



**ПОЛТАВСЬКА ОБЛАСНА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ**

вул. Соборності, 45, м. Полтава, 36014, тел. (+38 0532) 56-02-90, факс (+38 0532) 56-53-14  
E-mail: oda@adm-pl.gov.ua, Web: <http://www.adm-pl.gov.ua>, Код ЄДРПОУ 00022591

04.04.19 № 5465/2/01-18

На № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Народному депутату України  
Лещенку С.А.

Шановний Сергію Анатолійовичу!

Облдержадміністрація в межах повноважень розглянула звернення  
щодо затоплення в січні  
2019 року квартири № 16 внаслідок протікання даху будинку по

За інформацією виконавчого комітету Кременчуцької міської ради до  
управителя вказаного будинку ТОВ «Місто для людей Кременчук» за період з  
2010 по 2019 роки звернень від мешканців щодо протікань покрівлі будинку не  
надходило. Фахівцями ТОВ «Місто для людей Кременчук» було проведено  
огляд технічного стану покрівлі та складено відповідний акт обстеження  
квартири № 16, який надано Під час обстеження вказаного  
будинку фахівцями зазначеного підприємства пошкоджень не виявлено.  
Заявниці було наголошено на тому, що для встановлення причин затікання,  
необхідно проведення додаткового обстеження під час атмосферних опадів.  
Станом на 11.03.2019 повторних звернень до ТОВ «Місто для людей  
Кременчук» не надходило.

Також слід зазначити, що відповідно до умов договору про надання  
послуги з управління багатоквартирним будинком кожен співвласник має право  
на відшкодування збитків, завданих його майну внаслідок неналежного надання  
або ненадання послуги з управління. Оцінка збитків, завданих внаслідок залиття  
квартир, встановлення причини пошкоджень та термінів появи слідів затікання  
здійснюють незалежні експерти або експертні організації. У подальшому на  
підставі експертного висновку щодо вартості нанесеної майнової шкоди  
власники окремих квартир мають право звернутися до суду про відшкодування  
матеріальних збитків.

В той же час згідно зі статтею 30 Закону України «Про місцеве  
самоврядування в Україні» здійснення відповідно до законодавства контролю за  
належною експлуатацією та організацією обслуговування населення  
підприємствами житлово-комунального господарства, використанням та  
утриманням об'єктів нерухомого майна усіх форм власності відноситься до  
делегованих повноважень виконавчих органів сільських, селищних, міських  
рад.

04.04.2019 10:25  
ВХ. № 69969

Враховуючи зазначене, облдержадміністрація звернулася до виконавчого комітету Кременчуцької міської ради з проханням забезпечити належне утримання вказаного будинку.

Також облдержадміністрацією надані відповідні роз'яснення заявникам. Копія відповіді додається.

Додаток: на 1 арк.

З повагою  
Тимчасово виконувач  
обов'язків голови  
облдержадміністрації

A stylized handwritten signature in black ink, consisting of a large loop at the top and a long, sweeping stroke extending downwards and to the right.

Р.І. Товстий

Рева 502900



**ПОЛТАВСЬКА ОБЛАСНА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ  
ДЕПАРТАМЕНТ БУДІВНИЦТВА, МІСТОБУДУВАННЯ І АРХІТЕКТУРИ  
ТА ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО ГОСПОДАРСТВА**

вул. Зигіна, 1, м. Полтава, 36014, тел. (+38 0532) 56-02-27  
E-mail: ukboda@adm-pl.gov.ua, код ЄДРПОУ 04013991

02.04.2019 № 03.3-16/1376/1 На № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Департамент будівництва, містобудування і архітектури та житлово-комунального господарства облдержадміністрації розглянув в межах власних повноважень Ваше звернення, направлене до народного депутату України Лещенка С.А., щодо затоплення в січні 2019 року квартири внаслідок протікання даху будинку по

За інформацією виконавчого комітету Кременчуцької міської ради до управителя вказаного будинку ТОВ «Місто для людей Кременчук» за період з 2010 по 2019 роки звернень від мешканців щодо протікань покрівлі будинку не надходило. Фахівцями ТОВ «Місто для людей Кременчук» було проведено огляд технічного стану покрівлі та складено відповідний акт обстеження квартири який надано

Під час обстеження вказаного будинку фахівцями зазначеного підприємства пошкоджень не виявлено. Також представниками управляючої компанії було наголошено на тому, що для встановлення причин затікання, необхідно проведення додаткового обстеження під час атмосферних опадів. Станом на 11.03.2019 повторних звернень до ТОВ «Місто для людей Кременчук» не надходило.

Також слід зазначити, що відповідно до умов договору про надання послуги з управління багатоквартирним будинком кожен співвласник має право на відшкодування збитків, завданих його майну внаслідок неналежного надання або ненадання послуги з управління. Оцінка збитків, завданих внаслідок zalиття квартир, встановлення причини пошкоджень та термінів появи слідів затікання здійснюють незалежні експерти або експертні організації. У подальшому на підставі експертного висновку щодо вартості нанесеної майнової шкоди власники окремих квартир мають право звернутися до суду про відшкодування матеріальних збитків.

В той же час згідно зі статтею 30 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» здійснення відповідно до законодавства контролю за належною експлуатацією та організацією обслуговування населення підприємствами житлово-комунального господарства, використанням та утриманням об'єктів нерухомого майна усіх форм власності відноситься до делегованих повноважень виконавчих органів сільських, селищних, міських рад.

Враховуючи зазначене, Департамент звернувся до виконавчого комітету Кременчуцької міської ради з проханням забезпечити належне утримання вказаного будинку.

Директор Департаменту

Т.Т. Голбан