№ _____

на № _____

від _____

Верховна Рада України

На виконання доручення Прем'єр-міністра України В. Гройсмана від 27.06.2019 № 20079/1/1-19 до листа Голови Верховної Ради України А. Парубія від 07.06.19 № 11/10-1841 Міністерство регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України розглянуло депутатський запит народного депутата України Ю. Бублика від 06.06.2019 № 184/06 щодо оснащення ПОКВІПТГ «Полтаватеплоенерго» житлових будинків комерційними приладами обліку та повідомляє, що відповідь народному депутатові України було надано листом, копія якого додається.

Додаток: на 4 арк. у 1 прим.

Перший заступник Міністра

В'ячеслав НЕГОДА

Токаренко В.В.
Вик. Костров І.А.
207-18-55



МІНРЕГІОН

№1/9.4/6397-19 від 10.07.2019

1553515



Підписано ЕЦП
Негода В'ячеслав Андронович
10.07.2019 10:11



**МІНІСТЕРСТВО РЕГІОНАЛЬНОГО РОЗВИТКУ,
БУДІВНИЦТВА ТА ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО
ГОСПОДАРСТВА УКРАЇНИ
(МІНРЕГІОН)**

вул. Велика Житомирська, 9, м. Київ, 01601, тел. (044) 278-82-90, 284-05-54, факс 278-83-90
E-mail: minregion@minregion.gov.ua, код ЄДРПОУ 37471928

№ _____ на № _____ від _____

**Народному депутатові України
Бублику Ю.В.**

Шановний Юрію Васильовичу !

На виконання доручення Прем'єр-міністра України В.Гройсмана від 27.06.2019 № 20079/1/1-19 до листа Голови Верховної Ради України А. Парубія від 07.06.19 № 11/10-1841 Міністерство регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України розглянуло Ваш запит від 06.06.2019 № 184/06 щодо оснащення ПОВПТТ «Полтаватеплоенерго» житлових будинків комерційними приладами обліку та в межах компетенції повідомляє.

Засади забезпечення комерційного, у тому числі розподільного, обліку послуг з постачання теплової енергії, постачання гарячої води, централізованого водопостачання та забезпечення відповідною обліковою інформацією споживачів таких послуг визначено Законом України «Про комерційний облік теплової енергії та водопостачання» від 22.06.2017 № 2119-VIII (далі – Закон).

Відповідно до абзаців першого та другого частини другої статті 3 Закону, забороняється приєднання житлових і нежитлових будівель до зовнішніх інженерних мереж без оснащення таких будівель вузлами комерційного обліку відповідних комунальних послуг відповідно до вимог цього Закону.

Такими вузлами обліку обладнуються усі вводи зовнішніх інженерних мереж у будівлі, крім випадків, передбачених Законом.

Процедура оснащення будівель вузлами комерційного обліку оператором зовнішніх інженерних мереж та власником (співвласниками) будівлі, узгодження умов такого оснащення та вимоги до місць встановлення визначена Порядком оснащення будівель вузлами комерційного обліку та



МІНРЕГІОН
№1/9.4/6384-19 від 09.07.2019

1553469



Підписано ЕЦП
Негода В'ячеслав Андронович
09.07.2019 13:09

обладнанням інженерних систем для забезпечення такого обліку, затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 09.08.2018 № 206 (zareestrovano в Міністерстві юстиції України 31.08.2018) (далі – Порядок оснащення).

Абзац перший пункту 13 Порядку оснащення також зазначає, що вузлами комерційного обліку обладнуються усі вводи зовнішніх інженерних мереж у житлових та нежитлових будівлях.

І Законом, і Порядком оснащення передбачений порядок інформування власників (співвласників) будівлі про намір встановити вузол комерційного обліку, та передбачають можливість надання власникам(співвласникам) будівлі право вибору щодо такого оснащення.

Окремо загальні вимоги та механізм інформування оператором зовнішніх інженерних мереж власників (співвласників) будівлі про намір встановлення вузла комерційного обліку визначені Порядком інформування оператором зовнішніх інженерних мереж власників (співвласників) будівлі про намір встановлення вузла комерційного обліку, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 06.06. 2018 № 444 (далі – Порядок інформування).

Відповідно до пункту 7 Порядку інформування спори, які виникають між оператором зовнішніх інженерних мереж та власниками (співвласниками) будівлі щодо наміру встановлення вузла комерційного обліку, вирішуються у судовому порядку.

Абзац перший частини третьої статті 3 Закону передбачає, що оператор зовнішніх інженерних мереж не менш як за два місяці до встановлення вузлів комерційного обліку повідомляє власників (співвласників) будівлі про намір встановити такий вузол, вартість такого встановлення, розмір та порядок сплати передбаченого цим Законом внеску за встановлення вузла комерційного обліку. Порядок такого інформування визначається Кабінетом Міністрів України.

Відповідно до пункту 3 частини першої статті 1 Закону внески за встановлення, обслуговування та заміну вузлів комерційного обліку – це регулярні платежі, визначені окремо для кожної будівлі, що враховують витрати на обслуговування вузлів комерційного обліку за кожною комунальною послугою та витрати операторів зовнішніх інженерних мереж, пов'язані із встановленням, обслуговуванням або заміною вузлів комерційного обліку (за наявності).

В той же час, частиною шостою статті 3 Закону визначено, що витрати на оснащення будівлі вузлами комерційного обліку, здійснені оператором зовнішніх інженерних мереж, відшкодовуються споживачами відповідних комунальних послуг, а також власниками (співвласниками) приміщень, обладнаних індивідуальними системами опалення та/або гарячого водопостачання у такій будівлі, шляхом сплати внеску за встановлення вузла

МІНРЕГІОН

№1/9.4/6384-19 від 09.07.2019

1553469



Підписано ЕЦП
Негода В'ячеслав Андронович
09.07.2019 13:09

комерційного обліку, який сплачується виконавцеві відповідної послуги.

Виконавець комунальної послуги, який не є оператором відповідних зовнішніх інженерних мереж, зобов'язаний перераховувати сплачені споживачами внески за встановлення вузла комерційного обліку оператору зовнішніх інженерних мереж у порядку, встановленому Кабінетом Міністрів України.

Частиною восьмою статті 3 Закону передбачено, що органи місцевого самоврядування згідно із затвердженими відповідно до законодавства програмами можуть приймати рішення про виділення коштів з місцевого бюджету на оснащення вузлами комерційного обліку будівель, які на день набрання чинності цим Законом були приєднані до зовнішніх інженерних мереж, а також на забезпечення охорони вузлів комерційного обліку. На такі вузли обліку після їх встановлення поширюється дія законодавства про спільне майно багатоквартирного будинку. Внесок за встановлення вузла комерційного обліку, встановленого відповідно до цієї частини, споживачами не сплачується.

Відповідно до частини одинадцятої та дванадцятої статті 3 Закону розмір внесків за встановлення комерційних вузлів обліку визначається окремо для кожної будівлі. Сплата внесків розстрочується на п'ять років або на інший строк за згодою сторін.

Для будівлі, де налічуються два та більше споживачів, внески за встановлення вузлів комерційного обліку розподіляються пропорційно до кількості приміщень, які є самостійними об'єктами нерухомого майна.

При нарахуванні внесків за встановлення, обслуговування та заміну вузлів комерційного обліку застосовується законодавство про соціальні нормативи користування комунальними послугами.

Враховуючи викладене, Законом та Порядком інформування чітко визначено загальні вимоги та механізм інформування оператором зовнішніх інженерних мереж власників (співвласників) будівлі про намір встановлення вузла комерційного обліку.

Законом та Порядком оснащення власників (співвласників) будівлі надано право протягом двох місяців з дня отримання повідомлення про намір встановити вузол (вузли) комерційного обліку повідомити оператора зовнішніх інженерних мереж у спосіб, зазначений в повідомленні про намір встановити вузол (вузли) комерційного обліку, про (за своїм вибором):

згоду на встановлення вузла (вузлів) комерційного обліку на запропонованих оператором зовнішніх інженерних мереж умовах;

намір погодити з оператором зовнішніх інженерних мереж відмінні від запропонованих умови встановлення вузла (вузлів) комерційного обліку, у тому числі встановити вузол (вузли) комерційного обліку, придбаний(і) власником (співвласниками);

намір самостійно обладнати будівлю вузлом (вузлами) комерційного обліку в установленому законодавством порядку.



Також Законом визначено, що витрати на оснащення будівлі вузлами комерційного обліку, здійснені оператором зовнішніх інженерних мереж, відшкодовуються споживачами відповідних комунальних послуг, при цьому органи місцевого самоврядування згідно із затвердженими відповідно до законодавства програмами можуть приймати рішення про виділення коштів з місцевого бюджету на оснащення вузлами комерційного обліку будівель, які на день набрання чинності цим Законом були приєднані до зовнішніх інженерних мереж, а також на забезпечення охорони вузлів комерційного обліку.

Обов'язкова вимога до органів місцевого самоврядування щодо виділення коштів з місцевого бюджету на оснащення вузлами комерційного обліку будівель у Законі відсутня.

З питань фінансування з місцевого бюджету оснащення будівель вузлами комерційного обліку рекомендуємо Вам звернутись до відповідних органів місцевого самоврядування.

Визначення правомірності (законності) будь-яких дій та рішень органів місцевого самоврядування не відноситься до повноважень Мінрегіону.

Крім того, звертаємо увагу на те, що листи Мінрегіону не встановлюють норм права та мають інформаційний характер.

З повагою

Перший заступник Міністра

В'ячеслав НЕГОДА

*Токаренко Віктор
Вик. Костров Ілля
тел. 207-18-55*

МІНРЕГІОН
№1/9.4/6384-19 від 09.07.2019

1553469



Підписано ЕЦП
Негода В'ячеслав Андронович
09.07.2019 13:09