



ДЕРЖАВНА АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНА ІНСПЕКЦІЯ УКРАЇНИ
(ДЕРЖАРХБУДІНСПЕКЦІЯ)

бульвар Лесі Українки, 26, м. Київ, 01133, тел. (044) 291-69-04, (044) 291-69-69,
факс (044) 291-69-68, e-mail: dabi@dabi.gov.ua, код ЄДРПОУ 37471912

09.04.2019 № 40-201-4/2536-19

на № _____ від _____

Народному депутату України
Козирю Б.Ю.

вул. Грушевського, 5, м. Київ, 01008

*Про розгляд депутатського
запиту*

Шановний Борисе Юрійовичу!

Державна архітектурно-будівельна інспекція України розглянула Ваш депутатський запит від 20.03.2019 № 22/325, який оголошений на засіданні Верховної Ради України 22.03.2019 та надійшов листом Голови Верховної Ради України Парубія А.В. від 22.03.2019 № 11/10-810, стосовно звернення гр. від 19.03.2019, щодо проведення перевірки дотримання вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності під час виконання будівельних робіт із будівництва житлово-рекреаційного комплексу між пр. Бажана та вул. Зарічною у Дарницькому районі м. Києва та повідомляє.

За результатами розгляду автору звернення надана відповідь листом Держархбудінспекції (копія додається).

Додаток: на 4 арк.

З повагою

Голова





ДЕРЖАВНА АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНА ІНСПЕКЦІЯ УКРАЇНИ
(ДЕРЖАРХБУДІНСПЕКЦІЯ)

бульвар Лесі Українки, 26, м. Київ, 01133, тел. (044) 291-69-04, (044) 291-69-69,
факс (044) 291-69-68, e-mail: dabi@dabi.gov.ua, код ЄДРПОУ 37471912

09.04.2019 № 40-201-4/2535-19

на № _____ від _____

Про розгляд звернення

Державна архітектурно-будівельна інспекція України в межах повноважень розглянула Ваше звернення від 19.03.2019, яке надійшло депутатським запитом народного депутата України Козиря Б.Ю. від 20.03.2019 № 22/325, який оголошений на засіданні Верховної Ради України 22.03.2019 та надійшов листом Голови Верховної Ради України Парубія А.В. від 22.03.2019 № 11/10-810, щодо проведення перевірки дотримання вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності під час виконання будівельних робіт із будівництва житлово-рекреаційного комплексу між пр. Бажана та вул. Зарічною у Дарницькому районі м. Києва та повідомляє.

Правові та організаційні основи містобудівної діяльності, у тому числі виконання будівельних робіт, встановлено Законом України «Про регулювання містобудівної діяльності» від 17.02.2011 № 3038-VI (далі – Закон України).

Повноваження Держархбудінспекції щодо здійснення державного архітектурно-будівельного контролю визначені ст. 41 Закону України, Положенням про Державну архітектурно-будівельну інспекцію України, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 09.07.2014 № 294, Порядком здійснення державного архітектурно-будівельного контролю затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 23.05.2011 № 553 (далі – Порядок № 553).

Згідно з частиною 3 статті 8 Закону України, рішення з питань планування та забудови територій приймаються сільськими, селищними, міськими радами та їх виконавчими органами, районними, обласними радами, Київською та Севастопольською міськими державними адміністраціями в межах визначених законом повноважень з урахуванням вимог містобудівної документації. Зокрема, відповідно до ст. 29 Закону України, спеціально уповноважений орган містобудування та архітектури визначає відповідність намірів щодо забудови

земельної ділянки вимогам містобудівної документації на місцевому рівні, видає містобудівні умови та обмеження.

Згідно із ст. 26, ст. 31 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», органам місцевого самоврядування надані повноваження щодо здійснення у встановленому порядку державного контролю за дотриманням містобудівного законодавства, затвердженої містобудівної документації при плануванні і забудові територій та вирішення питань врегулювання земельних відносин, затверджених в установленому порядку генеральних планів забудови та іншої містобудівної документації.

Тобто, прийняття рішення про передачу у власність чи користування земельних ділянок, визначення містобудівних умов і обмежень забудови окремих територій міста, перевірка дотримання при розміщенні об'єкта відповідності умов використання земельної ділянки містобудівним умовам і обмежень, містобудівній документації, є виключною компетенцією органів місцевого самоврядування.

За інформацією, наданою територіальним органом - структурним підрозділом апарату Держархбудінспекції – Департаментом Державної архітектурно-будівельної інспекції у м. Києві (далі – Департамент), замовнику будівництва - ТОВ «Столиця» Державною архітектурно-будівельною інспекцією Міністерства регіонального розвитку та будівництва України видано дозвіл на виконання будівельних робіт із будівництва житлово-рекреаційного комплексу між просп. Бажана та вул. Зарічною у Дарницькому районі м. Києва від 07.12.2007 № 43.

Зазначений дозвіл видано на підставі наступних документів:

- договору оренди земельної ділянки, зареєстрованого Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 11.10.2005 № 63-6-00299, цільове призначення земельної ділянки – будівництво житлово-рекреаційного комплексу з паркінгами, рішення Київської міської ради № 421/8705 від 01.11.2012 про поновлення ТОВ «Столиця» договору оренди земельної ділянки для будівництва житлово-рекреаційного комплексу з паркінгами між просп. Миколи Бажана та вул. Зарічною у Дарницькому районі м. Києва;

- архітектурно-планувального завдання № 04-0798 від 09.09.2005, виданого Головним управлінням містобудування, архітектури та дизайну міського середовища на об'єкт будівництва житлово-рекреаційного комплексу з паркінгами між просп. Миколи Бажана та вул. Зарічною у Дарницькому районі м. Києва;

- проектної документації розробленої ТОВ «Архітектурне мистецтво», яка отримала позитивний висновок комплексної державної експертизи – служба «Київдержекспертиза» № 5827 від 14.11.2007, та зареєстрованої Головним управлінням містобудування, архітектури та дизайну міського середовища Київської міської державної адміністрації 22.11.2007р за № 15-13548.

Механізм набуття права на виконання підготовчих та будівельних робіт визначений Порядком виконання підготовчих та будівельних робіт, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України «Деякі питання виконання підготовчих і будівельних робіт» від 13.04.2011 № 466.

Відповідно до єдиного реєстру документів, що дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт і засвідчують прийняття в експлуатацію

закінчених будівництвом об'єктів, відомостей про повернення на доопрацювання, відмову у видачі, скасування та анулювання зазначених документів, внесені відомості щодо об'єкта будівництва, а саме:

- повідомлення про зміну даних у виданому дозволі на виконання будівельних робіт від 24.09.2013 за № ІУ 120132670156, у зв'язку зі зміною генеральної підрядної організації та відповідальної особи за здійснення технічного нагляду на об'єкті будівництва;

- повідомлення про зміну даних у виданому дозволі на виконання будівельних робіт від 15.07.2014 за № ІУ 120141960565, у зв'язку зі зміною замовника будівництва на ТОВ «Інвестиційно-будівельна компанія «АЛЬЯНС-ГРУП» (відповідно до договору суборенди земельної ділянки від 13.12.2013 № 6198) та відповідальної особи, за здійснення авторського нагляду на об'єкті будівництва;

- повідомлення про зміну даних у виданому дозволі на виконання будівельних робіт за № 120163132385 та за № 120171500162, щодо зміни замовника, генпідрядника, відповідальної особи за здійснення авторського та технічного нагляду на об'єкті будівництва;

За результатами розгляду проектної документації за коригуванням проекту «Будівництво житлово-рекреаційного комплексу з паркінгами між просп. Бажана та вул. Зарічною у Дарницькому районі м. Києва», ТОВ «Українська будівельна експертиза» надала позитивний висновок від 14.03.2014 за № 3-012-14-ЕП/КО.

Разом з цим повідомляємо, що Департамент в межах наданих повноважень на підставі звернення народного депутата України Козиря Б.Ю. в липні-червні 2018 року провів позапланову перевірку дотримання вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності зазначеного об'єкта будівництва за вказаною адресою.

У ході перевірки посадовою особою Департаменту було встановлено, що генеральним підрядником ТОВ «АЛЬФАБУД КОМПЛЕКТ» порушено вимоги ДБН А.3.2-2-2009 «Система стандартів безпеки праці. Охорона праці і промислова безпека в будівництві. Основні положення», ст. 9 Закону України «Про архітектурну діяльність».

За результатами перевірки складено акт перевірки, протокол про правопорушення у сфері містобудівної діяльності від 31.08.2018.

Генеральному підряднику ТОВ «АЛЬФАБУД КОМПЛЕКТ» видано припис про усунення порушення вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності, будівельних норм, стандартів і правил від 31.08.2018 з вимогою усунення допущених порушень у визначений термін.

У подальшому Департаментом у жовтні 2018 року на підставі перевірки виконання вимог припису від 31.08.2018 проведена позапланова перевірка за вказаною вище адресою.

У ході перевірки встановлено, що вимоги зазначеного припису виконано, про що складено акт перевірки від 18.10.2018.

Також інформуємо, що Департаментом на підставі звернення Департаменту з питань державного архітектурно-будівельного контролю м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) у лютому 2019 року, під час виїзду на місце, з метою проведення перевірки, посадовою особою Департаменту було встановлено що доступ до будівельного

майданчику був обмежений, відповідальні особи відсутні, вказане унеможливило проведення перевірки у встановленому порядку.

Відповідно до п. 9 Порядку № 553 державний архітектурно-будівельний контроль здійснюється у присутності суб'єктів містобудування, або їх представників які будують або збудували об'єкт будівництва.

У зв'язку із зазначеним, Департаментом замовнику ТОВ «ІНВЕСТИЦІЙНО-БУДІВЕЛЬНА КОМПАНІЯ «АЛЬЯНС-ГРУП», Генеральному підряднику ТОВ «АЛЬФАБУД КОМПЛЕКТ», генеральному проектувальнику ТОВ «ТВОРЧА АРХІТЕКТУРНА МАЙСТЕРНЯ А.ПАШЕНЬКО» надіслано листи щодо прибуття до Департаменту та надання документації, необхідної для проведення перевірки.

У призначений час представники зазначених організацій до Департаменту не прибули, вимоги Департаменту було проігноровано.

Відповідно до п. 10 Порядку № 553, орган державного архітектурно-будівельного контролю у своїй діяльності взаємодіє з органами виконавчої влади, що здійснюють контроль за дотриманням природоохоронних, санітарно-гігієнічних, протипожежних вимог, вимог у сфері охорони праці, енергозбереження та інших вимог, передбачених законом, а також з органами державної статистики, органами Національної поліції, прокуратури та іншими правоохоронними і контролюючими органами.

Оскільки Департамент не наділений повноваженнями щодо примусового впливу на суб'єктів містобудування та відповідно до п. 10 Порядку № 553, Департаментом надіслано лист до Дарницького управління поліції головного управління Національної поліції у місті Києві щодо сприяння у проведенні перевірки. Станом на момент надання відповіді, сприяння від правоохоронних органів не отримано.

Таким чином, вжиття подальших заходів реагування можливе за умови відповідного сприяння правоохоронних органів.

Також повідомляємо, що станом на час надання відповіді, на підставі депутатського запиту народного депутата України Козиря Б.Ю. від 20.03.2019, Департаментом вживаються організаційні заходи щодо проведення перевірки дотримання вимог законодавства в сфері містобудівної діяльності стосовно зазначеного об'єкта будівництва за вказаною адресою.

За результатами перевірки, у разі виявлення порушень законодавства у сфері містобудівної діяльності, Департаментом будуть вжиті заходи відповідно до вимог чинного законодавства.

Перший заступник Голови
Державної архітектурно –
будівельної інспекції України

 В.ФІЛОНЧУК