

№ 11/10-1003



**МІНІСТЕРСТВО РЕГІОНАЛЬНОГО РОЗВИТКУ,  
БУДІВНИЦТВА ТА ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО  
ГОСПОДАРСТВА УКРАЇНИ  
(МІНРЕГІОН)**

вул. Велика Житомирська, 9, м. Київ, 01601, тел. (044) 278-82-90, 284-05-54, факс 278-83-90  
E-mail: minregion@minregion.gov.ua, код ЄДРПОУ 37471928

№ \_\_\_\_\_ на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

**Верховна Рада України**

Міністерство регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства розглянуло запит народного депутата України Безбаха Я.Я. від 11.04.2019 № 11-04, який надійшов листом Голови Верховної Ради України Парубія А.В. від 12.04.2019 № 11/10-1003, щодо звернення стосовно захисту прав інвесторів будівництва житлового будинку за адресою: \_\_\_\_\_ та повідомляє, що народному депутату та заявнику надано відповідь з порушеного питання.

Додаток: на 3 арк.

**Заступник Міністра**

**Л. ПАРЦХАЛАДЗЕ**

Білоус С.  
Безрукова І. 284-05-99



МІНРЕГІОН  
№1/14.5/5902-19 від 17.05.2019

1535337



Підписано ЕЦП  
ПАРЦХАЛАДЗЕ ЛЕВ РЕВАЗОВИЧ  
17.05.2019 11:11



**МІНІСТЕРСТВО РЕГІОНАЛЬНОГО РОЗВИТКУ,  
БУДІВНИЦТВА ТА ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО  
ГОСПОДАРСТВА УКРАЇНИ  
(МІНРЕГІОН)**

вул. Велика Житомирська, 9, м. Київ, 01601, тел. (044) 278-82-90, 284-05-54, факс 278-83-90  
E-mail: minregion@minregion.gov.ua, код ЄДРПОУ 37471928

№ \_\_\_\_\_ на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

**Народному депутатові України  
Безбаху Я.Я.**

**Шановний Якове Яковичу!**

Міністерство регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства розглянуло Ваш депутатський запит від 11.04.2019 № 11-04, який надійшов листом Голови Верховної Ради України Парубія А.В. від 12.04.2019 № 11/10-1003, щодо звернення

стосовно захисту прав інвесторів будівництва житлового будинку за адресою: \_\_\_\_\_ та повідомляє, що листом від 15.05.2019 № 7/14.5/7900-19 заявнику надано відповідь з порушеного питання (копія додається).

Додаток: на 2 арк.

З повагою

**Заступник Міністра**

**Л. ПАРЦХАЛАДЗЕ**

Білоус С.  
Безрукова І. 284-05-99



МІНРЕГІОН  
№7/14.5/7976-19 від 16.05.2019

1535162



Підписано ЕЦП  
ПАРЦХАЛАДЗЕ ЛЕВ РЕВАЗОВИЧ  
16.05.2019 15:21



**МІНІСТЕРСТВО РЕГІОНАЛЬНОГО РОЗВИТКУ,  
БУДІВНИЦТВА ТА ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО  
ГОСПОДАРСТВА УКРАЇНИ  
(МІНРЕГІОН)**

**Департамент містобудування, архітектури та планування територій**  
вул. Велика Житомирська, 9, м. Київ, 01601; (044) 284-05-13; факс (044) 284-05-97  
e-mail: KatokDK@minregion.gov.ua

№ \_\_\_\_\_ на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Міністерство регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства розглянуло запит народного депутата України Безбаха Я.Я. від 11.04.2019 № 11-04, який надійшов листом Голови Верховної Ради України Парубія А.В. від 12.04.2019 № 11/10-1003, щодо звернення гр. \_\_\_\_\_, стосовно захисту прав інвесторів будівництва житлового будинку за адресою: \_\_\_\_\_ та повідомляє.

Відповідно до ч. 2 ст. 19 Конституції України, органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією України та законами України.

Враховуючи, що кошти на будівництво зазначеного житла залучались шляхом укладення інвестиційних договорів, на взаємовідносини, які виникають між сторонами під час укладення інвестиційного договору, поширюються положення Закону України «Про інвестиційну діяльність» (далі – Закон).

Відповідно до статті 9 Закону основним правовим документом, який регулює взаємовідносини між суб'єктами інвестиційної діяльності, є договір. Укладення договорів, вибір партнерів, визначення зобов'язань, будь-яких інших умов господарських взаємовідносин, що не суперечить законодавству України, є виключно компетенцією суб'єктів інвестиційної діяльності.

Втручання державних органів та посадових осіб у реалізацію договірних відносин між суб'єктами інвестиційної діяльності понад межі їхньої компетенції не допускається.

Інвестиційним договором має бути передбачена відповідальність сторін за його невиконання або неналежне виконання узятих на себе зобов'язань.



МІНРЕГІОН  
№7/14.5/7900-19 від 15.05.2019

1534948



Підписано ЕЦП  
Пономарьов Андрій Миколайович  
15.05.2019 12:36



Відповідно до чинного законодавства, спори і розбіжності між сторонами інвестиційного договору, за якими сторони не можуть досягти згоди, вирішуються у судовому порядку.

Також зазначаємо, що відповідно до статті 31 Закону України «Про місцеве самоврядування», якою визначені повноваження міських рад, зокрема, організація роботи, пов'язаної із завершенням будівництва багатоквартирних житлових будинків, що споруджувалися із залученням коштів фізичних осіб, у разі неспроможності забудовників продовжувати таке будівництво; здійснення державного контролю за дотриманням договірних зобов'язань забудовниками, діяльність яких пов'язана із залученням коштів фізичних осіб у будівництво багатоквартирних житлових будинків.

Згідно із положеннями статті 16 Закону України «Про місцеві державні адміністрації», місцеві державні адміністрації в межах, визначених Конституцією і законами України, здійснюють на відповідних територіях державний контроль за дотриманням договірних зобов'язань забудовниками, діяльність яких пов'язана із залученням коштів фізичних осіб у будівництво багатоквартирних житлових будинків.

**Заступник директора Департаменту –  
Начальник відділу містобудування  
та архітектури**

**А. ПОНОМАРЬОВ**

Безрукова І. 284-05-99

Персональні дані, вказані Вами у зверненні (запиті), захищаються та обробляються Мінрегіоном відповідно до Закону України «Про захист персональних даних» з метою розгляду Вашого звернення (запиту) згідно із законодавством



МІНРЕГІОН

№7/14.5/7900-19 від 15.05.2019

1534948



Підписано ЕЦП  
Пономарьов Андрій Миколайович  
15.05.2019 12:36